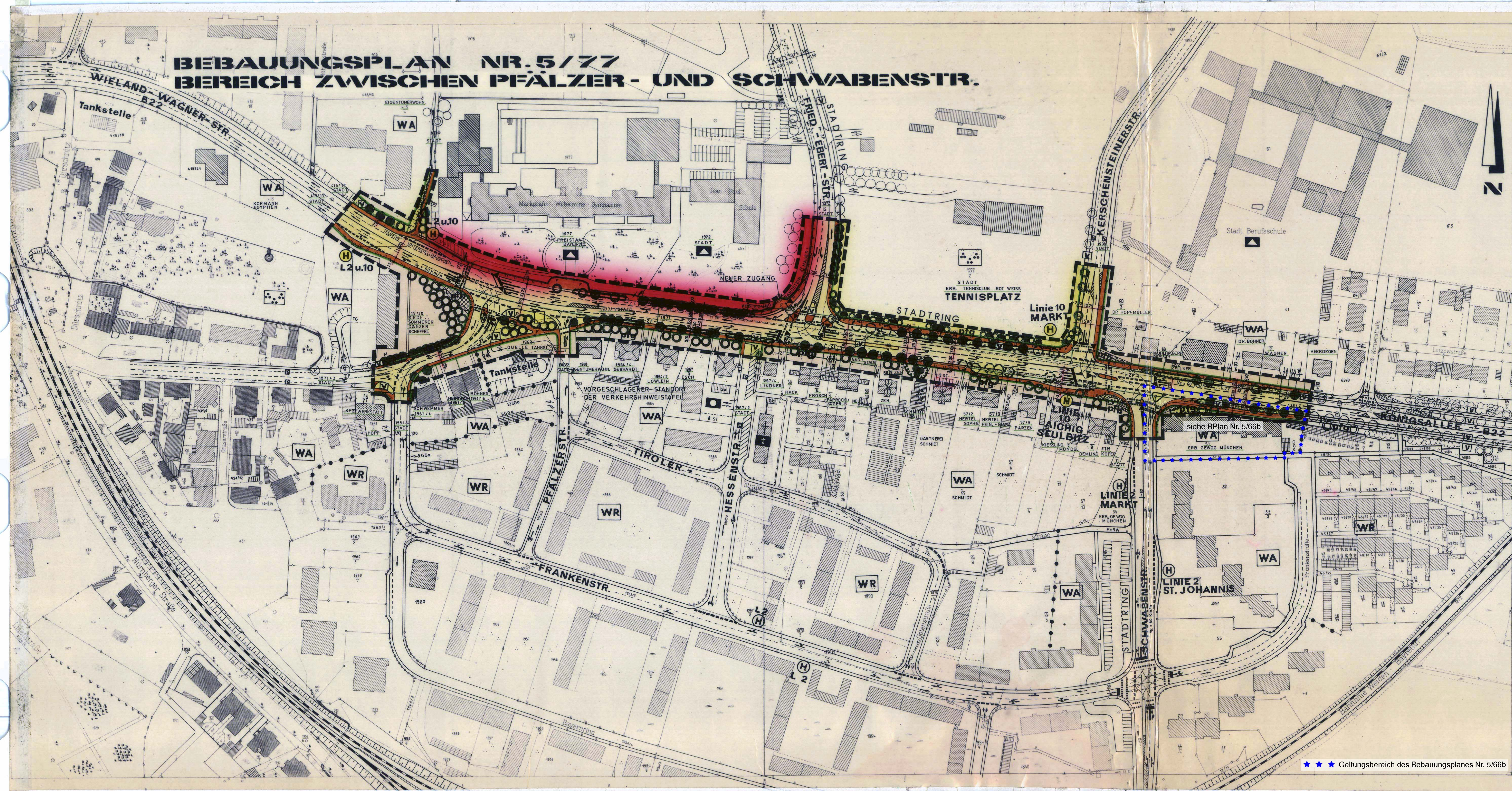
