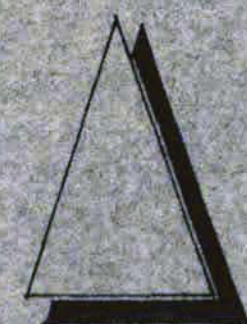


**BEBAUUNGSPLAN NR. 2
DER GEMEINDE AICHIG
LANDKREIS BAYREUTH
FÜR DIE GRUNDSTÜCKE
FL-NR. 3, 5, 7, 8**

M 1:1000

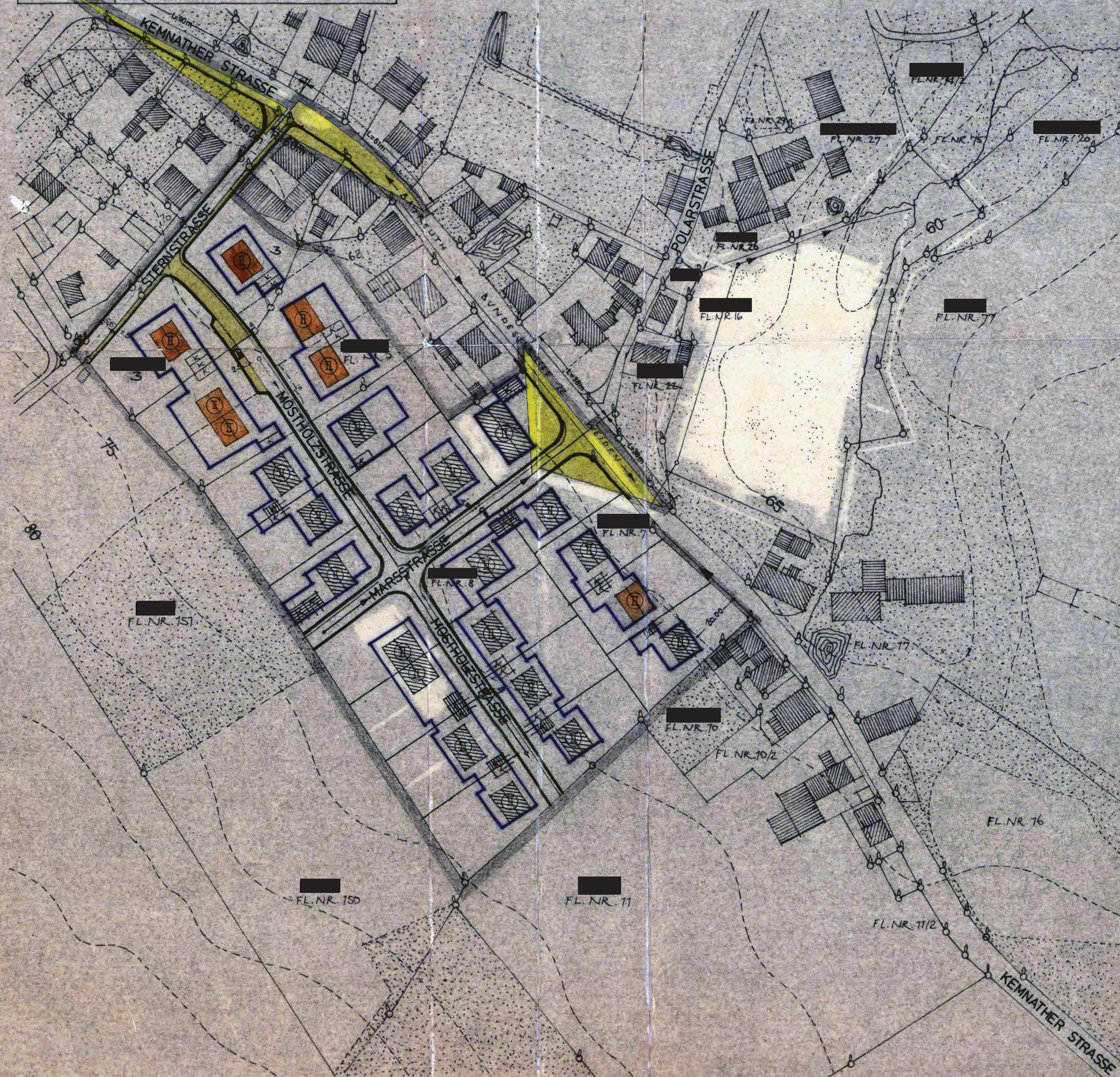
NORDEN



FL-NR.	EIGENTÜMER :
7	[REDACTED]
8	[REDACTED]
5	[REDACTED]
3	[REDACTED]

RECHTSGRUNDLAGE :

- §§ 9 UND 10 BBAUG VOM 23.6.1960 (BGBL I S. 341),
- ZU § 9 ABS. 2 BBAUG VOM 22.6.1961 (BGBL I S. 161),
- § 1 UND ANDERE BAUNUV VOM 26.6.1962 (BGBL I S. 429), i.d.F. vom 26.11.1968 (BGBL I S. 1237, 10.11.1969 S. 11),
- ART. 67 ABS. 1 UND ART. 107 ABS. 4 BAUBO VOM 27.9.1969 (BGBL I S. 250), i.d.F. vom 1.10.1974 (BGBL I S. 513)



