

Gemeinde Aichig
Landkreis Bayreuth

B e g r ü n d u n g

zur Änderung des Bebauungsplanes "Süd - Ost" der
Gemarkung Aichig

Der mit Bescheid des Landratsamtes Bayreuth v. 19.4.1971 Nr. 610/21 - III/3 genehmigte Bebauungsplan "Süd - Ost" soll gemäß des beiliegenden Änderungsplanes geändert werden. Und zwar sollen an Stelle von 5 zweigeschoßigen Häusern 2 drei- und 2 viergeschoßige und an Stelle von 4 zweigeschoßigen Häusern 4 eingeschößige Häuser errichtet werden.

Die Aufstellung des ursprünglichen Bebauungsplanes "Süd-Ost" reicht bis in das Jahr 1967 zurück.

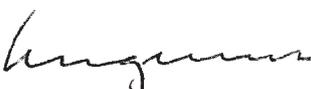
Es waren Bauparzellen bis 1200 qm ausgewiesen. Auf Grund der heutigen Baulandpreise (in Aichig pro qm 45.- DM ohne Erschl.Kosten) sind derart große Bauplätze nicht mehr abzusetzen.

Als wichtigster Grund jedoch kommt hinzu, daß die Gemeinde Aichig ein Inaustriegelände erschlossen hat. Die Firma Zenkel ist bereits nach Aichig übersiedelt. Das Ingenieurbüro Esch hat ebenfalls eine Kranhalle errichtet und im kommenden Jahr verlegt die Druckerei Münch ihren gesamten Betrieb nach Aichig.

Das bedeutet eine verstärkte Nachfrage nach Mietwohnungen und die sind bis jetzt in Aichig nicht vorhanden. 2 Betriebe haben ihre Übersiedlung nach Aichig sogar von der Bereitstellung von Mietwohnungen abhängig gemacht.

Durch die Schaffung von 3 - und 4 - geschoßigen Häusern werden für die Arbeiter und Arbeiterinnen der vorgenannten Betriebe diese Mietwohnungen geschaffen.

Da die Gemeinde Aichig bis jetzt wenig Steuerkraft besitzt, die Erschließung des Industriegebietes aber enorme Summen verschlungen hat, muß sie natürlich größtes Interesse an Industrieansiedlungen haben und dazu werden Mietwohnungen benötigt.


(Engelbrecht)

1. Bürgermeister