



 Grenze des Geltungsbereichs des Planes
 bereits ausgebaute Straßenflächen
 Verkehrsfläche in gemeindl. Besitz, noch nicht ausgebaut
 ~~neue Straßenflächen, noch nicht in Gemeindebesitz~~
 beizubehaltende öffentliche Grünfläche
 ~~neue öffentliche Grünfläche~~ Kleingartenfläche
 Vorbehaltsfläche für
V = Parkfläche, S = Schule, Ki = Kinderspielplatz,
Sp = ~~Sportplatz~~
 Private Freiflächen (Vorgärten, Bauwiche, Höfe, Gärten)
 bestehende Wohngebäude
 bestehende gewerbl. und sonstige nicht bewohnte Gebäude

Festsetzungen gem. § 9 BBauG. sowie auf Grund der Verordnung vom 22.6.1961 zu § 9 Abs.2.BBauG. der BNVO vom 22.6.1962 §§ 3 u.17 u.s., der BayBO vom 1.8.1962
 Reines Wohngebiet (WR), offene u. geschlossene Bauweise
 Laden zur Deckung des täglichen Bedarfs
 GRZ 0,4) = 1V 0,4) = 2V 0,3) = 3V 0,3)
 GEZ 0,4) = 1V 0,7) = 2V 0,9) = 3V 1,0) = 4V+5V
 Flachdach mit begehbarem Bodenraum
 Satteldach, Dachneigung 30°, kein Kniestock, kein Dachvorsprung, keine Dachaufbauten, Balkonbrüstungen in Sichtbeton.

Nähere Bestimmung über Art, und Maß der baul. Nutzung:

Nähere Be-
stimmung
über Art,
und Maß
der baul.
Eutzung:

1V	2V	3V
4V	5V	

☐ N Nebengebäude für Wohnungszubehör
☐ K Kraftfahrzeugeinstellräume (§ 8 RGAO)
 bestehende Grundstücksgrenzen
 künftige unverbindliche Parzellengrenzen
☐ P Abstellplätze für Pkw
☐ M Müllabstellplätze

Neufestzu-	aufzuhe-	bestehen
setzende	bende	bleibende

————— Straßenbegrenzungslinie (Vorgartenl.)
 ————— vordere Bebauungsgrenze
 ————— seittl. und rückw. Bebauungsgrenze
 ————— zwingende Bauflichtlinie
 ————— Straßenseitige Einfriedung }
 - - - - - Zwischenzäune zum Nachbarn } Maschendraht 0,80 m hoch
 ————— mit Stahlrohrpfosten

 Sichtdreieck: von allen sichtbehindernden Anlagen (Lage-
 rungen und Pflanzungen usw.) über 80 cm Höhe (gemessen
 in Straßenmitte) freizuhalten.

★ ★ ★ Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 7/71

● ● ● Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 8/76

PLANUNGSAMT
10. 2. 64

W. Wells

(Dr.-Ing. Vollet)
Städt. Oberbaurat

STADTBAUAMT BAYREUTH

BEBAUUNGSPLAN NR.	4 / 63
BESCHLUSS BA	14.1.64
BESCHLUSS BA	10.2.64
ÖFFENTL. AUFLAGE	AB 26.6.64 - 1 Mon. NR. 24 AMTSBLATT 19.6.64
GUTACHTEN BA	11.8.64
SATZUNGSBESCHLUSS STADTRAT	28.9.64
REG. ENTSCHL. NR. <u>IV/3-5212/2-26/63</u> v. 2.11.1964	
INKRAFTSETZEN DES BEBAUUNGSPLANES	20.11.64
(VERÖFFENTLICHUNG IM AMTSBLATT)	NR. 46
STADTBAUREFERAT	