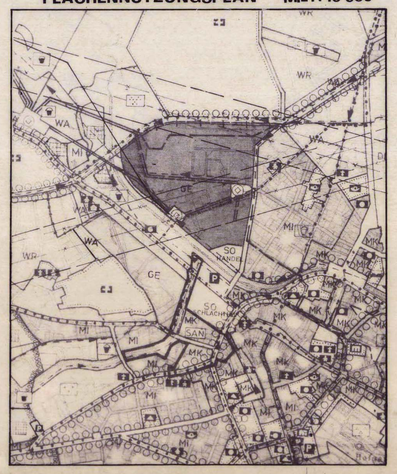
BEBAUUNGSPLAN NR. 13/82
EDUARD-BAYERLEIN-STR./NORD

FUNKTRASSE
RÜCKHALTE-BECKEN
HERZOGMÜHLE
HEIZZENTRALE
NEUE SPINNEREI
GE
STADTRING
DELTA MARKT
MI
BERLINER PLATZ
MÜNCKERSTR.
CARL-
E-WERK
STADTVERKEHR
EDUARD-BAYERLEIN-STR.
ROTER MAIN
FUNKTRASSE
ASSELMANNSTR.
WIESENSTR.
BRAUEREI
HINDE
siehe BPlan Nr. 6/83 Teilbereich 1
siehe BPlan Nr. 7/85
siehe BPlan Nr. 2/08
110 KV L.TG. PROJEKT
UMSPANNWERK GR≈5100 m²
TENNIS-PLATZ
GEMEINSAMER FUSS- U. RADWEG PRIV. ZUFAHRT
BAYR. ROTES KREUZ
HAUPTZUFAHRT BRAUEREI
TANKSTELLE
Dieser Plan lag dem Stadtrat in der Sitzung am 21. JUNI 1984 vor.
Bayreuth, den

- ★ ★ ★ Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 2/08
- ✳ ✳ ✳ Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 6/83 Teilbereich 1
- ● ● ● Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 7/85

ÜBERSICHTSPLAN M.= 1:25 000

AUSZUG AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN M.=1:10 000



RECHTLICHE FESTSETZUNGEN:

Bundesbaugesetz (BBauG) in seiner Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256, 3617), sowie 3. 12. 1978 (BGBl. I S. 3281) und 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. vom 15. 9. 1977 und der Bayerischen Bauordnung (BayBO) i. d. F. vom 2. 07. 1982 sowie der Planzeichenverordnung (PlanzV).

ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

GE — Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

- 0,7 — Grundflächenzahl (GRZ)
- 1,4 — Geschoßflächenzahl (GFZ)
- TH — Traufhöhe, max. 10 m /15m
- GR — Grundstücksfläche mit ungefährer Flächenangabe

NUTZUNGSSCHABLONE:

Art der Nutzung	Höhe der baulichen Anlagen, hier Traufhöhe als Höchstgrenze
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl GFZ
Dachform, Dachneigung	Bauweise

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN:

- FD — Flachdach
- SD — Satteldach bis max. 35° Dachneigung Firstrichtung
- PD — Pultdach bis max. 15°
- o — offene Bauweise
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN:

- Gehsteig
- Straßenverkehrsfläche
- F+R — Fuß- und Radweg
- Einfahrt
- Einfahrtsbereich
- H — Öffentliche Omnibushaltestelle -bucht,
- Straßenbegrenzungslinie
- P — offent. Parkplätze

VERSORGUNGSANLAGEN:

- Fläche für Umspannwerk (E-Werk)
- KV — KV-Hochspannungsleitung mit Mast (oberirdisch)
- Abwasserkanal (unterirdisch)

GRÜNFLÄCHEN UND BEPFLANZUNG:

- Öffentliche Grünflächen
- V — Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen i. S. v. § 127 (2) 3 BBauG
- private Grünanlagen
- pfg — Pflanzgebot für Baum- und Buschgruppen
- Bindung für die Erhaltung vorhandener Bäume zu fällende Bäume

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN:

- Stellplätze
- Garagen
- Flächen für Aufschüttungen (ca. 2,0 m Geländeauffüllungen im Bereich des Gewerbegebiets)
- Böschungsflächen
- Stützmauer — vorhanden
- lr — Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauG
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

HINWEISE:

- F — Feuerwehr
- Verwaltungsgebäude
- T — Trafo
- Bestehende Wohn- und Nebengebäude
- abzubrechende Gebäude
- 32 — Maßzahl
- GR ≈ ca. Grundstücksfläche in Quadratmetern
- vorhandene Grenze/geplante G.

GESONDERTE ANLAGE ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 13/82:

Begründung vom 29.6.83 gem. § 2 Abs. 6 BBauG

STADT BAYREUTH

STADTBAUREFERAT — STADTPLANUNGSAMT

BEBAUUNGSPLAN NR. 13 / 82
EDUARD - BAYERLEIN - STR./NORD

BEARBEITET Feldmann	6.6.83	1:1000
GEPRÜFT Taubmann	DATUM	MASSTAB
DIENSTSTELLE	REFERAT	

Vorgutachtung und Einleitungsempfehlung: Bauausschuß
Aufstellungsbeschluß des Stadtrates: 15.12.82

Veröffentlichung des Aufstellungsbeschlusses zur Bürgerbeteiligung im Amtsblatt Nr. 2 vom 28.1.83

Bürgeranhörung nach § 2 a Abs. 2 BBauG in der Zeit vom 31. 1. 1983 bis 25. 2. 1983

Gutachten des Bauausschusses zur öffentlichen Auslegung: Auslegungsbeschluß des Stadtrates: 29.6.83

Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 14 vom 15.7.83

Öffentliche Auslegung nach § 2 a Abs. 6 BBauG in der Zeit vom 25.7. – 25.8.83

Satzungsbeschluß des Stadtrates: Genehmigungsvermerk: 26.10.83

Genehmigung durch die Regierung von Oberfranken mit Schreiben vom 12.1.1984 Nr. 420-5212/2-6/83 § 11 BBauG)

Inkrafttreten des Bebauungsplanes durch Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 3 vom 3.2.1984 § 12 BBauG)