

BEBAUUNGSPLAN NR. 9/75 - SANIERUNGSGEBIET A1 - TEILBEREICH MISTELBACH

M 1:1000

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
(M 1:10 000)

Bebauungsplan der Stadt
Bayreuth
PL-610/35 Nr. 9/75
Sanierungsgebiet A1 - Teilbereich Mistelbach

VERBINDLICHE FESTSETZUNGEN:

Gen. § 9 a des Bundesbaugesetzes (BBauG) u. a., der Bauordnungsverordnung (BauVO) und der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der derzeit gültigen Fassung.

ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

SO Sondergebiet

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

1,0 Geschosflächenzahl (GFZ)

VERKEHRSFLÄCHEN:

- Gehweg
- Fahrbahn
- Öffentliche Fuß- und Radwege
- Treppe
- Brücke
- Fußgängersteg
- Straßenbegrenzungslinie

GRÜNFLÄCHEN:

- Öffentliche Grünfläche / private Grünfläche
- bestehende Bäume und Sträucher

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Trafostation
- Gemeinschaftstellplätze
- Garagen
- SAN Sanierungsgebiet

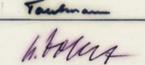
HINWEISE:

- abzubrechende Nebengebäude
- vorhandene Grundstücksgrenze
- Bauliche Anlage unter Denkmalschutz, gem. Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 25. 6. 1973
- Bachlauf
- Maßzahl

Gesonderte Anlage zum Bebauungsplan:

Begründung vom 14. 12. 1981 gem. § 2 a Abs. 6 BBauG

ÜBERSICHTSPLAN
(M 1:10 000)

STADT BAYREUTH			
STADTBAUREFERAT		STADTPLANUNGSAMT	
BEBAUUNGSPLAN NR. 9/75 - SAN A1 - Teilbereich Mistelbach			
BEARBEITET	SP	erg. 30. 11. 81 19. 4. 82	1:1000
			
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS STADTRAT VOM	25. 8. 76		
VERÖFFENTLICHUNG IM AMTSBLATT NR.	VOM		
ANHÖRUNG UND BÜRGERBETEILIGUNG VON 13. 9. - BIS 13. 10. 76	(öffentl. Auslegung) - Gesamtbereich -		
AUSLEGUNGSBESCHLUSS STADTRAT VOM	16. 12. 81		
ÖFFENTL. AUSLEGUNG 11. 1. - 11. 2. 82	AMTSBLATT NR. 27	VOM 30. 12. 81	
MIT BEGRÜNDUNG	14. 12. 81		
GUTACHTEN BAUAUSSCHUSS VOM	20. 4. 82		
SATZUNGSBESCHLUSS STADTRAT	28. 4. 82		
GENEHMIGUNG MIT SCHREIBEN DER REGIERUNG VOM	05. 10. 82	NR. 420 - 5212/2 - 7/82	
INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT	NR. 22	VOM 22. 10. 82	

- * * * * * Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 9/93
- * * * * * Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 9/93a
- * * * * * Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 5/12

