

TEILBEREICH

*** = Geltungsbereich
des rechtsverbindlichen
Bebauungsplanes Nr. 7/80

GFZ 1,



GFZ 0,8

GFZ 0,7

GFZ 0,7

GFZ 0.7

SCHNITT I-I M 1:500

SCHNITT II-II M 1:500

SCHNITT III - III M 1:500

SCHNITT IV-IV M 1:5

GEPLANTE

Landsberger Allee

Landsberger Platz

VERBUNDLICHE FESTSETZUNGEN
Zw. § 9 BauG sowie aufgr.
(OVSt. 13/61) zu § 9 Abs.
beuliche Nutzung der Grund-
der Bayer. Bauordnung (BauO)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG:
(2 1 (1-3) BAUNVO)

NR	Reines Wohngebiet
GA	Allgemeines Wohngebiet
MT	Mischgebiet



 100
 Sondergebiet
 (Klinikum )

NACH DER BAULICHEN NUTZUNG:
 (S 5 (2)1 und S 9 (1)1a BBodm)

UG = Untergeschoßform nach den soweit das zu nicht überach Über d. zul. Höhenentwickl mit besonderen Schallschutz

0,7 Geschossflächenzahl
37% ± 0,7 nur zul.
garage gem. Art. 2
Dachgeschossbau n. Art.
NUTZUNGSBEZIEHUNG:

Art. 4. Nutzung	
GRZ	
Bauweise	

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRÖSSE

o = offene Bauweise
b = besondere Bauweise
 nur Einzel- und Do-
zulässig

 nur Hausgruppen zu
 g = geschlossene Baue
 = Baugrenze

BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN
(§ 5 (2) und 9 (1) ff. BauplG)
 Flächen oder Baugruben
 Schule
 Jugendheim

VERKEHRSPOLIZEN:
(8 9 (1)3 BBAUG)

Gensteig
Öffentliche Parkirg
Straßenbegrenzung
Begrenzung sonstige

Flächen oder Baugrunder für die Beseitigung von Abfallstoffen

GRÜNFLÄCHEN:
 08 5 025 und n y 018 39aud
 Öffentliche Grünfläche

V private Grünflächen
Verkehrsgrünflächen

PLÄTCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN
VON SODENSCHEITZEN:
(8 5 (2)7 und 8 9 (1)9 BBU
 Pläbchen für Aufsc

SONSTIGE VEREINBARUNGEN:

☐ Flächen für Stell
(\$ 9 (1)1a und 5

St = Stellplätze

GSt = Gemeinschaftstet

Gr = Grünraum

GGa = Gemeinschaftsgarage
 TGa = Tiefgarage
 Von der Bebauung (8 9 (1)2 BBAuG)
 ***** Abgrenzung untere

 Abgrenzung untere
 (§ 16 (4) BauNVO)
 Grenze des räumli-
 chen Bezugs
 (§ 9(3) BauG)
 Pflanzgebot

(9) (9) Anzupflanzende Bauplan
 (8 9 (1) 15 B8auG)
 (+) (+) Zu erhaltender Bauplan
 (8 9 (1) 15 B8auG)
 JÜNGERE GESTALTUNG BAULICHEN
 (8 9 (2) B8auG, 8 4 1a-1

FD	Flachdach	
SD	Satteldach	
WD	Walmdach	
←→	Firstrichtung	
25-30°	Dachneigung,	Kreis

~~XXXXXX~~ Mauer

KENNZEICHNUNG UND NACHRICHT

 Umgrenzung der Flächen
setzungen
(§ 5 (5) und § 9 (4))

	Wasserschutzgebiet
	geplante Grundstücks
	geplante Omnibus
	bestehende Wohn-
	abzubrechende Wohn

vorhand. Grundstück
Röhrenschichtlinie
Nussmehlspeicher optisch
Müllmehlspeicher in der
Gesonderte Anlage zum Abbau

BAY

STADTBAUREFERAT

BEBAUUNGS
TEILBEREICH

STANDSTICHT	<i>Hilgert</i>
GEDRUCKT	
<i>J. V. Taubmann</i>	

	Dienststelle
	Berechnungsplan Nr.
	Einleitungsbeschluss Stadtrat
	Zustimmungsbeschluss Bauausschuss

ÖFFENTL. AUFLAGE	1. 13.5.13
MIT BEGRÜNDUNG	2. 5.8.13
GUTACHTEN BAUAUSSCHUSS	
SAZUNGSBESCHLUS STADTRAT	
GENEHMIGUNG MI	

REG.-ENTSCHE. NR. 420-52
INRAFFITRETEN DES GEBÄUDUNG
VERÖFFENTLICHUNG IM AMTSBLA

BAYREUTH
STADTBAUREFERAT / STADTPLANUNG
BEBAUUNGSPLAN NR. 1/7
TEILBEREICH

STABSTÄRKE	<i>1/2" x 1/2"</i>	1.4.74	1:1000
GEWICHT		100g	MASSSTAB
<i>1.8. Taubmann</i>			<i>1.8. Taubmann</i>
DIENTSTSTELLE			(REFERAT)
BEREICHUNGSPUNKT NR.		1/172	
EWELTENSCHLUSSEL		18.72 / 30.73	
STÄDT			
ZUGANGSWEGSCHLÜSSEL		18.73	
ÖFFENTL. AUFNAHME	1:135 - 1.76	ANFANGSST. 10:35.74	
MIT BEZUGSGRUND	1:5 - 1.76	ANFANGSST. 10:35.74	
GUTACHTEN		17.74	
BEZUGSGRUND			
STÄDTWEGSCHLÜSSEL		27.74 / 255.74	
STÄDTSTR.			
ENTFERNUNG VON	420 - 5212 / 2	- 1/75	14:19.75
BEZUGSGRUND			
INHALT DER KARTEN (BEREICHUNGSPUNKT)		25.71974	NR. 14.19.75