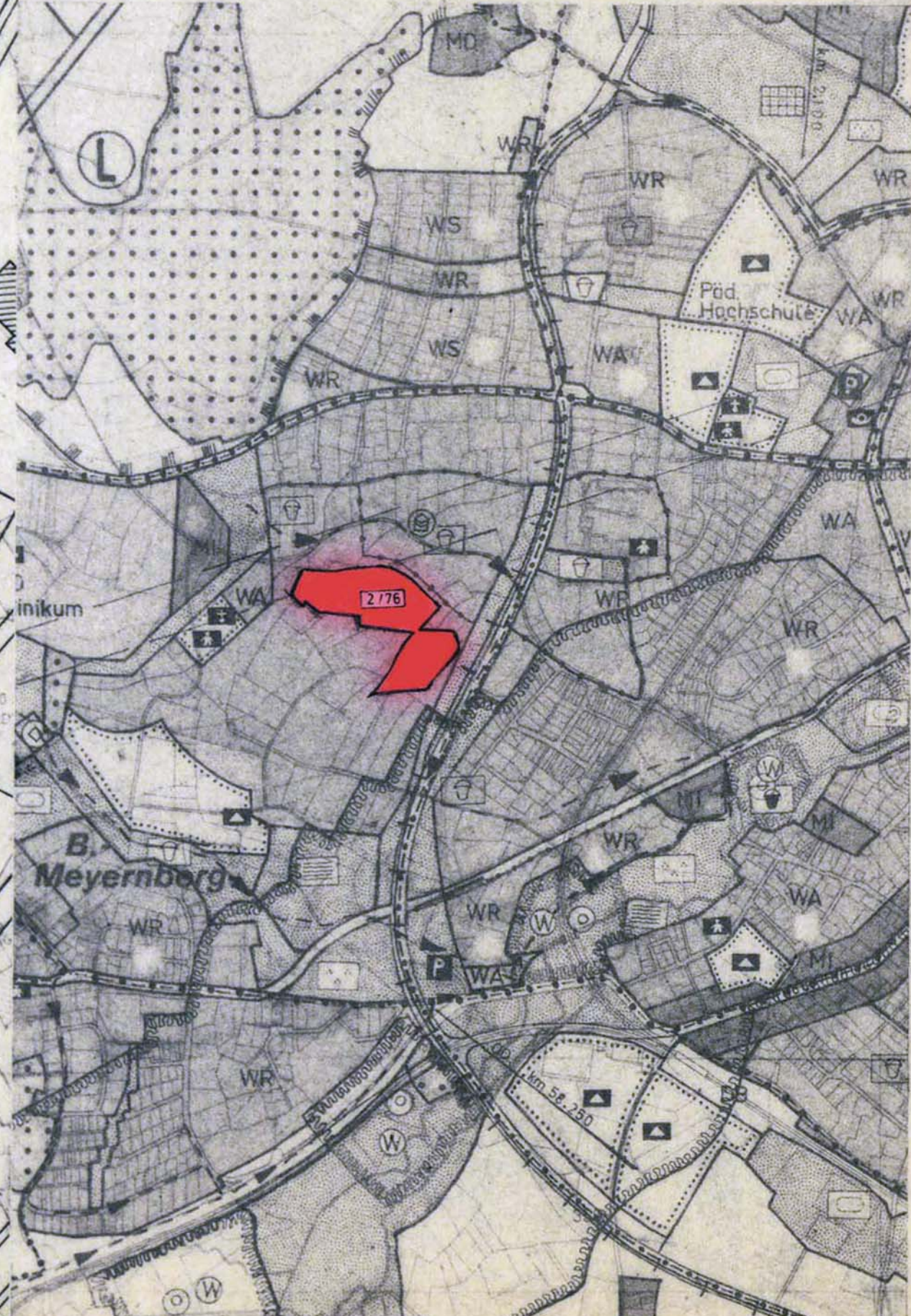
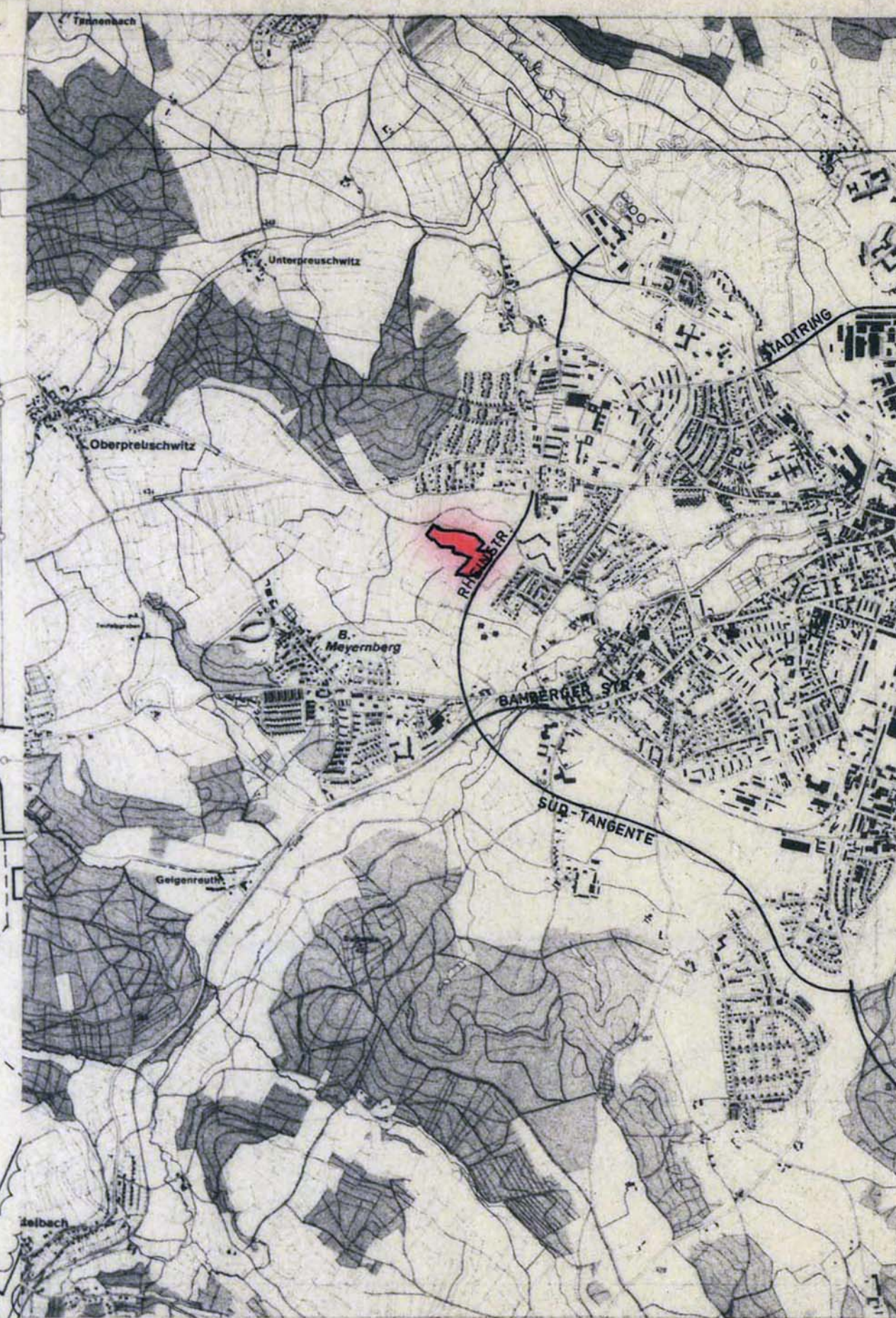
