

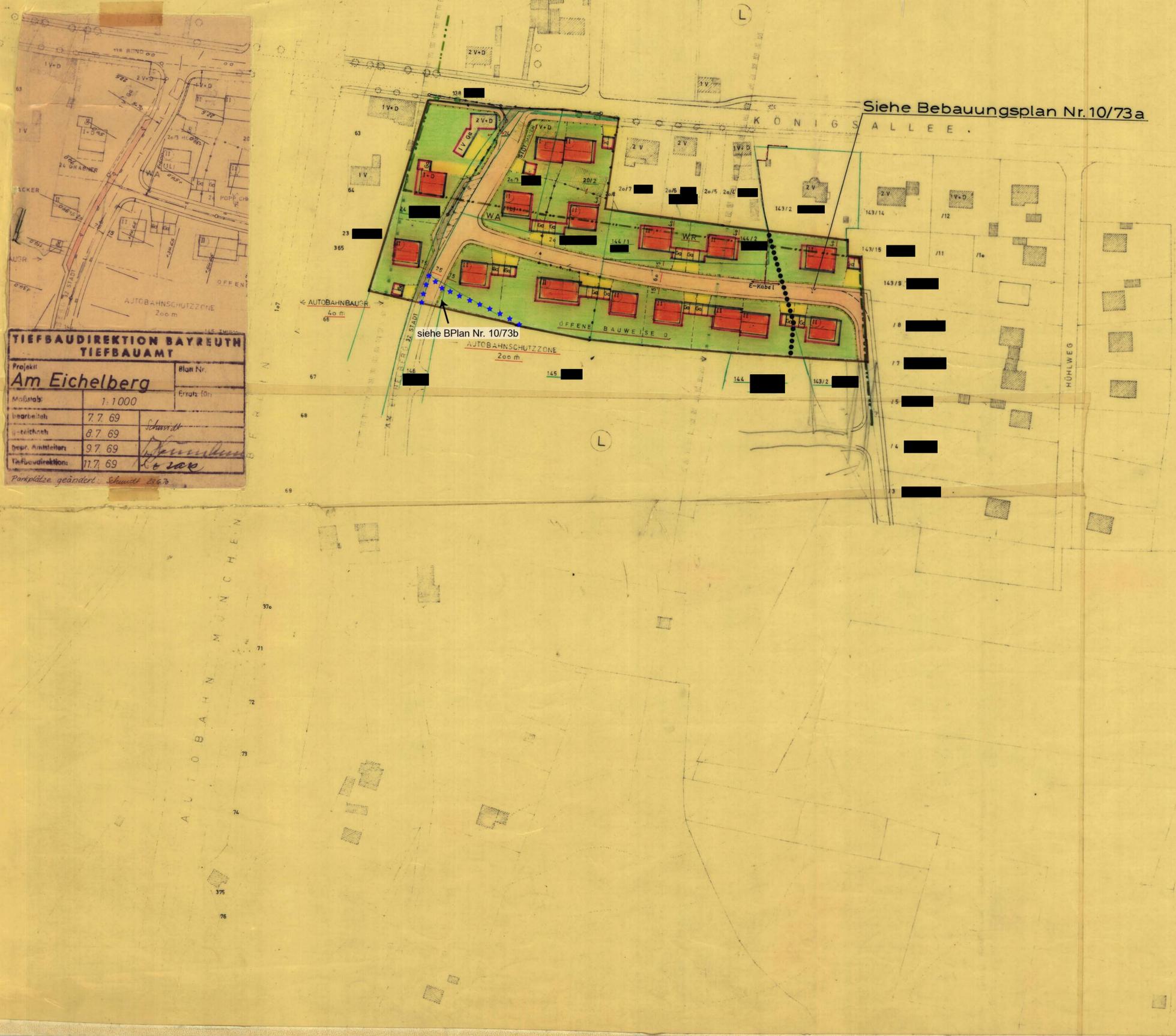
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 10/73a
- ★★★ Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 10/73b

**TIEFBAUDIREKTION BAYREUTH**  
**TIEFBAUAMT**

Projekt: **Am Eichelberg** Plan Nr. \_\_\_\_\_  
 Maßstab: 1:1000 Ersatz für: \_\_\_\_\_

Beauftragter:	7.7.69	<i>Schmidt</i>
Entwurf:	8.7.69	
bespr. Anst. d.:	9.7.69	
Tiefbaudirektion:	11.7.69	

