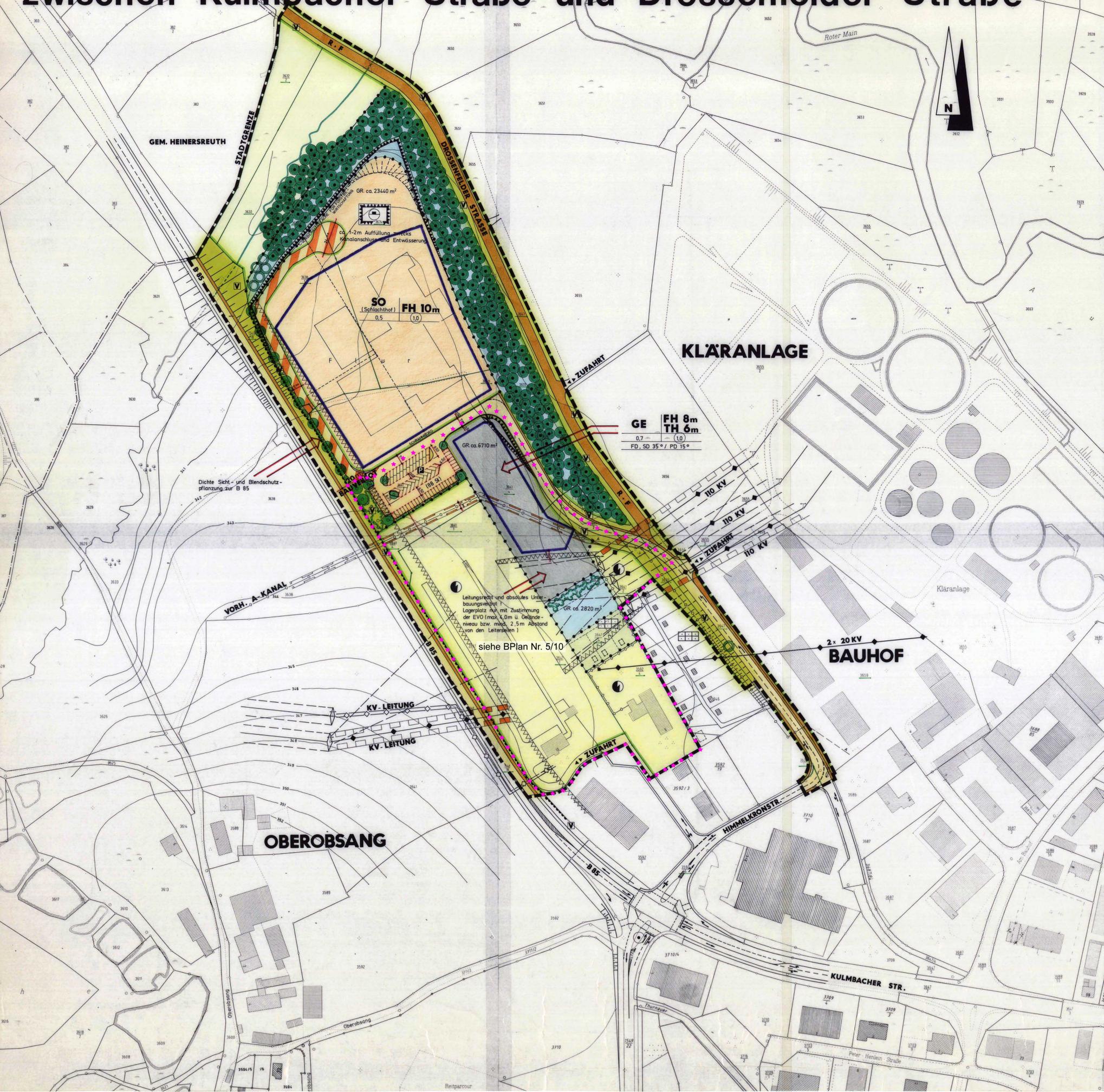


BEBAUUNGSPLAN NR. 2/87

zwischen Kulmbacher Straße und Drossenfelder Straße



- Zeichenerklärung, Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 2/87
- RECHTSGRUNDLAGEN:**
Festsetzungen durch Zeichnung und Text gemäß Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2353), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763) einschließlich der 3. Änderungsverordnung zur BauNVO vom 19.12.1986 und der Bayer. Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 02.07.1982 (BayRS 2132-1-1) sowie der Planzeichenverordnung (PlanZVO) in der Fassung vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833).
- Art der baulichen Nutzung:**
- | | |
|----|---|
| GE | Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO) Wohnungen ausnahmsweise eingeschlossen (§ 1 Abs. 6 BauNVO) |
| SO | Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO) Zweckbestimmung: Schlachthof |
- Maß der baulichen Nutzung:**
- | | |
|-------|--------------------------|
| 0,5 | Grundflächenzahl (GRZ) |
| 1,0 | Geschoßflächenzahl (GFZ) |
| TH 6m | Traufhöhe 6 m |
| FH 8m | Firsthöhe 8 m |
- als Höchstgrenze
- Nutzungsgebäude:**
- | | |
|------------------------|----------------------------|
| Art der Nutzung | Höhe der baulichen Anlagen |
| Grundflächenzahl (GRZ) | Geschoßflächenzahl (GFZ) |
| Dachform, Dachneigung | |
- Baulinien, Baugrenzen, Dachgestaltung:**
- | | |
|--------|---|
| FD | Flachdach |
| SD 35° | Satteldach = bis max. 35° Dachneigung, keine Dachaufbauten, Kniestock \leq 0,50 m |
| PD 15° | Pultdach = bis max. 15° |
| — | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung |
| — | Baugrenze |
- Verkehrflächen:**
- | | | | |
|---|--|---|--|
| — | Gehsteig | — | Eigentümerweg (Art. 53 Bay StrWG) |
| — | Straßenverkehrsfläche | — | Stellplätze = öffentlicher Parkplatz |
| — | gemeinsamer Fuß- und Radweg | — | Ein- bzw. Ausfahrten und Anschließ anderer Flächen an die Verkehrsflächen: |
| — | Ein- und Ausfahrt | — | Einfahrts- und Ausfahrtsverbot |
| — | Flächen für Aufsichtungen, die zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind: | — | Aufsichtungen |
| — | Straßenbegrenzungslinie | — | |
- Flächen für Versorgungsanlagen:**
- | | |
|---|----------------------|
| — | Umspannwerk (E-Werk) |
|---|----------------------|
- Verorgungsleitungen:**
- | | |
|---|--|
| — | KV-Hochspannungsleitung mit Mast (oberirdisch) |
| — | Abwasserkanal (unterirdisch) |
- Grünflächen und Bepflanzung:**
- | | |
|---|--|
| — | Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen i. S. v. § 127 (2) 4 BauGB |
| — | private Grünfläche, Gartentand |
| — | Dauerkleingärten |
| — | Gartenschächten: Überbaubare Fläche max. 18 m ² überbaute Fläche max. 25 m ² . Die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 10/78 - 16 (Dauerkleingartenanlage Moos) gelten bzgl. der Nutzung der Kleingartenparzellen sinngemäß. |
