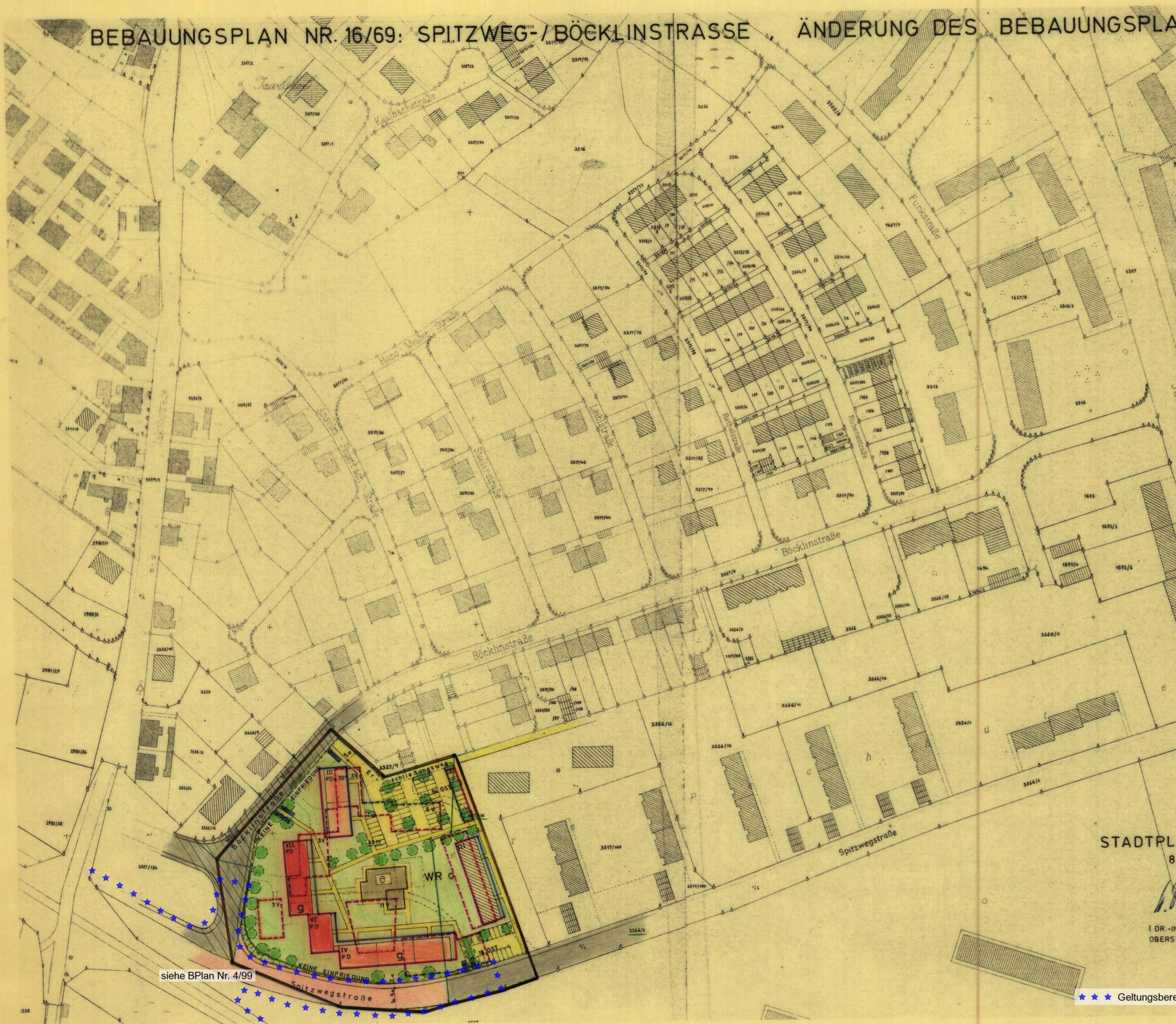


# BEBAUUNGSPLAN NR. 16/69: SPITZWEG-/BÖCKLINSTRASSE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 2/61



**Bebauungsplan der Stadt Bayreuth**  
 PL - 610 Nr. 16/69

- Verbindliche Festsetzungen:**
- Grenze des Geltungsbereiches für diesen Plan
  - ▨ bereits ausgebaut öffentliche Verkehrsflächen, noch nicht abgetreten
  - ▨ öffentl. Verkehrsfl. in Gemeindebesitz, noch nicht ausgebaut
  - ▨ neue öffentl. Verkehrsflächen, noch nicht in Gemeindebesitz
  - ▨ Verkehrsflächen privat/Bundesbeh.
  - ▨ öffentliche Grünflächen **beizubehaltend/neu**
  - ▨ Vorbehaltflächen: Ki-Kind.-Sp.-Pl./S-Schule/Sp-Sportplatz
  - ▨ private Freiflächen (Vorgärten, Höfe etc.)
  - ▨ bestehende Wohngebäude/abzubrechende Gebäude
  - ▨ bestehende gewerbl. u. sonstige nicht bewohnte Gebäude
- Verbindliche Festsetzungen gemäß § 9 BBAud sowie auf Grund der Verordnung vom 2.2.1961 (StBl. Nr. 13/61) zu § 9 Abs. 2 BBAud, der Verordnung zur Änderung der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke vom 26.11.1966 (§§ 3, 12, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21a, 22, 23, 24, u.a.), der BayBO vom 1.8.1962 (Art. 6, 7, 107 Abs. 4 u.a.):
- Keines Wohngebiet (WA), offene Bauweise (o) und geschlossene Bauweise (e)
- Grundflächenzahl (GFZ) 0,4 III 0,4 IV 0,4 VI u. VII  
 Geschosflächenzahl (GFZ) 1,0 III 1,1 IV 1,2 VI u. VII
- VII, VI, IV = Flachdach  
 III = Flachdach oder Satteldach 30°
- falls Satteldach: engob. Pfannen, keine Dachaufbauten für Stellplätze (ST) keine Überdachung  
