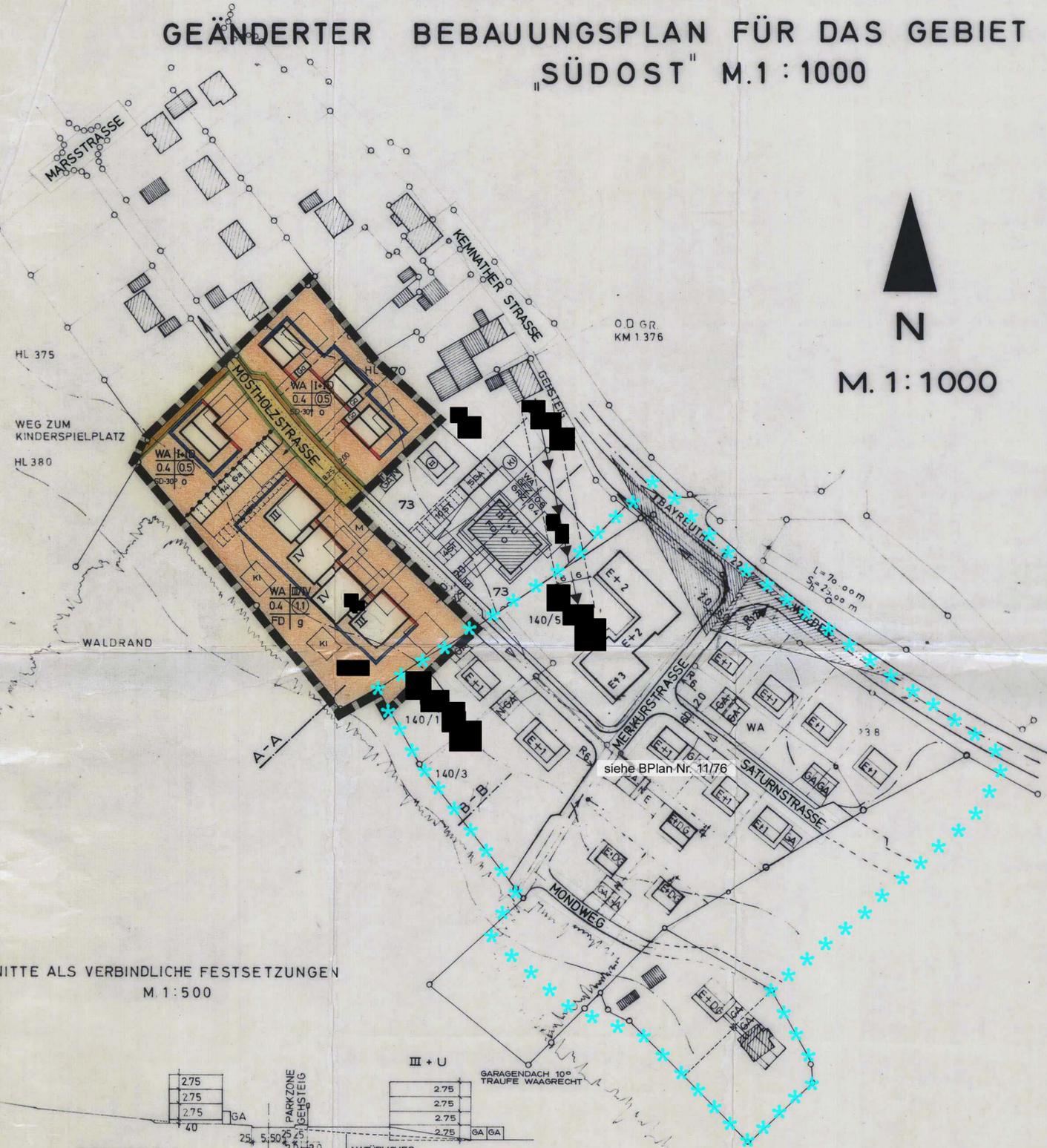


# GEMEINDE AICHIG

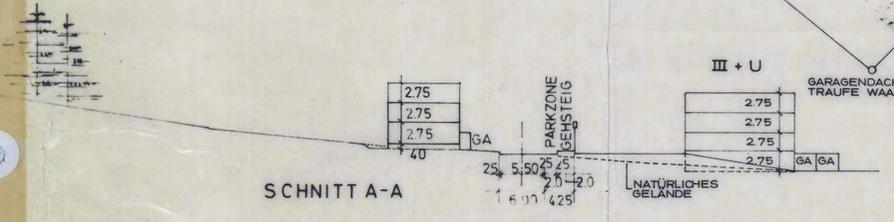
## GEÄNDERTER BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS GEBIET "SÜDOST" M.1:1000



