



- ● ● Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 5/68
- ▲ ▲ ▲ Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 1/72a
- ★ ★ ★ Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 1/72b

Bebauungsplan Pl 610 Nr. 5/61

Nähere Bestimmung über Art und Maß der baul. Nutzung

Festsetzungen gemäß § 9 i.V.m. § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) sowie auf Grund der Verordnung vom 22.6.1961 (GVBl. Nr. 13/61) zu § 9 Abs. 2 BBauG, der Baunutzungsverordnung vom 26.6.1962 (§§ 3,8,17,22,23 u.a.), der Bayer. Bauordnung vom 1.8.1962 (Art. 107 Abs. 4 u.a.):

Reines Wohngebiet (WR), offene Bauweise

Grundflächenzahl (GRZ) = 0,4
Geschoßflächenzahl (GFZ) = 0,4 bei 1 v

x F.O.K. EG. max. 50 cm über Terrain, Dachneigung 25°, kein Kniestock, keine Dachaufbauten

Zulässige Dachgeschoßausbauten für Wohnzwecke nach den Bestimmungen der BayBO, soweit die Dachgeschoßflächen nicht für Abstell- und Trockenraum benötigt werden und das zulässige Maß der baulichen Nutzung nicht überschritten wird.

Straßenseitige Einfriedung: Gekreuzter Staketenzaun 80 cm hoch

Zwischenzäune zum Nachbarn: 80 cm hoher Maschendraht mit Stahlprofilen

STADT BAYREUTH	
REBAUUNGSPLAN NR.	5/61
BESCHLUSS BA	11.7.61
BESCHLUSS BA	12.11.63
ÖFFENTL. AUFLAGE	29.11.63 (1 Monat)
AMTSBLATT NR.47	22.11.63
GUTACHTEN BA	28.1.64
SATZUNGSBESCHLUSS STADTRAT	19.2.64
REG. ENTSCHL. NR.IV/3-5212-2/64 v.	28.7.64
INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES	7.8.64
VERÖFFENTLICHUNG IM AMTSBLATT	Nr. 31
STADTBAUREFERAT	
gez.: MUCHOW	

Bebauungsplan Pl 610 Nr. 2/64

Nähere Bestimmung über Art und Maß der baul. Nutzung

Festsetzungen gem. § 9 i.V.m. § 10 BBauG sowie auf Grund der Verordnung vom 22.6.61 (GVBl. Nr. 13/61) zu § 9 Abs. 2 BBauG, der Baunutzungsverordnung vom 26.6.62 (§§ 3,16,17,19,20,22 u.a.), der Bayer. Bauordnung vom 1.8.1962:

Reines Wohngebiet (WR), offene Bauweise

Grundflächenzahl (GRZ) 0,4
Geschoßflächenzahl (GFZ) 0,4

Dachform: Giebeldach 28° Eindeckung: engoblierte Pfannen, keine Dachaufbauten, kein Dachgeschoßausbau, kein Kniestock

Straßenseitige Einfriedung: 1 m hoher Maschendraht mit T-Profilen mit Heckenhinterpflanzung oder Hanicelzaun

Zwischenzäune zum Nachbarn: T-Profilen mit Heckenhinterpflanzung oder Hanicelzaun

STADT BAYREUTH	
REBAUUNGSPLAN NR.	2/64
BESCHLUSS BA	14.1.64
BESCHLUSS BA	28.4.64
ÖFFENTL. AUFLAGE	29.5.64 (1 Monat)
AMTSBLATT NR. 33	22.5.64
GUTACHTEN BA	17.4.64
SATZUNGSBESCHLUSS STADTRAT	22.7.64
REG. ENTSCHL. NR.IV/3-5212/2-11/64 v.	15.12.64
INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES	22.1.65
VERÖFFENTLICHUNG IM AMTSBLATT	Nr. 3
STADTBAUREFERAT	
gez.: MUCHOW	

a) Baulinien sind festgesetzt
- genehmigt mit RE. v. 14.1.64
- Nr. IV/3 - 2609 c. 114
- s. Akte Nr. B/610 d - 114
Dacheindeckung 30°
Pfannen engoblierte
Einfriedigung Hanicelzaun
Höhe 80 cm
Bayreuth den 13.3.64

b) Baulinien sind festgesetzt
- genehmigt mit RE. v. 14.1.64
- Nr. IV/3 - 2609 c. 114
- s. Akte Nr. B/610 d - 114
Dacheindeckung 30°
Pfannen engoblierte
Einfriedigung Hanicelzaun
Höhe 80 cm
Bayreuth den 13.3.64

x SIEHE UNTERSUCHUNG ÜBER OK. EG. AM EULENWEIG (WESTSEITE) IN AKTE 5161