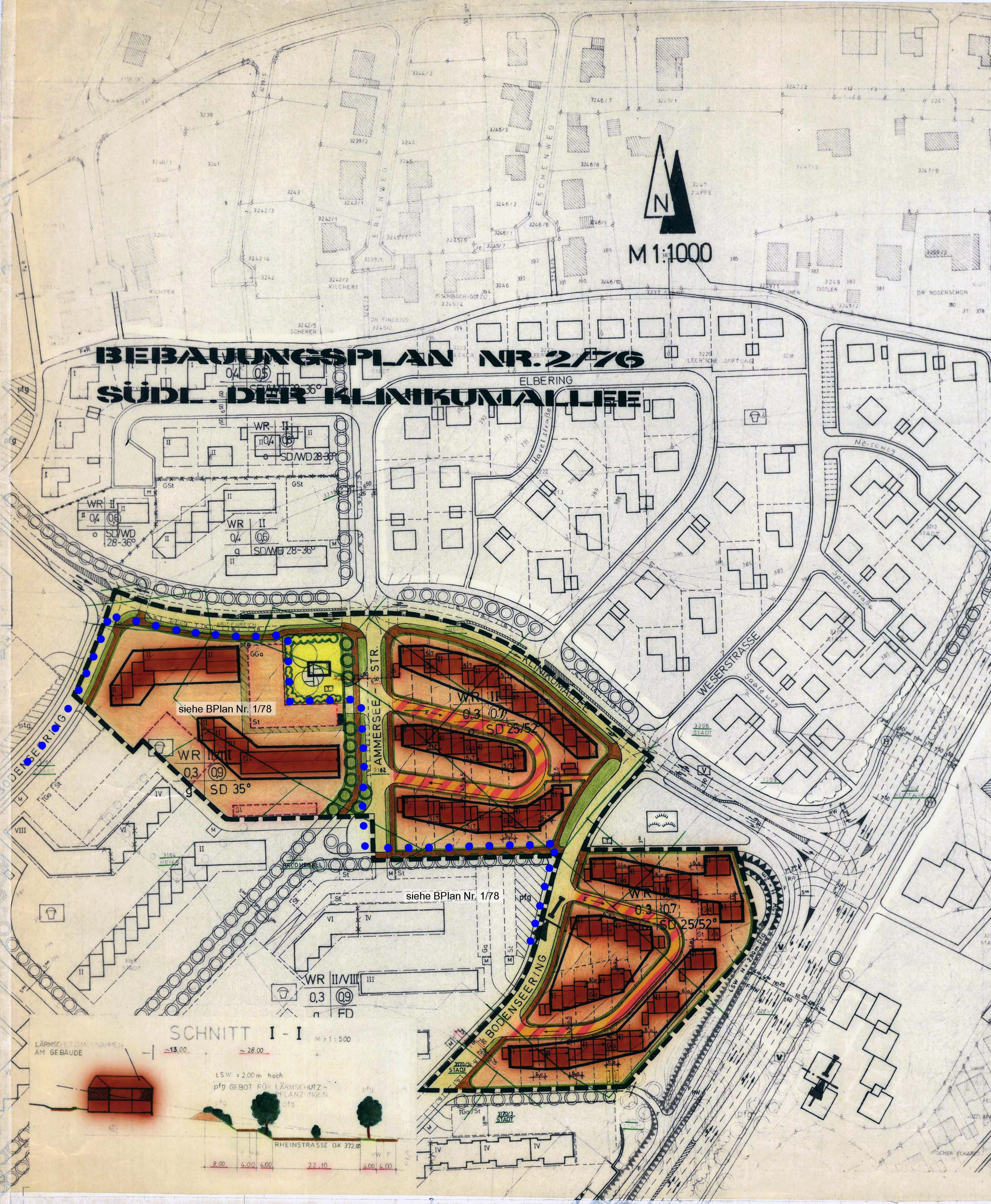