*Parkplätze geändert: Schmidt 23.6.69*



**Bebauungsplan der Stadt Bayreuth**  
 PL - 610 Nr. 9/68

**Verbindliche Festsetzungen:**

- Grenze des Geltungsbereiches für diesen Plan
- bereits ausgebaute öffentliche Verkehrsflächen, noch nicht abgetreten
- öffentl. Verkehrsfl. in Gemeindebesitz, noch nicht ausgebaut
- neue öffentl. Verkehrsflächen, noch nicht in Gemeindebesitz
- Verkehrsflächen privat/Bundesbahn
- öffentliche Grünflächen beizubehalten/neu
- Vorbehaltsflächen: Ki-Kind., Sp.-Pl./S-Schule/Sp-Sportplatz
- private Freiflächen (Vorgärten, Höfe etc.)
- bestehende Wohngebäude/abzubrechende Gebäude
- bestehende gewerbl. u. sonstige nicht bewohnte Gebäude

**Nähere Bestimmung über Art und Maß der baul. Nutzung**

- Reines Wohngebiet (WR)
- Allgemeines Wohngebiet (WA) } offene Bauweise (o)
- 2-geschossige Bauweise
- Giebeldach 30°, Kniestock konstruktiv = 50 cm, keine Dachaufbauten.
- Fl.Nr. 24/Teilfl. (Grübler) 1 V + D
- Giebeldach 38°, Kniestock = 90 cm, keine Dachaufbauten, Traufhöhe max. 3,20 m über Terrain.
- Mindestgröße der Bauparzellen = 600 qm.
- Im Reinen Wohngebiet sind nur Wohngebäude mit nicht mehr als 2 Wohnungen gemäß § 3 Abs. 4 Bauordnungsverordnung zulässig.
- Die Zahl der Vollgeschosse wird gemäß § 17 Abs. 4 Bauordnungsverordnung zwingend festgesetzt.

**Abgrenzung baulicher Nutzung**

- geplante Bebauung mit Firstrichtung u. Geschoszahl
- Erweiterungsmöglichkeit innerhalb der Bebauungsgrenzen, entsprechend der Bauordnungsverordnung
- Caragen/Gemeinschaftsgaragen
- Abstellplätze für Pkw, ST = privat, P = öffentlich
- Mülltonnen-Stellplätze
- geplante Neupflanzungen
- zu erhaltender Baumbestand
- aufzu- bestehende
- hebende bleibende
- Autobahn-schutzzone
- Landschaftsschutzzone
- Verkehrsfl.-Begrenz.-Linie (Vorgarten)
- Vordere Baugrenze
- seitl. und rückw. Baugrenze
- zwingende Baulinie

**st. seitliche Einfriedung: Holzzaun/Hecken 80 cm hoch**  
**seitl. u. rückw. Einfriedung: Maschendraht 80 cm hoch**  
**Sichtdreieck: Von allen sichtbehindernden Anlagen (Lagerungen, Pflanzungen etc.) über 80 cm Höhe, gemessen in Straßenmitte, freizulassen.**

**Hinweise:**

- bestehende Grundstücksgrenzen
- künftige Grundstücksgrenzen (unverbindlich)
- aufzuhebende Fahrbahnbegrenzung
- gesonderte Anlage zum Bebauungsplan: Begründung vom 3.3.1969 gemäß § 2 Abs. 6 BBAuG

STADTPLANUNGSAMT  
 22.1.69

*H. J. ...*  
 DR.-ING VOLLET  
 OBERSTADTBAURAT

<b>STADT BAYREUTH</b>	
BEBAUUNGSPLAN NR.	9/68
BESCHLUSS SA STADTRAT	30.10.1968
BESCHLUSS BA	4.2.1969
ÖFFENTL. AUFLAGE 17.3.-17.4.69	AMTSBLATT 7.3.69 NR. 10
GUTACHTEN BA	20.5.1969
SATZUNGSBESCHLUSS STADTRAT	4.6.1969
REG. ENTSCHL. NR. IV/3-5212/2-6/69	V. 3.12.1969
INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES V. 23.12.1969	(VERÖFFENTLICHUNG IM AMTSBLATT) NR. 46
STADTBAUREFERAT	
16. JUNI 1969	<i>M. Müller</i>