



Bebauungsplan Pl 610 Nr. 5/61

Festsetzungen gemäß § 9 i.V.m. § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) sowie auf Grund der Verordnung vom 22.6.1961 (GVBl. Nr. 13/61) zu § 9 Abs. 2 BBauG, der Baunutzungsverordnung vom 26.6.1962 (§§ 3, 8, 17, 22, 23 u.a.), der Bayer. Bauordnung vom 1.8.1962 (Art. 107 Abs. 4 u.a.):

Nähere Bestimmung über Art und Maß der baul. Nutzung:
Reines Wohngebiet (WR), offene Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ) = 0,4 } bei 1 V
Geschoßflächenzahl (GFZ) = 0,4 }
x F.O.K. EG. max. 50 cm über Terrain, Dachneigung 25°, kein Kniestock, keine Dachaufbauten

Zulässige Dachgeschoßausbauten für Wohnzwecke nach den Bestimmungen der BayBO, soweit die Dachgeschoßflächen nicht für Abstell- und Trockenraum benötigt werden und das zulässige Maß der baulichen Nutzung nicht überschritten wird.

Straßenseitige Einfriedung: Gekreuzter Staketenzaun 80 cm hoch

Zwischenzäune zum Nachbarn: 80 cm hoher Maschendraht mit Stahlprofilen

STADT BAYREUTH

REBAUUNGSPLAN NR.	5/61
BESCHLUSS BA	11.7.61
BESCHLUSS BA	12.11.63
ÖFFENTL. AUFLAGE	29.11.63 (1 Monat) AMTSBLATT 22.11.63 NR. 47
GUTACHTEN BA	28.1.64
SATZUNGSBESCHLUSS STADTRAT	19.2.64
REG. ENTSCHL. NR.	IV/3-5212-2/64 v. 28.7.64
INKRATFIREN DES BEBAUUNGSPLANES	7.8.64 (VERÖFFENTLICHUNG IM AMTSBLATT)
STADTBÄUREFERAT	
gez.: MUCHOW	

Bebauungsplan Pl 610 Nr. 2/64

Festsetzungen gem. § 9 i.V.m. § 10 BBauG sowie auf Grund der Verordnung vom 22.6.61 (GVBl. Nr. 13/61) zu § 9 Abs. 2 BBauG, der Baunutzungsverordnung vom 26.6.62 (§§ 3, 16, 17, 19, 20, 22 u.a.), der Bayer. Bauordnung vom 1.8.1962:

Nähere Bestimmung über Art und Maß der baul. Nutzung:
Reines Wohngebiet (WR), offene Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ) 0,4
Geschoßflächenzahl (GFZ) 0,4
Dachform: Giebeldach 28°, Eindeckung: engobierte Pfannen, keine Dachaufbauten, kein Dachgeschoßausbau, kein Kniestock

Straßenseitige Einfriedung: 1 m hoher Maschendraht mit Zwischenzäune zum Nachbarn: T-Profilen mit Heckenhinterpflanzung oder Hanikelzaun

STADT BAYREUTH

REBAUUNGSPLAN NR.	2/64
BESCHLUSS BA	14.1.64
BESCHLUSS BA	28.4.64
ÖFFENTL. AUFLAGE	29.5.64 (1 Monat) AMTSBLATT 22.5.64 NR. 20
GUTACHTEN BA	17.4.64
SATZUNGSBESCHLUSS STADTRAT	22.7.64
REG. ENTSCHL. NR.	IV/3-5212-2/64 v. 15.12.64
INKRATFIREN DES BEBAUUNGSPLANES	22.1.65 (VERÖFFENTLICHUNG IM AMTSBLATT)
STADTBÄUREFERAT	
gez.: MUCHOW	