BEBAUUNGSPLAN NR. 11/69 TEILBEREICH STOLZINGSTRASSE

M 1:1000

siehe BPlan Nr. 1/15

★★★★★ Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 1/15

PL - 610/35 Nr. 11/69
Teilbereich

ZEICHENERKLÄRUNG

VERBINDLICHE FESTSETZUNGEN

gem. § 9 BBauG sowie auf Grund der Verordnung vom 22. 6. 1961 (GVBl. Nr. 13/61) zu § 9 Abs. 2 BBauG, der Baunutzungsverordnung vom 1. 1. 69 (§§ 3, 4, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23 u.a.), der Bayerischen Bauordnung vom 21. 8. 1969 (Art. 6, 7, 107 Abs. 4 u.a.).

Abweichend von Art. 6 (3) und (4) werden gem. Art. 7 (1) i.V. mit Art. 107 (1) der Bayerischen Bauordnung verminderte Abstandsflächen entsprechend den im Bebauungsplan angegebenen Maßen zugelassen.

ART UND MAß DER BAULICHEN NUTZUNG:

WR Reines Wohngebiet
WA Allgemeines Wohngebiet
Überbaubare Fläche mit Erweiterungsmöglichkeit innerhalb der Baugrenzen entsprechend der Baunutzungsverordnung
I, II, II + D, III, IV, UG+IV, V Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
0,4 = Grundflächenzahl (GRZ) (0,5) (0,3) (1,0) (1,1) = Geschoßflächenzahl (GFZ)

BAUWEISE, BAUGRENZEN:

o = offene Bauweise g = geschlossene Bauweise

Neufestzusetzende	Aufzuhebende	Bestehenbleibende	
			Straßenbegrenzungslinie
			Vordere Baugrenze
			seitl. u. rückwärtige Baugrenze
			Baugrenze

BAUGESTALTUNG:

SD 35° - 40° = Satteldach mit Dachneigung ←→ Firstrichtung
FD = Flachdach
PH = Penthaus
kein Kniestock, keine Dachaufbauten

VERKEHRSFLÄCHEN:

Öffentliche Straße mit Gehsteig

GRÜNFLÄCHEN:

ca. 125 qm Privater Kinderspielplatz mit Größenangabe
zu pflanzende Bäume und Sträucher

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN:

GSt Gemeinschaftsstellplätze
Ga Garage
TGA Tiefgarage
M Mülltonnenstellplatz
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
12 °° Maßzahl
Sichtdreieck: von allen sichtbehindernden Anlagen über 80 cm Höhe, gemessen in Straßenmitte, freizuhalten
E Elektrizitätsleitung

HINWEISE:

bestehende Grundstücksgrenzen
bestehende Wohngebäude/ Gewerbliche- und Nebengebäude
abzubrechende Wohngebäude/ Gewerbliche- und Nebengebäude bei Realisierung des Bebauungsplanes

GESONDERTE ANLAGE ZUM BEBAUUNGSPLAN:
Begründung vom 6. 10. 1972 gemäß § 2 Abs. 6 BBauG

STADT BAYREUTH

BEBAUUNGSPLAN NR. 11/69	
BESCHLUSS STADTRAT 8.10.1969	
BESCHLUSS ZA 20.6.1972	
ÖFFENTLICHE AUFLAGE 23.10.-23.11.72	AMTSBLATT NR v. 13.10.72
GUTACHTEN ZA 20.2.73	
SATZUNGSBESCHLUSS STADTRAT 28.2.73	
REG. ENTSCHL. NR. 420-5212/2-6/73	v. 7.5.73
INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES (VERÖFFENTLICHUNG IM AMTSBLATT)	Nr. 13 v. 22.6.73
STADTBAURATREFERAT	18. Feb. 1974

BAYREUTH
STADTBAUREFERAT/STADTPLANUNGSAMT

BEBAUUNGSPLAN NR. 11/69
TEILBEREICH STOLZINGSTRASSE

BEARBEITET		6.10.72	1:1000
GEPRÜFT		DATUM	MASSSTAB
DIENSTSTELLE		18. Feb. 1974	
		REFERAT	