ZEICHENERKLÄRUNG
Verbindliche Festsetzungen
gem. Bundesbaugesetz (BBauG) § 9 u.a., sowie aufgrund der Ver-
ordnung vom 22.6.1961 (GVBl 13/61) zu § 9 Abs. 2 BBauG, der
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauVO),
der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in ihrer jeweils gültigen
Fassung.

Art der baulichen Nutzung:
WR Reines Wohngebiet, nicht mehr als 2 Wohnungen zulässig.
Nebenanlagen, die nicht dem Wohnen dienen, unzulässig.

Maß der baulichen Nutzung:
0,4 = GRZ = Grundflächenzahl
0,7 = GFZ = Geschossflächenzahl
II = Z = Zahl d. Vollgeschosse als Höchstgrenze

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:
Baugrenze
o offene Bauweise,
g geschlossene Bauweise
SD Satteldach, 35° Dachneigung, Kniestock max. 50 cm,
DG-Ausbau zulässig | od. 25/52° Dachneigung ohne Kniest.

Nutzungsschablone:
Art der Nutzung Z
GRZ GFZ
Bauweise Dachform, -neigung
+ 5,7 + Verminderte Abstandsfläche (Mind. Maß) abweichend v. Art. 6(3)(4) gemäß
Art. 7(1) i.V.m. Art. 107 (4) BayBO.

Verkehrsflächen:
öffentliche Straßenverkehrsfläche
Gehsteig
Eigentümerstraße (nach Widmung öffentliche Verkehrsfläche gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11
Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen:
öffentliche Grünflächen
anzupflanzende Bäume
anzupflanzende Buschgruppen
Pflanzgebot

Sonstige Festsetzungen:
Flächen für Stellplätze u. Garagen
Abgrenzung unterschiedl. Nutzung
Pumpwerk
Trafostation
Leitungsrecht
Abwasserkanal
Grenze des räuml. Geltungsbereiches

Hinweise:
35° Höhengichtlinie
vorhandene Grundstücksgrenze
bestehende Wohn- und Nebengebäude

Gesonderte Anlage zum Bebauungsplan:
Begründung vom 29.10.1976 gem. § 2 Abs. 6 BBauG
• • • Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 1/78

BAYREUTH			
STADTBÄUREFERAT / STADTPLANUNGSAMT			
BEBAUUNGSPLAN NR. 2/76			
SÜDL. DER KLINIKUMALLEE			
BEARBEITET	25.10.76	1:1000	
GEPRÜFT	DATUM	MASSTAB	
Dienststelle			
EINLEITUNGSBESCHLUSS	25.2.76		
STADTRAT			
GUTACHTEN	25.5.76		
BAUAUSSCHUSS			
AUSLEGUNGSBESCHLUSS	26.5.76		
STADTRAT			
OFFENTL. AUFLAGE	6.12.76 - 7.1.77	AMTSBLATT	
MIT BEGRÜNDUNG	V. 29.10.76	NR. 28	
GUTACHTEN	18.1.77		
BAUAUSSCHUSS			
SATZUNGSBESCHLUSS	26.1.77		
STADTRAT			
GENEHMIGUNG MIT	420 - 5212/2 - 1/75 v. 9.3.1977		
REG. ENTSCHL. NR.			
INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES	v. 25.3.77	NR. 6	
(VERÖFFENTLICHUNG IM AMTSBLATT)			