 falls Garagen: massives Flachdach
- geplante Bebauung mit **Elektrifizierung** u. Geschoszahl  
 Erweiterungsmöglichkeit innerhalb der Bebauungsgrenzen, entsprechend der Baunutzungsverordnung
- Garagen/Gemeinschaftsgaragen  
 Abstellplätze für Pkw, ST = privat, P = öffentlich  
 Mülltonnen-Stellplätze  
 zu erhaltender Baubestand
- Neufestzusetzende aufzuhebende bestehende
- Verkehrsfl.-Begrenz.-Linie (Vorgartenl.)  
 Vordere Baugrenze  
 seitr. und rückw. Baugrenze  
 zwingende Baulinie
- straßenseitige Einfriedung: keine Einfriedung  
 seitr. u. rückw. Einfriedung: keine Einfriedung
- sichtdreieck: Von allen sichtbehindernden Anlagen (Lagerungen, Pflanzungen etc.) über 90 cm Höhe, gemessen in Straßenmitte, freizuhalten.
- Hinweise:**
- bestehende Grundstücksgrenzen
  - künftige Grundstücksgrenzen (unverbindlich)
  - aufzuhebende Fahrbahngrenzung
  - gesonderte Anlage zum Bebauungsplan: Begründung vom 2.2.70 gemäß § 2 Abs. 6 BBAud

siehe BPlan Nr. 4/99

STADTPLANUNGSAMT  
 8.12.69  
 (DR.-ING. VOLLET)  
 OBERSTADTBAURAT

★ ★ ★ Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 4/99

STADT BAYREUTH	
BEBAUUNGSPLAN NR.	16/69
BESCHLUSS STADTRAT	19.12.69
BESCHLUSS ST. R.	19.12.69
ÖFFENTL. AUFLAGE AB 16.2.-16.3.70	AMTSBLATT NR. 3 VOM 6.2.70
GUTACHTEN BA	7.4.70
SATZUNGSBESCHLUSS STADTRAT	29.4.70
BEG. ENTSCHL. NR. 113-5212/2-4/70	V. 14.1.71
INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES (VERÖFFENTLICHUNG IM AMTSBLATT)	NR. 3 V. 5.2.71
STADTBAUREFERAT	
29. MAI 1970	<i>[Signature]</i>