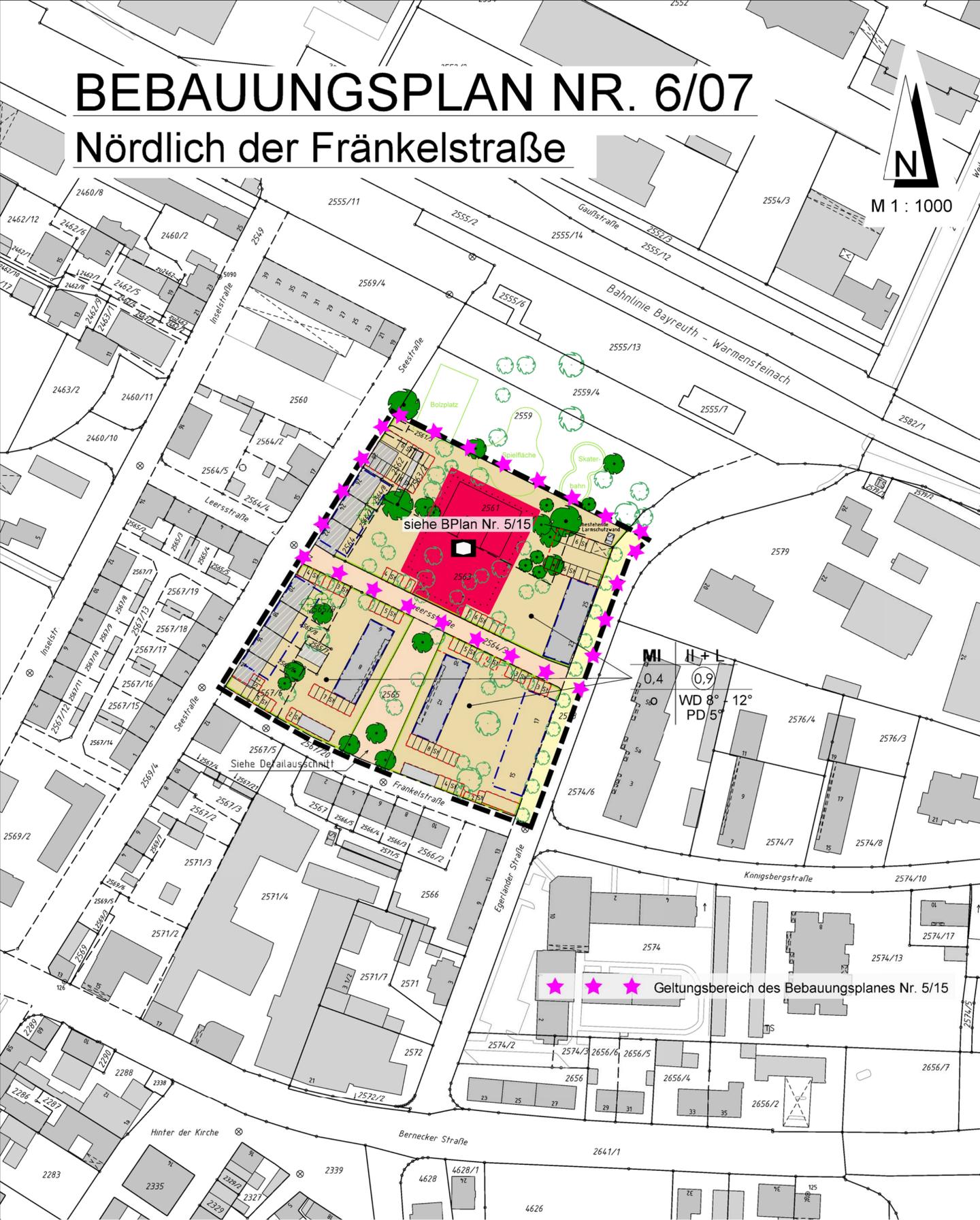


BEBAUUNGSPLAN NR. 6/07

Nördlich der Fränkelstraße

M 1 : 1000



LEGENDE

FESTSETZUNGEN, ZEICHEN UND HINWEISE DES BEBAUUNGSPLANES NR. 6/07

Rechtsgrundlagen:

