



- ● ● Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 5/61
- ▲ ▲ ▲ Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 1/72a
- ★ ★ ★ Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 1/72b

Bebauungsplan Pl 610 Nr. 5/61

Festsetzungen gemäß § 9 i.V.m. § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) sowie auf Grund der Verordnung vom 22.6.1961 (GVBl. Nr. 13/61) zu § 9 Abs. 2 BBauG, der Baunutzungsverordnung vom 26.6.1962 (§§ 3,8,17,22,23 u.a.), der Bayer. Bauordnung vom 1.8.1962 (Art. 107 Abs. 4 u.a.):

Nähere Bestimmung über Art und Maß der baul. Nutzung

- Reines Wohngebiet (WR), offene Bauweise
- Grundflächenzahl (GRZ) = 0,4
- Geschoßflächenzahl (GFZ) = 0,4 bei 1 V
- F.O.K. EG. max. 50 cm über Terrain, Dachneigung 25°, kein Kniestock, keine Dachaufbauten
- Zulässige Dachgeschoßausbauten für Wohnzwecke nach den Bestimmungen der BayBO, soweit die Dachgeschoßflächen nicht für Abstell- und Trockenraum benötigt werden und das zulässige Maß der baulichen Nutzung nicht überschritten wird.
- Straßenseitige Einfriedung: Gekreuzter Staketenzaun 80 cm hoch
- Zwischenzäune zum Nachbarn: 80 cm hoher Maschendraht mit Stahlprofilen

| STADT BAYREUTH | |
|------------------------------------|--------------------|
| REBAUUNGSPLAN NR. | 5/61 |
| BESCHLUSS BA | 11.7.61 |
| BESCHLUSS BA | 12.11.63 |
| ÖFFENTL. AUFLAGE | 29.11.63 (1 Monat) |
| AMTSBLATT NR.47 | 22.11.63 |
| GUTACHTEN BA | 28.1.64 |
| SATZUNGSBESCHLUSS STADTRAT | 19.2.64 |
| REG. ENTSCHL. NR.IV/3-5212-2/64 v. | 28.7.64 |
| INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES | 7.8.64 |
| (VERÖFFENTLICHUNG IM AMTSBLATT) | Nr. 31 |
| STADTBAUREFERAT | gez.: MUCHOW |

Bebauungsplan Pl 610 Nr. 2/64

Festsetzungen gem. § 9 i.V.m. § 10 BBauG sowie auf Grund der Verordnung vom 22.6.61 (GVBl. Nr. 13/61) zu § 9 Abs. 2 BBauG, der Baunutzungsverordnung vom 26.6.62 (§§ 3,16,17,19,20,22 u.a.), der Bayer. Bauordnung vom 1.8.1962:

Nähere Bestimmung über Art und Maß der baul. Nutzung

- Reines Wohngebiet (WR), offene Bauweise
- Grundflächenzahl (GRZ) 0,4
- Geschoßflächenzahl (GFZ) 0,4
- Dachform: Giebeldach 28° Eindeckung: engoblierte Pfannen, keine Dachaufbauten, kein Dachgeschoßausbau, kein Kniestock
- Straßenseitige Einfriedung: 1 m hoher Maschendraht mit T-Profilen mit Heckenhinterpflanzung oder Haniichelzaun
- Zwischenzäune zum Nachbarn: T-Profilen mit Heckenhinterpflanzung oder Haniichelzaun

| STADT BAYREUTH | |
|---------------------------------------|-------------------|
| REBAUUNGSPLAN NR. | 2/64 |
| BESCHLUSS BA | 14.1.64 |
| BESCHLUSS BA | 28.4.64 |
| ÖFFENTL. AUFLAGE | 29.5.64 (1 Monat) |
| AMTSBLATT NR. 3 | 22.5.64 |
| GUTACHTEN BA | 17.4.64 |
| SATZUNGSBESCHLUSS STADTRAT | 22.7.64 |
| REG. ENTSCHL. NR.IV/3-5212/2-11/64 v. | 15.12.64 |
| INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES | 22.1.65 |
| (VERÖFFENTLICHUNG IM AMTSBLATT) | Nr. 3 |
| STADTBAUREFERAT | gez.: MUCHOW |

x SIEHE UNTERSUCHUNG ÜBER OR. EG. AM ELENWEG (WESTSEITE) IN AKTE 5161

BEBAUUNGSPLAN NR. 5/61 UND 2/64 BAUGEBIET SÜDLICH DER SIEDLUNG ROTER HÜGEL

a) Baulinien sind festgesetzt
 - genehmigt mit RE. v. 14.4.1964
 - Nr. IV/3 - 2609 c. 134
 - s. Akte Nr. B/610 d - 11g
 - Dachneigung 30°
 - Dachdeckung: Hanicikelzaun
 - Höhe 80 cm
 Bayreuth den 13.3.64

b) Baulinien sind festgesetzt
 - genehmigt mit RE. v. 1.9.1964 Nr. 313-2609 c. 104 und
 - Nr. IV/3 - 2609 c. 3.8.1964 Nr. 313-2609 c. 31
 - s. Akte Nr. B/610 d - 11f
 - Dachneigung 28°
 - Dachdeckung: Hanicikelzaun
 - Höhe 80 cm
 Bayreuth den 7.8.1964