ZEICHENERKLÄRUNG :

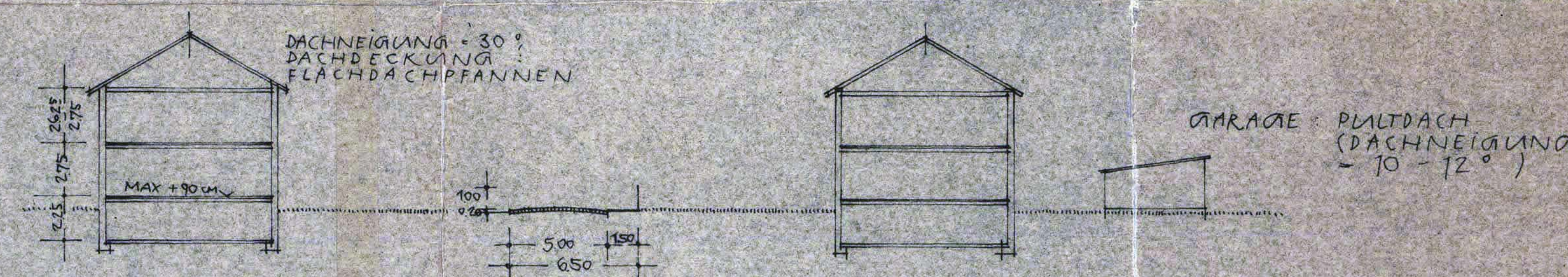
A) FÜR DIE FESTSETZUNG

- ARENZE DES GELTUNGSBEREICHES IN DIESEM VERFAHREN FESTZULEGENDEN BAULINIEN
- STRASSEN- UND GRÜNFLÄCHENABGRENZUNGSLINIEN
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSLÄCHEN (NOCH IN GEMEINDEBESITZ ZU ÜBERFAHREN)
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSLÄCHEN (BEREITS IN GEMEINDEBESITZ BEFINDLICH)
- 2 WOHN-SCHICHTEN = 2 VOLLGESCHOSS, KEIN DACH - AUSBAU, KEINE DACHAUFBALATEN, KEIN KNEI - STOCK, DACHNEIGUNG = 30°
- 5.00 + 15 BREITEN DER STRASSEN UND GEHWEGE
- ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
- GEPLANTE WOHNBEBAUUNG MIT FIRSTRICHTUNG UND GESCHOSSZAHLEN, ANBAU- UND ERWEITERUNGSMÖGLICHKEIT INNERHALB DER BEBAUUNGSABGRENZEN
- KRAFTFAHRZEUGEINSTELLRÄUME MIT ANGABE DER EINFAHRT
- PALTDACH 10-12° DACHNEIGUNG
- SICHTDREIECK: VON ALLEN SICHTBEHINDERNDEN ABLAGERUNGEN UND ANPFLANZUNGEN, DIE EINE HÖHE VON 90 CM ÜBER DEM NIVEAU DER BUNDES- UND GEMEINDESTRASSE ÜBERSCHREITEN, FREIHALTEN

B) FÜR DIE HINWEISE

- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- VORHANDENE WOHN- UND NEBENGEBAUDE
- VORHANDENE NEBENGEBAUDE
- VORSCHLAG FÜR DIE TEILUNG DER GRUNDSTÜCKE
- BESTEHENDE KANALLEITUNGEN
- GEPLANTE KANALLEITUNGEN
- HÖHENSCHICHTLINIEN

REGELBEISPIEL FÜR DIE BEBAUUNG:



III. PLANZUSÄTZE

DIE GEMEINDE HAT MIT BESCHLUSS VOM 25.3.74 GEMÄSS § 10 BBAUGES AUFGESETZT

Hartig DEN 25.3.1974
BÜRGERMEISTER (SIEGEL)

DAS LANDRATSAMT BAYREUTH HAT DIESEN BEBAUUNGSPLAN MIT BESCHIED VOM 25.3.74 NR. 4/74-670/27 GENEHMIGT

Hartig DEN 25.3.1974
BÜRGERMEISTER (SIEGEL)

DER BEBAUUNGSPLAN WIRD MIT DEM TAGE DER BEKANNTMACHUNG GEM. § 12 BBAUGES, DAS IST AM 25.3.75, RECHTVERBINDLICH

Hartig DEN 25.3.1975
BÜRGERMEISTER (SIEGEL)

DER BEBAUUNGSPLAN HAT IN DER GEMEINDEKANZLEI VOM 25.3.75 BIS 25.4.75 AUFGELEGEN. DIE GENEHMIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES SOWIE ORT UND ZEIT SEINER AUSLEGUNG WURDEN ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT

Hartig DEN 25.3.1975
BÜRGERMEISTER (SIEGEL)

WEIDENBERG, DEN 21.10.1974

PLANFERTIGER:
HARTMUT WEHNER
BAYREUTH
8581 WEIDENBERG
TELEFON 09272 413