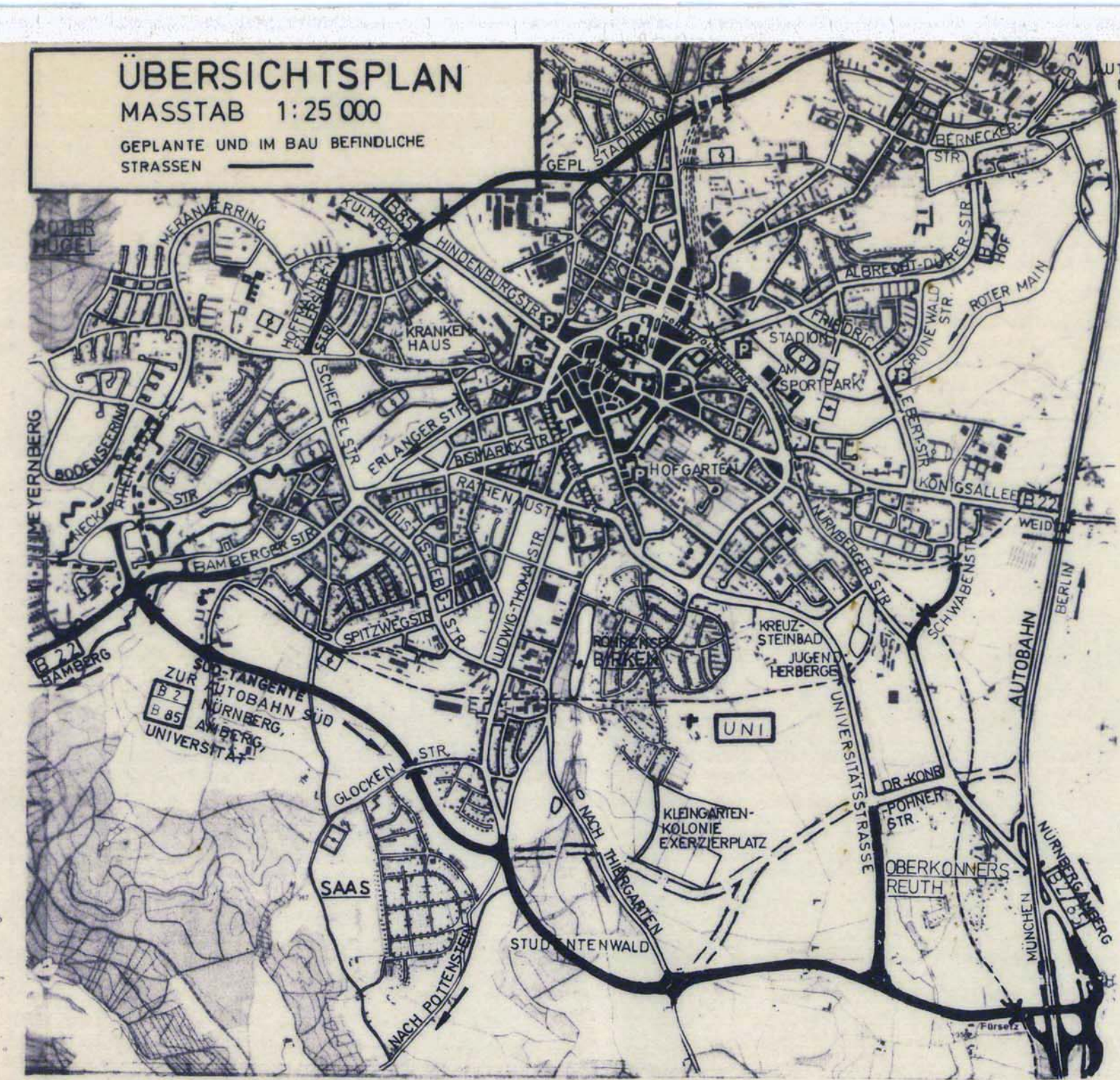