N  
M. 1:1000

siehe BPlan Nr. 11/76

SCHNITTE ALS VERBINDLICHE FESTSETZUNGEN  
M. 1:500



- A VERBINDLICHE FESTSETZUNGEN**
- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1a BBauG, § 1 Abs. 1 bis 3 BauNVO)
    - 1.1 Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
      - 1.1.3 **WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
  - 13. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen
    - 13.5 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
  - 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1a BBauG, § 16 Abs. 2 + § 17 BauNVO)
    - 2.1 v1 Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
      - ID 1 ausgebauten Dachgeschoss teilweise möglich
    - 2.2 0,4 G R Z (Grundflächenzahl)
    - 2.3 0,5 - 1,1 G F Z (Geschoßflächenzahl)
  - 3. Bauweise, Baugrenzen, Baugestaltung
    - 3.1 0 offene Bauweise
    - 1,2 geschlossene Bauweise
    - 3.3 Baulinien, neu, zu bilden
    - 3.4 Baugrenzen, neu, zu bilden
    - 3.6 Baugrenzen, alt, aufzulassen
    - 3.6.1 Baugestaltung
      - Dachform
      - FD Flachdach
      - SD Satteldach
      - Firstrichtung
    - 3.6.2 Dachneigung D 30°
    - 3.6.3 Garagen und Nebengebäude: eingeschossig mit Flachdach, Dachneigung D 0° - 10°
    - 3.6.4 Einriedungen (Art. 107 (1) 4 BayBO)
      - a) Gesamthöhe: max. 1,00 m, gemessen von der angrenzenden öffentlichen Verkehrsfläche.
      - b) Sockel: max. 20 cm hoch.
      - c) Material: an den Straßen: Holzlaten, diagonal, zwischen den Grundstücken: Maschendraht
      - d) An Straßenseiten ohne Gehweg ist der Zaun um 0,5 m hinter die Grundstücksgrenze zu setzen.
      - e) Bei Mehrfamilienhäuser ab 2 Vollgeschossen ist auf straßenseitige Einfriedung zu verzichten.
  - 6. Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 3 BBauG)
    - 6.1 Straßenverkehrsflächen
      - 6.1.2 Unterteilung der Straßenflächen:
        - Fahrbahn bestehend
        - Fahrbahn geplant
        - Fußweg
    - 6.3 Straßenbegrenzungslinie
  - 7. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 + 7 BBauG)
    - T Trafostation
  - 13. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen
    - 13.1 Flächen für Stellplätze (ST) oder Garagen (GA) (§ 9 (1) e und Nr. 12 BBauG)
      - ST Stellplätze (ST)
      - GA Garagen (GA)
      - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§§ 9 (5) und 30 BBauG)

- B KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**
- Führung von Versorgungsanlagen und Hauptwasserleitungen (§ 9 (1) 6 BBauG)
    - w Wasserleitung
    - Hochspannungsleitung bestehend
    - Abwasserleitung bestehend
    - Abwasserleitung geplant

- C HINWEISE**
- 1. Grundstücksgrenzen
    - alt, bestehen bleibend
    - alt, aufzulassen
    - neu, zu bilden
  - 2. Kartenzeichen
    - 76 Flurnummer
    - HL 375 Höhenlinien mit Höhenangaben u. NN
  - 3. Vorhandene Gebäude
    - bestehende Wohngebäude
    - bestehende Gewerbe- und Nebengebäude
  - 4. Geplante Gebäude
  - 5. Privater Spielplatz (KI)
  - 6. Privater Müllbehälter (M)
  - 7. Aus- und Einfahrt in Stellplätze
- Die Planunterlage ist zur genauen Maßentnahme nicht geeignet.

\*\*\* Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 11/76

**GEMEINDE AICHIG GEÄNDERTER BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS GEBIET "SÜDOST"**

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gemäß § 2 Abs. 6 BBauG vom 22.3.1974 bis 22.4.1974 in der Gemeindeverwaltung öffentlich ausgelegt.

Aichig, den 23.4.1974  
(Gemeinde Aichig)  
Bürgermeister

Die Gemeinde Aichig hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 9.5.1974 den Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Aichig, den 10.5.1974  
(Gemeinde Aichig)  
Bürgermeister

Das Landratsamt ... hat den Bebauungsplan mit Bescheid vom 30.7.1974 Nr. 670/74-4/VA gemäß § 11 BBauG (i.V. mit § 2 der Verordnung vom 23.10.1968 -GVBl.S. 327-i.d.F. der Verordnung vom 25.11.1969 -GVBl.S. 370-) genehmigt.

Aichig, den 30.7.1974  
i.A.  
Bürgermeister

Der genehmigte Bebauungsplan wurde mit Begründung vom 23.7.1974 bis 30.7.1974 in der Gemeindeverwaltung gemäß § 12 Satz 1 BBauG öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung und die Auslegung sind am 19.7.1974 ortsüblich durch ... bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich.

Aichig, den 30.7.1974  
(Gemeinde Aichig)  
Bürgermeister

BAYREUTH, den 13.1974  
LAUTERBACH  
ZIRKER-BETZ  
DIPLOMINGENIEURE  
8580 BAYREUTH  
VIRCHOWSTR. 13a  
Planfertiger