

BEBAUUNGSPLAN WOLFSBACH LKRS. BAYREUTH

M 1:1000 ; 1:200

ÄNDERUNG DES BAUUNGSPLANES

DER GEMEINDE WOLFSBACH FÜR DAS BAUGEBIET ZWISCHEN DER BUNDESSTRASSE 2/85 UND DER GEMEINDESTRASSE WOLFSBACH-TIERGARTEN VOM 8. 8. 1967 IN DER FASSUNG DER ERGÄNZUNG VOM 18. 7. 1968 / 5. 2. 1969 UND DER ÄNDERUNGEN VOM 7. 8. 1969 UND 19. 3. 1970 UND 25. 6. 1971 UND 4. 9. 1973 UND 9. 7. 75.

A. RECHTSGRUNDLAGEN :

1. § 9 UND 10 BAUG VOM 23. 6. 1961
2. VO VOM 22. 6. 1961 ZU § 9 Abs. B BAUG
3. § 1, 3, 4, 12, 14, 16, 17, 22, 23 BAUNu V VOM 26. 6. 1962
4. Bay BO VOM 21. 8. 1969 Art. 6, 7, 11, 107 Abs. 4 u.a.

B. VERBINDLICHE FESTSETZUNGEN :

- ☐ GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 9 BAUG)

BAULINIEN BAUWEISE BAUGRENZEN
(§ 9 Abs. 1 NR. 1 Buchstabe b BAUG UND § 22, 23 BAUNu V)

- BAUGRENZE
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
- △ NUR EINZEL UND DOPPELHÄUSER

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs. 7 NR. 1 UND § 9 Abs. NR. 1 Buchstabe a BAUG SOWIE § 16 UND 17 BAUNu V)

- Z = I EIN VOLLGESCHOSS (ZWINGEND)
- Z = II ZWEI VOLLGESCHOSS (ZWINGEND)
- Z = III HÖCHSTGRENZE ZWEI VOLLGESCHOSS
- GRZ 0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL
- GFZ 0.5 I GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- 0.8 II
- M1 MISCHGEBIET
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- G FLÄCHE FÜR GARAGEN

- Z = II ERDGESCHOSS UND EIN OBERGESCHOSS TR = 6.0
DACHNEIGUNG 22°-26° OHNE DACHAUFBAUTEN
- Z = II UNTERGESCHOSS UND ERDGESCHOSS TR = 4.0
DACHNEIGUNG 22°-26° OHNE DACHAUFBAUTEN
- Z = II ERDGESCHOSS UND DACHGESCHOSS TR = 4.0
DACHNEIGUNG 47°-50° MIT DACHAUFBAUTEN 0.80m
KNIESTÜCK BIS 2/3 DER GEBÄUDELÄNGE UND 1.20m
FRONTHÖHE BEI 1. VOLLGESCHOSS
- Z = I ERDGESCHOSS TR = 4.0
DACHNEIGUNG 22°-26° OHNE DACHAUFBAUTEN

— EINFRIEDUNG MIT 2m HOHEN MASCHENDRAHTZAUN, KUNSTSTOFFUMMANTELT, INNEN UND AUSSEN MIT IMMERGRÜNER HECKE BEPFLANZT

UNMITTELBARE ZUFahrTEN UND ZUGÄNGE VOM BAUGEBIET ZUR BUNDESSTRASSE 2/85 DÜRFEN NICHT ANGELEGT WERDEN.

DIE GRUNDSTÜCKE SIND ENTLANG DER BUNDESTASSE 2/85 LÜCKENLOS, D.H. OHNE TÜR UND TOR EINFRIEDEN. ALS EINFRIEDUNG DER GRUNDSTÜCKE SIND JÄGERZÄUNE BIS ZU EINER HÖHE VON 0.80m ZULÄSSIG.

FÜR DEN ÄNDERUNGSPLAN VOM 9. 7. 1975 GELTEN DIE VERBINDLICHEN FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES FÜR DAS BAUGEBIET ZWISCHEN DER B 2/85 UND DER GEMEINDESTRASSE WOLFSBACH-TIERGARTEN IN DER FASSUNG VOM 4. 9. 1973 MIT AUSNAHME DER GESCHOSSFLÄCHENZAHLN.

PLANFERTIGER:
BAYREUTH, DEN 9. 7. 1975

Architekturbüro
Nurt Baumann
Bayreuth
Oswald-Merz-Straße 2
Telefon 65944

C. HINWEISE

- BUCHENHECKE
- LAGERPLATZGRENZE
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- BESTEHENDE HAUPTGEBÄUDE
- BESTEHENDE NEBENGEBÄUDE
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- 37 FLURSTÜCKNUMMERN
- 400 HÖHENSCHICHTLINIEN
- 6.0 MASSZAHL
- ABZUBRECHENDE GEBÄUDE
- VORHANDENE HAUPTVERSORGUNGSLEITUNG
- WASSERLEITUNG
- HOCHSPANNUNGSLEITUNG
- GEPLANTER GEHWEG
- ERDAUFFÜLLUNG
- VORHANDENES GELÄNDE
- KINDERSPIELPLATZ
- VORHANDENER GRABEN
- TRAFU
- (LW) UNTERIRDISCHER LÖSCHWASSERBEHÄLTER 80m³ NI
- GEPLANTE VERROHRUNG (TIERGARTEN WEIHERBACH)
- DURCHFÜHRTE VERROHRUNG
- ERDABTRAGUNG
- GEPLANTE FLUTMULDE

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE MIT DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 2 Abs. 6 BBauG

VOM 1. MÄRZ 1976 BIS 1. APRIL 1976

IN DER GEMEINDEKANZLEI IN WOLFSBACH

ÖFFENTLICH AUSGELEGT.

WOLFSBACH, DEN 3. MAI 1977
Hamann
1. BÜRGERMEISTER

DIE GEMEINDE HAT MIT BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 26. 4. 1977 DEN BEBAUUNGSPLAN GEMÄSS § 10 BBauG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

WOLFSBACH, DEN 3. MAI 1977
Hamann
1. BÜRGERMEISTER

DAS LANDRATSAMT BAYREUTH HAT DEN BEBAUUNGSPLAN MIT VERFÜGUNG VOM 20. JUNI 1977 NR. 4/41-610/91-201/5/4 GEMÄSS § 11 BBauG (IN VERBINDUNG MIT § 2 DER VERORDNUNG VOM 25. 11. 69 GVL. S. 370) GENEHMIGT.

WOLFSBACH, DEN 8. AUGUST 1977
Hamann
BÜRGERMEISTER

DIE GENEHMIGUNG IST AM 26. 9. 1977 ORTSÜBLICH DURCH ANSCHLAG AN DIE GEMEINDETAFFELN BEKANT GEMACHT WORDEN. DER BEBAUUNGSPLAN IST DAMIT NACH § 12 SATZ 3 BBauG RECHTSVERBINDLICH.

WOLFSBACH, DEN 27. SEPTEMBER 1977
Hamann
BÜRGERMEISTER