BEBAUUNGSPLAN NR. 5/77 BEREICH ZWISCHEN PFÄLZER- UND SCHWABENSTR.

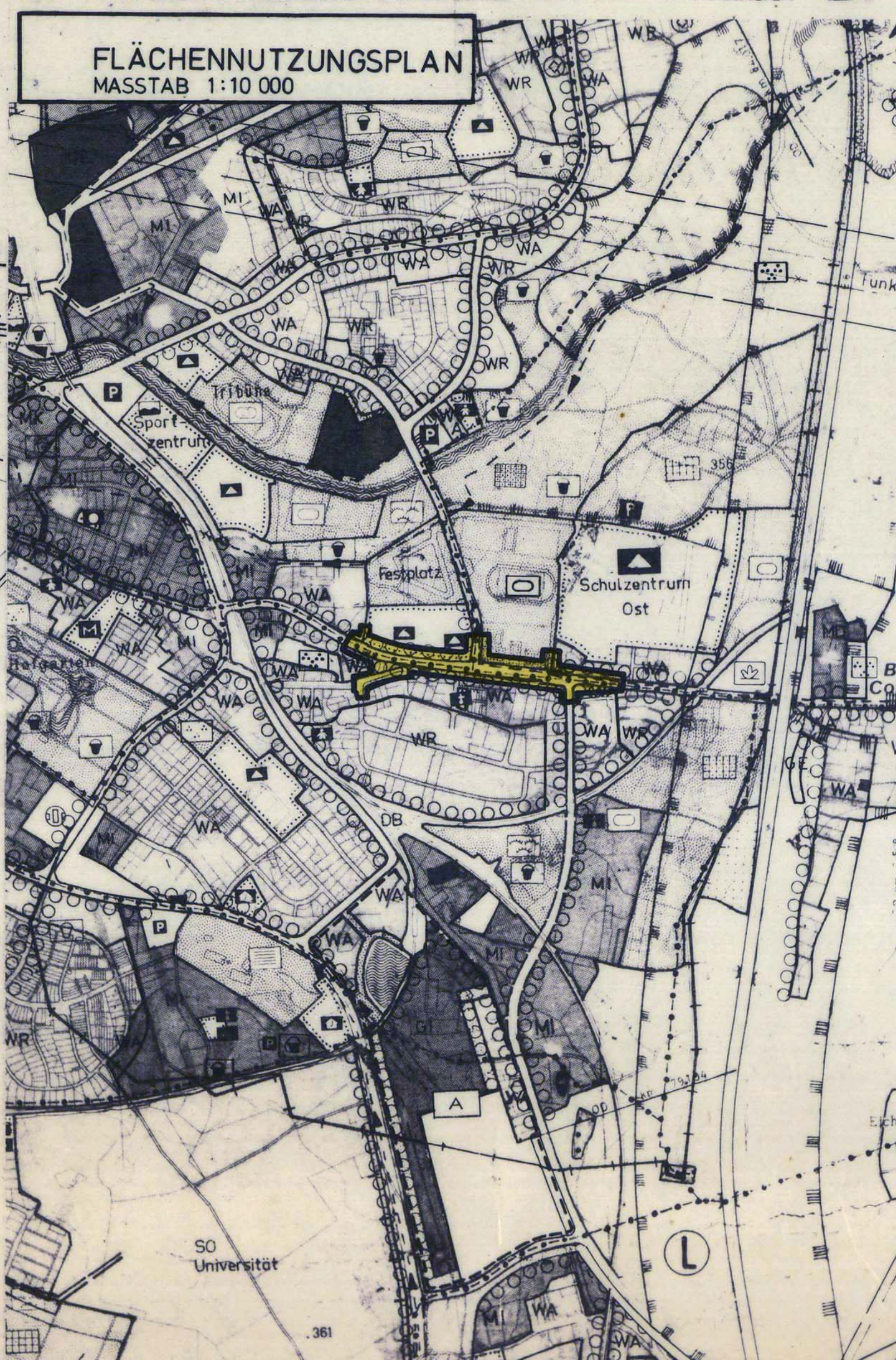


*** Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 5/66b

ÜBERSICHTSPLAN MASSTAB 1:25 000 GEPLANTE UND IM BAU BEFINDLICHE STRASSEN



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MASSTAB 1:10 000



- VEREINBARE FESTESETZUNGEN:**
Gem. Bundesbaugesetz (BBauG) § 9 u. a., sowie aufgrund der Verordnung vom 22.6.1961 (GVBl. 13/61) u. § 9 Abs. 2 BBauG, der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO), der Bayer. Ordnung (BayBO) in ihrer jeweils gültigen Fassung.
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG:**
- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 - " -)
- VERKEHRSFLÄCHEN:**
- Gehweg
 - Fahrbahn
 - Radweg
 - Fußweg
 - Öffentl. Parkstreifen
 - Öffentl. Parkflächen
 - Autobushaltestelle
 - Ein- und Ausfahrtsverbot
 - Ein- und Ausfahrt auf der bezeich. Strecke zulässig!
 - Straßenbegrenzungslinie
- GRÜNLÄCHEN:**
- Parkanlage
 - Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen i.S.v. § 127 (2) 3 BBauG
 - Pflanzgebiet für Einzelbäume
 - Pflanzgebiet für Baumgruppen
 - Pflanzgebiet für Buschgruppen
 - vorhandener Baumbestand ist zu erhalten
 - zu fällende bzw. zu versetzende Bäume
- GEMEINDEBEDARFSFLÄCHEN:**
- Schule
- SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN:**
