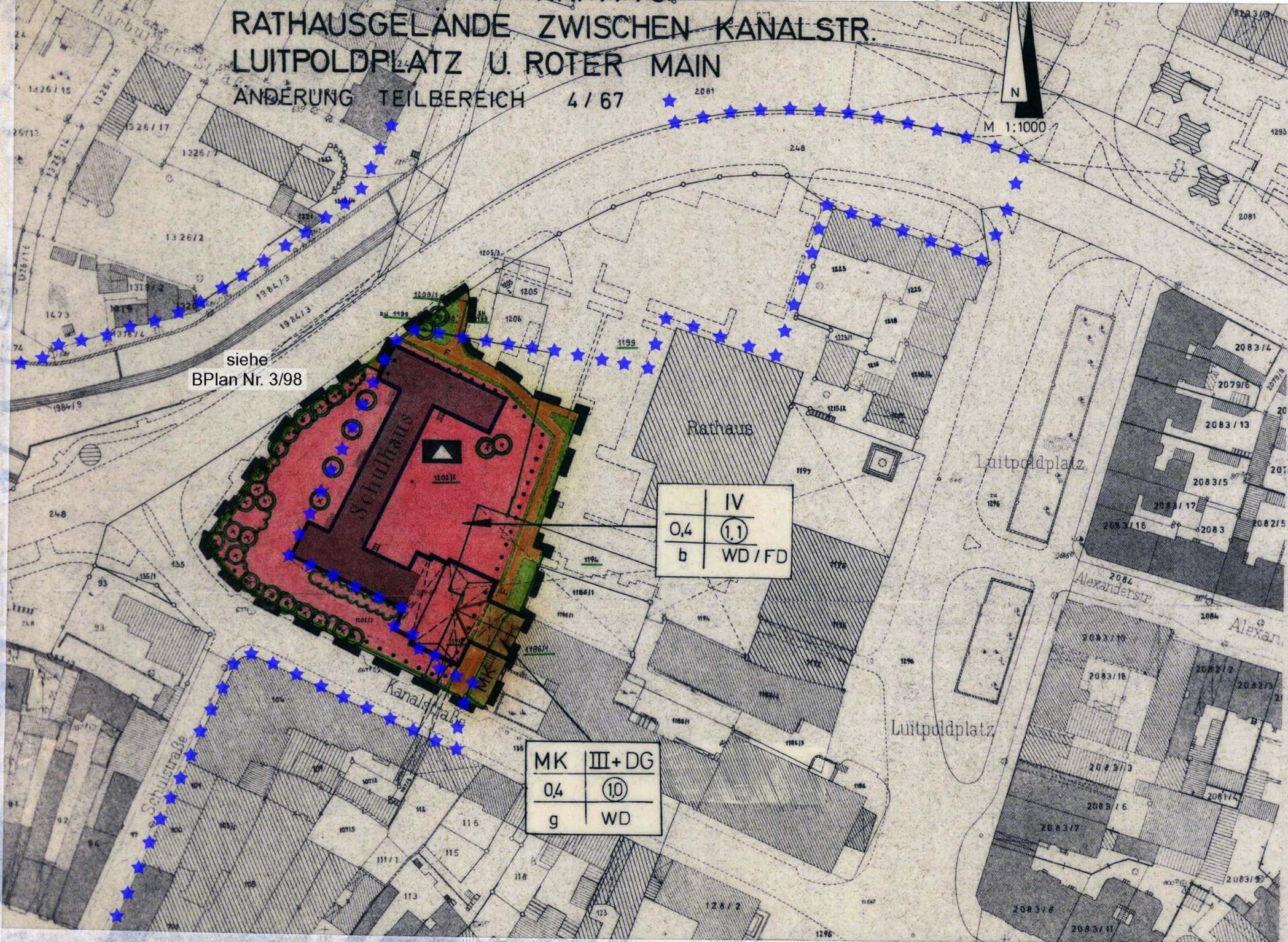


# RATHAUSGELANDE ZWISCHEN KANALSTR. LUITPOLDPLATZ U. ROTER MAIN ÄNDERUNG TEILBEREICH 4/67

M 1:1000



siehe  
BPlan Nr. 3/98

## ZEICHENERKLÄRUNG

**Verbindliche Festsetzungen**  
gem. Bundesbaugesetz (BBauG) § 9 u.a., sowie aufgrund der Verordnung vom 22.6.1961 (GVBl 13/61) zu § 9 Abs. 2 BBauG, der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO), der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in ihrer jeweils gültigen Fassung.

### Art der baulichen Nutzung:

- Fläche für den Gemeinbedarf
- Schule
- Kerngebiet

### Maß der baulichen Nutzung:

- 0,4 = GRZ = Grundflächenzahl
- (1,1) = GFZ = Geschößflächenzahl
- IV = Z = Zahl d. Vollgeschosse als Höchstgrenze

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:

- Baugrenze
- Firstrichtung
- b = besondere Bauweise
- WD/FD = Walmdach/Flachdach (nur bei Verbindungsbauten)

### Nutzungsschablone:

Art der Nutzung	Z
GRZ	(GFZ)
Bauweise	Dachform, -neigung

### Verkehrsflächen:

- Öffentlicher Fußweg
- Straßenbegrenzungslinie

### Grünflächen:

- Öffentliche Grünflächen
- bestehende Bäume sind soweit wie möglich zu erhalten, auch wenn sie nicht im Plan eingezeichnet sind
- bestehende Buschgruppen

### Hinweise:

- vorhandene Grundstücksgrenze
- bestehende Wohn- und Nebengebäude
- Grenze des räuml. Geltungsbereiches
- Durchgang
- Rampe

☆☆☆ Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 3/98

Gesonderte Anlage zum Bebauungsplan:  
Begründung vom 31.10.75 gem. § 2 Abs. 6 BBauG

<b>BAYREUTH</b>		
STADTBAUREFERAT/STADTPLANUNGSAMT		
<b>BEBAUUNGSPLAN NR. 7/75</b>		
<b>RATHAUSGELANDE</b>		
<b>ÄNDERUNG TEILBEREICH 4/67</b>		
BEARBEITET <i>Arbeitsung</i>	27.10.75	1 : 1000
GEPRÜFT	DATUM	MASSTAB
<i>H. Bauer</i> DIENSTSTELLE	<i>W. Müller</i> REFERAT	
EINLEITUNGSBESCHLUSS STADTRAT	29.10.75	
GUTACHTEN BAUAUSSCHUSS	21.10.75	
AUSLEGUNGSBESCHLUSS STADTRAT	29.10.75	
ÖFFENTLICHE AUS- LEGUNG MIT BEGRÜNDUNG	17.11. - 17.12.75	AMTBLATT 31.10.75 NR. 22
GUTACHTEN BAUAUSSCHUSS	17.2.76	
SATZUNGSBESCHLUSS STADTRAT	25.2.76	
GENEHMIGUNG MIT REG. ENTSCHL. NR. 420 - 5212 / 2 - 4/76 v. 10.5.76		
INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTBLATT NR. 12 v. 28.5.76		