

Hollfeld, den 4.9.73/St

B e g r ü n d u n g

Zur Vereinfachung des Änderungsverfahrens zum Bebauungsplan der Gemeinde Wolfsbach für das Baugebiet zwischen der Bundesstraße B 85 und der Gemeindestraße Wolfsbach-Thiergarten in der Fassung vom 25.6.1971 nach Maßgabe des T e k t u r p l a n e s vom 4. Sept. 1973

. - . - . - . - . -

Die vorgenannte Tektur des Bebauungsplanes sieht für das Grundstück 52 eine weitere Baugrundstückparzellierung vor, welches in gleicher Weise wie nebenliegend festgesetzte Nutzung bebaut werden soll.

Die erforderliche Erschließung soll durch die Verlängerung der südlichen Erschließungsstraße erfolgen, wobei sich eine kurze Sackstraße ergibt, die jedoch nur diesem einen Grundstück dient. Durch die angedeutete Möglichkeit der östlichen Erweiterung des Baugebietes bietet sich eine spätere Fortführung dieser Straße nach Norden an.

Der Architekt:

ARCHITEKT
MICHAEL STAUDT
8601 HOLLFELD
KARL-ADAMS-STRASSE 4 - TELEFON 522