Pl - 610 Nr. 1/63

Bayreuth, den 13. 6. 1963
Sti/Fi

B e g r ü n d u n g

zum Bauleitplan im Bereich der Zusammenführung der Wölfelstraße mit der Albrecht-Dürer-Straße (III. Bauabschnitt)

Für den Ausbau der Weiterführung der Albrecht-Dürer-Straße, beginnend von der Abzweigung Johann-Sebastian-Bach-Straße bis zur Einmündung Wölfelstraße, wird ein Teilbebauungsplan erstellt. Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 18. 7. 1962 die Verlegung der Ortsdurchfahrt der Bundesstraße 2 von der Bernecker Straße - Markgrafenallee - Tunnelstraße in die Albrecht-Dürer-Straße mit Anschluß an die Wölfelstraße zum Inneren Ring festgelegt. Mit RE vom 9. 11. 1962 Nr. IV/3 - 2609 c 66 wurde die Erstellung eines Teilbebauungsplanes empfohlen. Aufgabe des Teilbebauungsplanes ist es, die Straßenbegrenzungslinien einschließlich der erforderlichen Verkehrsbreiten mit Rad- und Gehwegen festzulegen. Der Bauausschuß hat am 15. 1. 1963 die Aufstellung eines verbindlichen Bauleitplanes gemäß §§ 2 ff. BBauG beschlossen. Die Straßenbreite beträgt 4 Fahrbahnen à 3 m =12 m, jeweils 1,60 m Radweg und 2,40 m Gehsteig. Baurechtliche Festsetzungen für die angrenzenden Grundstücke werden durch diesen Bebauungsplan nicht getroffen. Zur Weiterführung der Albrecht-Dürer-Straße in die Wölfelstraße ist der Abbruch des Central-Kinos, die Erstellung von 2 Brückenbauwerken sowie die Zurückversetzung verschiedener Vorgartenlinien notwendig.

Der Geltungsbereich des Teilbebauungsplanes umfaßt die Grundstücke Fl.Nr. 2088, 2014/35, 2014/18, 2014/21, 2014/25, 2014/29, 2014/30, 2014/34, 2014 1/24, 2014/22, 2014/26, 2014/27, 2016 1/2, 2016 1/3, 2016, 1984/10, 2070/5, 2070

380 1/18, 380, 2075, 2080, 2079 1/10, 2079 1/2, 2079/3, 2084, 2008 1/13, 2008, 2207 1/6, 2002 1/3, 1991/18, 2009/4, 2009/5, 2007/9, 2007 1/2, 2007/3, 2007/6, 2010/9, 2006, 2010 1/10, 2010/6, 2006 1/3, 2005 1/3, 2005, 2005/6, 2005/10, 2005/4, 2005/8, 2005/9, 2002/3, 2002/4, 2002 1/7, 2002/6 und 2002/5.

Die Erschließungskosten für den gesamten III. Bauabschnitt der Albrecht-Dürer-Straße einschließlich Umbau Wölfelstraße belaufen sich auf 3,6 Mill. DM.

Planungsamt:

W. Baum