Die Festsetzungen erfolgen durch Zeichnung und Text auf der Rechtsgrundlage von

Neufassung des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466) und

Bayerische Bauordnung (BayBO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 04.08.1997 (Inkrafttreten am 01.01.1998), Stand 10.03.2006 sowie

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV) i. d. F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Fläche für Gemeinbedarf (Nachbarschafts- und Familienzentrum)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16 ff. BauNVO)

z.B. 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

z.B. (0,9) Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß

II + L Zahl der Normalgeschosse + zurückgesetztes Laternengeschoss (= drittes Vollgeschoss)

BAUGRENZEN, BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze
- offene Bauweise
- H** Hausgruppen
- WD 8° - 12° Walmdach, Dachneigung 8° - 12°
- PD 5° Pultdach, Dachneigung 5°; gilt für Garagen und Nebengebäude

NUTZUNGSSCHABLONE

| | |
|---------------------------|---------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl (GRZ) | Geschossflächenzahl (GFZ) |
| Bauweise | Dachform, Dachneigung |

VERKEHRSLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenbegrenzungslinie
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, hier: öffentliche Widmung als Quartiersplatz
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

- Bäume Bestand
- Bäume zu pflanzen
- Bäume zu verpflanzen

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

abzubrechende Gebäude

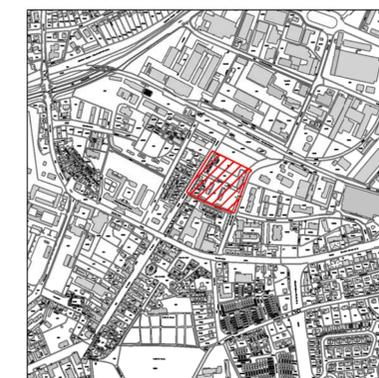
HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

bestehende Lärmschutzwand (h = 3,10 m)

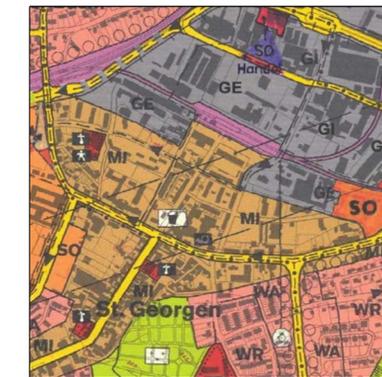
TS Trafostation

DETAILAUSSCHNITT

Neugestaltung der öffentlichen Flächen - Maßstab = 1 : 500



Übersichtsplan M 1 : 10000



Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan M 1 : 10000

BAYREUTH

Stadtbaureferat/Stadtplanungsamt

BEBAUUNGSPLAN NR. 6/07

Nördlich der Fränkelstraße

| | | | |
|---------------|--------------|--------------------|-----------|
| Bearbeitet: | Ka | 28.11.2007 | 1 : 1000 |
| Geprüft: | Layritz | geänd.: 26.03.2008 | Maßstab |
| <i>Griehl</i> | Dienststelle | <i>Vaubmann</i> | Referat 4 |

Verfahrensschritte zur Planaufstellung vereinfachtes Verfahren gem. § 13 BauGB

Aufstellungsbeschluss Stadtrat (§ 2 Abs. 1 BauGB) am 19.12.2007

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB) im Amtsblatt

Nr. 2 vom 26.01.2008

Unterrichtung und Erörterung (§ 3 Abs. 1 BauGB)

- Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. vom

- Auslegung vom bis

Stadtratsbeschluss zur öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) am 19.12.2007

Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)

- Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 2 vom 26.01.2008

- Auslegung vom 04.02. bis 04.03.2008

Stadtratsbeschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung (§ 4 Abs. 3 BauGB) am

Erneute öffentliche Auslegung (§ 4 Abs. 3 BauGB)

- Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. vom

- 2. Auslegung vom bis

Satzungsbeschluss Stadtrat (§ 10 Abs. 1 BauGB) am 23.04.2008

Mit Schreiben der Regierung von Oberfranken vom 21.05.2008 Nr. 34-40211-1/08

wurde das Genehmigungsverfahren (§ 10 Abs. 2 BauGB) abgeschlossen

Inkrafttreten des Bebauungsplanes am 28.06.2008

durch Bekanntmachung im Amtsblatt (§ 10 Abs. 3 BauGB)

Nr. 13 vom 28.06.2008