

ARCHITEKTURBÜRO

Kurt Baumann

8580 Bayreuth, Albert-Preu-Straße 11
Tel. 65944 · Bank: Kreissparkasse 17970
Schmidt-Bank 11329

VEREINIGUNG
FREISCHAFFENDER ARCHITECTEN
DEUTSCHLANDS E.V.



Bayreuth, den 28. Juli 1972

B e g r ü n d u n g

zur vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Wolfsbach für das Baugebiet zwischen der Bundesstraße 2/85 und der Gemeindestraße Wolfsbach • Thiergarten in der Fassung vom 25. Juni 1971

nach Massgabe des Tekturplanes vom 28. Juli 1972

Der vorbezeichnete Bebauungsplan sieht auf dem Grundstück Fl.Nr. 43/3 ein Gemeindezentrum mit zwei Vollgeschossen (Z = II) vor. Im Hinblick auf die Gebietsreform wird von der Verwirklichung des zweigeschossigen Gemeindezentrums abgesehen. Stattdessen soll auf dem vorgenannten Grundstück im Zusammenhang mit dem Löschwasser-Rundbehälter (LW) ein Feuerwehrgerätehaus mit einem Vollgeschoss (Z = I) errichtet werden, da das bestehende Gerätehaus nach seinem Bauzustand eine ordnungsgemäße Unterbringung der Löschfahrzeuge und Löschgeräte auf die Dauer nicht mehr gewährleistet.

Architekturbüro
Kurt Baumann
Bayreuth
Albert-Preu-Strasse 11
Telefon 65944

