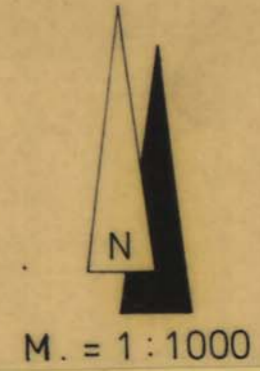


# BEBAUUNGSPLAN NR. 6 / 70 IM BEREICH JUSTUS-LIEBIG-STR. / RÜCKERTWEG



M. = 1 : 1000



## ZEICHENERKLÄRUNG

VERBINDLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 9 BBAUG SOWIE AUF GRUND DER VERORDNUNG VOM 22.6.61 (GVBL NR. 13/61) ZU § 9 ABS. 2 BBAUG, DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG VOM 26.6.1962 (§§ 4, 12, 14, 17, 18, 19, 20, 22, 23. U.A.), DER VERORDNUNG ZUR ÄNDERUNG DER VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE VOM 26.11.68, DER BAYER. BAUORDNUNG VOM 21.8.69 (ART. 6.7, 107 ABS. 4 U.A.)

### ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- WOHNBAUFLÄCHE — ÜBERBAUBARE FLÄCHE
- II IX ZAHL DER VOLLGESOSSE ZWINGEND
- 0,4 = GRUNDFLÄCHENZAHL (0,8) (1,2) = GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN:
- o = OFFENE BAUWEISE g = GESCHLOSSENE BAUWEISE
- NEUFESTZULEGENDE AUFZUBEHENDEN BESTEHENBLEIBENDE
- STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE BAUGRENZE

- BAUGESTALTUNG:
- FD = FLACHDACH SD = SATTELDACH 30° = DACHNEIGUNG
  - = FIRSTRICHTUNG

- VERKEHRSFLÄCHEN:
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
  - ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE

- SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN:
- PKW-STELLPLATZE
  - PKW-GEMEINSCHAFTSSTELLPLATZE
  - GEMEINSCHAFTSGARAGEN
  - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
  - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
  - PRIVATER KINDERSPIELPLATZ
  - MÜLLTONNENSTELLPLATZ
  - TRAFOSTATION
  - MASSZAHL

- HINWEISE:
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
  - VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
  - ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHEN, NOCH NICHT IN GEMEINDEBESITZ, NOCH NICHT AUSGEBAUT
  - ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHEN IN GEMEINDEBESITZ, NOCH NICHT AUSGEBAUT / BEREITS AUSGEBAUT
  - PRIVATWEG
  - PRIVATE FREIFLÄCHEN (VORGÄRTEN, HÖFE ETC.)
  - GEPLANTE BAUM- UND STRAUCHBEPFLANZUNG
  - BESTEHENDE GEBÄUDE
  - ABZUBRECHENDES WOHNGEBÄUDE

GESONDERTE ANLAGE ZUM BEBAUUNGSPLAN:  
BEGRÜNDUNG VOM 20.10.1970 GEMASS § 6 BBAUG

STADT BAYREUTH	
BEBAUUNGSPLAN NR.	6 / 70
BESCHLUSS STADTRAT	22. 7. 1970
BESCHLUSS FERIENAUSSCHUSS	9. 9. 1970
ÖFFENTL. AUFLAGE	26. 10. - 26. 11. 70 AMTSBLATT NR. 21 16. 10. 70
GUTACHTEN BA	8. 12. 1970
SATZUNGSBESCHLUSS STADTRAT	23. 12. 1970
REG. ENTSCHL. NR. IV/3 - 5212/2 - 1/71	v. 18. 3. 1971
INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES (VERÖFFENTLICHUNG IM AMTSBLATT)	2. 4. 1971 NR. 7

STADT BAYREUTH STADTBAUREFERAT / STADTPLANUNGSAMT		
BEBAUUNGSPLAN NR. 6/70 BEREICH JUSTUS-LIEBIG-STRASSE / RÜCKERTWEG		
BEARBEITET	21. 8. 70	1:1000
GEPROFT	DATUM	MASSSTAB
Dienststelle		Referat

siehe BPlan Nr. 6/04

\*\*\* Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 6/04