| — | Immissionsschutzpflanzung (Sträucher) zu pflanzender Baum |
| — | Wasserflächen: |
| — | Bachlauf: "Preuschwitzerin" |
- Flächen für die Land- und Forstwirtschaft:**
- | | |
|---|--------------------------|
| — | Landwirtschaft (Bestand) |
| — | Wald (Bestand) |
- Sonstige Planzeichen:**
- | | |
|---|--|
| — | Umgränzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Bauverbot) |
| — | Fläche für Aufsichtungen |
| — | Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 (1) Nr. 21 und (6) BauGB) |
| — | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes |
- Einfriedrungen:**
Einfriedrungen innerhalb des Sondergebietes (Schlachthof) sind unzulässig. Das gilt nicht für Zaunanlagen, die aus Sicherheitsgründen am Rand des Sondergebietes installiert werden.
- HINWEISE:**
- | | |
|---------------------------|---|
| GR ca. ... m ² | Geplante Grundstücksfläche mit ungefährender Flächenangabe |
| — | geplante Grundstücksgrenze |
| — | Bestehende Wohn- und Nebengebäude |
| — | Brücke/Steg |
| 7,00 | Maßzahl |
| 3640 | Grundstücknummer |
| — | Vorgeschlagene Parzellierung und Stellung der Gartenschächten |
| — | Vorgeschlagene Baumpflanzung |
- Gesonderte Anlage zum Bebauungsplan Nr. 2/87**
Begründung vom 20.2.89 gem. § 9 (8) BauGB
- *** Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 5/10

ÜBERSICHTSPLAN

(M 1: 10 000)



AUSZUG AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

(M 1: 10 000)



STADT BAYREUTH
STADTBÄUREFAT / STADTPLANUNGSAMT

BEBAUUNGSPLAN NR. 2/87
zwischen Kulmbacher Straße und Drossenfelder Straße

Bearbeitet	SR	10.02.1989	1:1000
Geprüft	—	Datum	Maßstab
Dienstelle		Referat 4	

Verfahrensschritte der Planaufstellung:
Aufstellungsbescheid Stadtrat (§ 2 Abs. 1 BauGB) am 16.12.1987
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB) im Amtsblatt Nr. 2 vom 15.01.1988
Unterrichtung und Erörterung (§ 3 Abs. 1 BauGB):
- Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 2 vom 15.01.1988
- Auslegung vom 18. Jan. bis 12. Feb. 1988
Stadtratsbescheid zur öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) am 22.2.89
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB):
- Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 9 vom 14.4.89
- Auslegung vom 24.4.89 bis 24.5.89
Stadtratsbescheid zur erneuten öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 3 BauGB) am 19.7.89
Erneute öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 3 BauGB):
- Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 5 vom 2. Aug. 89
Satzungsbescheid Stadtrat (§ 10 BauGB) am 19.7.89
Mit Schreiben der Ragerung von Oberfranken vom 30.10.89 Nr. 420-4622 I-6/89 wurde das Anzeigeverfahren (§ 11 Abs. 3 BauGB) abgeschlossen.
Inkrafttreten des Bebauungsplanes am 24.11.89 durch die Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 27 vom 24.11.89 (§ 12 BauGB)