- Stellplätze
 - Garagen
 - Gemeinschaftsgaragen
 - Sichtflächen von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke, Anpflanzung und Einriedung max. 0,80 m hoch
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - Mass d. unterschiedl. Nutzung
- HINWEISE:**
- Bestehende Wohn- und Nebengebäude
 - Signalanlagen
 - Grundstücksgrenzen vorhanden
 - Grundstücksgrenzen vorgeschlagen
 - Maßzahl
- SCHALLSCHUTZ:**
- An die Schallschutzwand der Außenwände und Fenster von Aufenthaltsräumen, die zur Königsallee und Schwabenstraße liegen, sind im Rahmen der Baugenehmigung erhöhte Anforderungen zu stellen!
- GESONDERTE ANLAGE ZUM BEBAUUNGSPLAN:**
Begründung vom 24.7.77 gem. § 2 Abs. (BBauG)

BAYREUTH STADTBAUREFERAT / STADT PLANUNGSAMT			
BEBAUUNGSPLAN NR. 5/77			
BEARBEITET	<i>Telmann</i>	17.4.78	1:1000
GEPRÜFT	<i>Holler</i>	26.6.79	28.6.79
Dienststelle		REFERAT	
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS STADTRAT		25.1.78	
VERÖFFENTLICHUNG IM AMTSBLATT NR.	3	VOM	10.2.78
ANFRAGE UND BÜRGERBETEILIGUNG VON	13.2.	BIS	13.3.78
AUSLEGUNGSBESCHLUSS STADTRAT			
ÖFFENTL. AUSLEGUNG 19.6.-19.7.1978	AMTSBLATT NR. 12	VOM	9.6.1978
BAUSCHUSS	19.9.1978		
SATZUNGSBESCHLUSS STADTRAT	27.6.1979		
VEREINBARUNG MIT GEMEINDE DER REG. VON 23.5.1980 NR. 420-5212/2-4/78			
DURCH BEFRÄGUNG IM AMTSBLATT NR. 14 VOM 20.6.1980			