BEBAUUNGSPLAN STADTKERNRING NR. 2 / 69
TEILSTUCK ERLANGER - STR. / COSIMA - WAGNER - STR.

siehe BPlan Nr. 9/75 TB Parkhaus

siehe BPlan Nr. 9/75 TB1
(+ textl. Ergänzung BPlan Nr. 14/87)

siehe Bebauungsplan Nr. 3/77

siehe BPlan Nr. 10/74

siehe BPlan Nr. 3/90

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - ENTWURF
M 1:10000

ÜBERSICHTSPLAN
M 1:25000

= GEPLANTE UND IM BAU BEFINDLICHE STRASSEN

ZEICHENERKLÄRUNG

Rechtsgrundlagen:
Bau- Gesetzbuch (BauGB) i. d. F. d. Bek. v. 8. Dez. 1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Art. 1 G v. 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808) m. W. v. 24. Nov. 2017,
Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. d. Bek. v. 21. Nov. 2017 (BGBl. I S. 3786) m. W. v. 24. Nov. 2017,
Planzeichenverordnung (PlanZV) v. 18. Dez. 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 V v. 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) m. W. v. 13. Mai 2017,
Bayerische Bauordnung (BayBO) i. d. F. d. Bek. v. 14. Aug. 2007 (GVBl. S. 588), zuletzt geändert durch § 1 G v. 24. Juli 2017 (GVBl. S. 362) m. W. v. 1. Aug. 2017,
in ihrer jeweils gültigen Fassung.

ART DER BAULICHEN NUTZUNG:
- MK — Kerngebiet (§ 7 BauNVO)
- MI — Allgemeines Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- WA — Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- WR — Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:
Es wird in einem Bebauungsplanverfahren für die jeweiligen Baugebiete festgelegt.

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN:
Bestehende Baulinien werden nur aufgehoben, soweit sie den neuen Festsetzungen widersprechen (Verkehrsflächen, Grünanlagen, Spielplätze).
Baugrenzen sind, soweit sie nicht Baulinien sind, so festgesetzt, daß Abstandsflächen nach Art. 6 BayBO eingehalten werden können.

VERKEHRSFLÄCHEN:
- Fahrbahn
- Fußweg
- Radweg
- Verkehrsberuhigter Bereich
- Öffentl. Parkflächen
- Parkbucht
- Parkstreifen
- Zufahrtsverbot
- Ver- und Entsorgungsleitungen
- Ein- und Ausfahrten
- Omnibushaltestelle
- Straßenbegrenzungslinie
- Bushaltestelle
- Fußgängerunterführung

GRÜNFLÄCHEN:
- Grünflächen als Bestandteil von Verkehrsanlagen (z.B. Verkehrsinseln, Böschungen, Straßenbegleitgrün)
- Baumbestand
- zu pflanzende Bäume
- Pflanzgebot für Baumgruppen
- Öffentl. Grünanlagen
- Spielplätze

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNG:
- Umspannwerk

BAULICHE NUTZUNG:
- Schule
- Kirche
- Theater
- Post (Fernmeldeamt)
- Verwaltungsgebäude
- Kindergarten
- Altenheim

SONST. FESTSETZUNGEN UND FESTSTELLUNGEN:
- Sanierungsgebiet in Vorbereitung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Flächen (von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksteile) anpflanzen und Erhaltung max. 1,80 m hoch!
- bestehende Gebäude
- abzubrechende Gebäude
- Parzellennummer
- vorhandene Grenzen
- Transformatorenstation
- Bushaltestelle

Gesonderte Anlage zum Bebauungsplan Nr. 2/69
Begründung vom 22. 6. 76
gem. § 2 Abs. 6 BBauG

- Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 10/74
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 9/75 TB 1 (mit textlicher Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 14/87)
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 9/75 TB Parkhaus
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 3/77
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 3/90

BAYREUTH
STADTBAUREFERAT / STADTPLANUNGSAMT

BEBAUUNGSPLAN NR 2/69

BEARBEITET	Wilhelm Seidl	11. 2. 76 / 1 : 1000
GEPRÜFT	Taubmann	DATUM / MASSSTAB
		Lutz
DIENSTSTELLE		REFERAT
EINLEITUNGSBESCHLUSS STADTRAT		29. 1. 69
GUTACHTEN BAUAUSSCHUSS		28. 10. 75
AUSLEGUNGSBESCHLUSS STADTRAT		29. 10. 75
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG MIT BEGRÜNDUNG		5. 7. – 5. 8. 76 AMTSBLATT NR. 14 vom 25. 6. 76
GUTACHTEN BAUAUSSCHUSS		12. 10. 76
SATZUNGSBESCHLUSS STADTRAT		27. 10. 76
GENEHMIGUNG MIT REG. ENTSCHL. NR.		420 – 5212/2 – 9/75 VOM 2. 2. 77
INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT		28. 2. 77 NR. 4