

BEBAUUNGSPLAN - NR. 5/72 PESTALOZZI - KULMBACHER STRASSE



M. 1:1000

siehe BPlan Nr. 9/76

VERBINDLICHE FESTSETZUNGEN:

Gem. § 9 BBauG sowie aufgrund der Verordnung vom 22. 5. 1961 (GVBl. 13/61) zu § 9 Abs. 2 BBauG, der Verordnung über die baul. Nutzung der Grundstücke (BauNutzVO) vom 1. 1. 1969 (§§ 1, 3, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21a, 22, 23, 24), der Bayer. Bauordnung (BayBO) vom 21. 5. 1969 (Art. 6, 7, 10 Abs. 4 u.a.)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

WR Reines Wohngebiet:
Nebenanlagen, die nicht dem Wohnen dienen sowie Werbeanlagen und Automaten unzulässig (§ 14 Abs. 1, 2 BauNVO)

MAB DER BAULICHEN NUTZUNG:

H.N.IV.H.VI Zahl (Z) der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
0,6 1,0 1,1 Geschossflächenzahl (GFZ)

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN:

o offene Bauweise
D nur Doppelhäuser zulässig
b besondere Bauweise, offen, jedoch Gebäudelängen bis 55 m zulässig
SD 30° Satteldach = 30°, kein Kniestock, DG.-Ausbau nach § 61 BayBO zulässig, keine Dachaufbauten.
FD Flachdach
Baugrenze

Nutzungsbeispiele:

Art der Nutzung	Z
GRZ	GFZ
D und Dachform	Bauweise

VERKEHRSPFLÄCHEN:

Gehweg
Fahrbahn
Parkplatz
Fußweg
Rampe
Treppe
Straßenbegrenzungslinie

Auf Kosten der Beiträger herzustellende und den öffentlichen Verkehr zu wohnende Pflichtstellplätze

GRÜNLÄCHEN:

Öffentliche Grünflächen
Spielplatz mit Mindestquadratmeterangabe
Private Grünflächen - keine geschlossene Befestigung
Bestehende Bäume zu fallende Bäume
Pflanzgebot für Bäume
Pflanzgebot für Buschgruppen

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTLEGUNGEN:

..... Nutzungsabgrenzung
- - - - - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
Stützmauer
TGA Flächen für Tiefgarage, Decke mit Mutterbodenüberdeckung
UGa, UGa Flächen für Gemeinschafts- und Unterflurgaragen
GSt Flächen für Gemeinschaftsstellplatz
Müllsammelbehälter optisch abgeschlossen
Trafostation - - - - - vorh. Gasleitung

HINWEISE:

Bestehende Wohn- und Nebengebäude
Abzurechende Wohn- und Nebengebäude
vorhandene Grundstücksgrenzen
aufzuhebende Grundstücksgrenzen
Höhenschichtlinie

Gesonderte Anlage zum Bebauungsplan:

Begründung vom 30. 7. 73 gem. § 2 Abs. 6 BBauG

BAYREUTH STADTBAUREFERAT / STADTPLANUNGSAMT			
PESTALOZZI - KULMBACHER STRASSE			
BEARBEITET ARCH. - BÜRO LAUTER- BACH-ZIRKER - BETZ	3. AUG. 73	1:1000	MASSTAB
GEPRÜFT H. Baum	Dienststelle	Referat	

STADT BAYREUTH	
BEBAUUNGSPLAN NR. 5/72	
BESCHLUSS STADTRAT	27. 9. 72
BESCHLUSS BA	8. 5. 73
ÖFFENTL. AUFLAGE 138 - 13. 9. 73	AMTSBLATT NR. 16 v. 3. 8. 73
GUTACHTEN BA	20. 11. 73
SATZUNGSBESCHLUSS STADTRAT	28. 11. 73
REG. ENTSCHL. NR. 420-5212/2-3/74	v. 21. 5. 74
INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES	VERÖFFENTLICHUNG (AMTSBLATT) 14. 6. 74 Nr. 13
STADTBAUREFERAT	

☆☆☆ Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 9/76