

BEBAUUNGSPLAN NR. 12/71: BERNECKER-EGERLÄNDER STR. TEILBEREICH KÖNIGSBERGSTRASSE



VERBUNDLICHE FESTSETZUNGEN Gem. § 9 BBAuG sowie auf Grund der Verordnung vom 22.6.1961 (GVBl. 13/61) zu § 9 Abs. 2 BBAuG, der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzVO) vom 1.1.1960 (SS 3, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21a, 22, 23, 24), der Bayerischen Bauordnung (BayBO) vom 21.3.1963 (Art. 6, 7, 107 Abs. 4 u.a.)

ART UND MAß DER BAULICHEN NUTZUNG:

WA = Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNutzVO)
II, III, IV, VI, IX Z = Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
ID = Dachgeschoss
0,4 GRZ = Grundflächenzahl
1,0 1,1 1,2 GFZ = Geschosflächenzahl

BAUWEISE: BAUGRENZEN:

o = offene Bauweise
g = geschlossene Bauweise
b = besondere Bauweise, Gebäudelänge in abgewinkelter Form bis ca. 100 m zulässig
Nebenanlagen die nicht dem Wohnen dienen sind nicht zulässig
D = Dachneigung 35°, 45 - 50°
JD = Batteldach
WD = Walddach Dachgauben bis max. 6,0 m Länge zulässig
FD = Flachdach
Firsttrichtung
Baugrenze

Nutzungsachablone

Art der Nutzung	Z
GRZ	GFZ
BAU	Bauweise
Besondere Angaben	

HINWEIS

Entlang der Bernecker Straße sollten für die Außenwände von Wohnungsneubauten Schall-Schutzmaßnahmen nach Art. 29 Abs.1 Satz 3 BayBO vorgesehen werden.

VERKEHRSPFLÄCHEN:

Straßenverkehrsfläche
Gehweg
Fahrbahn
Straßenbegrenzungslinie
Offentl. Parkbucht
Mit Geh- und Fahrrecht zu belastende Flächen

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN:

Trichterstation
Müllsammelbehälter optisch abgeschlossen
Stellplätze
Garagen
Unterflurgaragen
Nutzungsabgrenzung
Geltungsbereich
Kinderspielfeld mit Mindestquadratmeterangabe
S-Kabel
Mauer als Schallschutz 20 m hoch
Offentl. Grünfläche
Gemeinschaftsstellplätze
Gemeinschaftsgaragen
Tiefgarage
Pflanzgebiet für Bäume

Gesonderte Anlage zum Bebauungsplan Nr. 12/71
Begründung vom 5. 12. 1971 gem. § 2 Abs. 6 BBAuG

STADT BAYREUTH

BEBAUUNGSPLAN NR. 12/71
BECHLUSS STADTRAT 1.12.71
BECHLUSS BA 22.2.72
OFFENTL. AUFLAGE 18.12.72-18.1.73 AMTSBLATT NR. 26 v. 8.12.72
GUTACHTEN BA 23.1.73
SATZUNGSBECHLUSS STADTRAT 31.1.73
REG. ENTSCHL. NR. 420-5212/2-3/73 V.28.5.73
INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES (VERÖFFENTLICHUNG IM AMTSBLATT) NR. 14 V. 6.7.73
STADTBAUREFERAT
15. reo. 1973

BAYREUTH STADTBAUREFERAT/STADTPLANUNGSAMT

BEBAUUNGSPLAN NR. 12/71:
BERNECKER-EGERLÄNDER STR.
TEILBEREICH KÖNIGSBERGSTRASSE

BRÄU. HIER: 19.9.72 1:1000
DATUM: FORSTAB:

*** Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 12/71 AE

*** Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 5/91