

BEBAUUNGSPLAN NR. 17/63 BEREICH ROSE-/ALBRECHT-DÜRER-/FRIEDRICH-EBERT-STRASSE

M. 1:1000

BEBAUUNGSPLAN DER STADT BAYREUTH PL-610 NR. 17/63 ZEICHENERKLÄRUNG

VERBINDLICHE FESTSETZUNGEN
GEM § 9 BBAUG. SOWIE ZUF. GRUND DER VERORDNUNG VOM 22.6.1961 (GVBL NR 13/61) ZU § 9 ABS. 2 BBAUG. DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG VOM 1.11.1969 (S. 52, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 U. A.) DER BAYERISCHEN BAUORDNUNG VOM 27.8.1969 (ART. 4, 7, 10¹ ABS. 4 U. A.)
ABWICHELND VON ART. 4 (3) UND 4 WERDEN GEM. ART. 7 (1) I V. MIT ART. 107 (1) DER BAYERISCHEN BAUORDNUNG VERMINDERTE ABSTANDSFLÄCHEN ENTSPRECHEND DEN IM BEBAUUNGSPLAN ANGEZEICHNETEN MASSEN ZUGELASSEN.

- ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET MI MISCHGEBIET
 - ÜBERBAUBARE FLÄCHE MIT ERWEITERUNGSMÖGLICHKEIT INNERHALB DER BAUGRENZEN ENTSPRECHEND DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG
 - I, II, D, III, IV, V, VI, VII, IX, X+D ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
 - 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) 1,4 1,9 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
FÜR DIE FL. NR. 2014/3, 2011/6 U. 2011/20 WIRD ALS AUSNAHME EINE GFZ = 1,96 ZUGELASSEN (BESCHLUSS BAUAUSSCHUSS V. 18.4.72)
 - BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
 - o - OFFENE BAUWEISE g - GESCHLOSSENE BAUWEISE
 - NEUFESTZULEGENDE AUFZUBEHENDE BESTEHENBLEIBENDE STRASSENABGRENZUNGSLINIE
 - BAUGRENZE BAULINIE

- BAUGESTALTUNG
- FD = FLACHDACH
- VERKEHRSPFLÄCHEN
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSPFLÄCHEN IN GEMEINDEBESITZ
 - ÖFFENTLICHE VERKEHRSPFLÄCHE NOCH NICHT IN GEMEINDEBESITZ
 - F ÖFFENTLICHER FUSSWEG
 - [P|P|P] ÖFFENTLICHER PARKSTREIFEN
 - ÖFFENTLICHE PARKBUCHT
 - ZU- UND AUSFAHRTVERBOT
 - RICHTUNGSPFEIL FÜR ZU- BZW. AUSFAHRT
 - ÖFFENTLICHER FUSSGÄNGERDURCHGANG IM ERDGESCHOSS

- GRÜNFLÄCHEN
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
 - GEPLANTE NEUANPFLANZUNG MIT BÄUMEN UND STRÄUCHERN
 - ZU ERHALTENDE BÄUME
- SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN
- GST GEMEINSCHAFTSSTELLPLATZ
 - T.G. TIEFGARAGE
 - PRIVATE ZUFAHRTSRAMPE ZUR TIEFGARAGE
 - MIN. 200 qm PRIVATER KLEINKINDERSPIELPLATZ MIT ANGABE DER MINDESTGRÖSSE
 - M MÜLLTONNENSTELLPLATZ
 - T TRAFOSTATION
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
 - 22.00 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
 - MASSZAHL
 - EINFRIEDUNG IM GESAMTEN GELTUNGSBEREICH KEINE EINFRIEDUNG
 - T.H. = 29,50 TRAUFGHOHE

- HINWEISE
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
 - PRIVATE VERKEHRSPFLÄCHEN
 - PRIVATE FREIPLÄCHE (VORGARTEN, HOFE, USW.)
 - BESTEHENDE WOHNGEBÄUDE / GEWERBLICHE U. NEBENGEBAUDE Z.B. GARAGE
 - ABZUBRECHENDE WOHNGEBÄUDE / GEWERBLICHE U. NEBENGEBAUDE
 - ● ● GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES 15/79

GESONDERTER ANLAGE ZUM BEBAUUNGSPLAN
BEGRÜNDUNG VOM 18.5.1972 GEMÄSS § 2 ABS. 6 BBAUG.

ÄNDERUNGSVERFAHREN 15/79
Genehmigt mit Bescheid der Regierung
vom 24.9.1982 - Nr. 420 - 5212/2 - 9/82

Die von der BayBO abweichenden festgesetzten geringeren Abstandsflächen sind in der Satzung näher festgelegt.

BAYREUTH STADTBAUREFERAT / STADTPLANUNGSAMT		
BEBAUUNGSPLAN NR. 17/63 BEREICH ROSE-/ALBRECHT-DÜRER-/ FRIEDRICH-EBERT-STRASSE		
BEARBEITET <i>[Signature]</i>	24.4.72	1:1000
GEPRÜFT	DATUM	MASSSTAB
<i>[Signature]</i> DIENSTSTELLE	<i>[Signature]</i>	REFERAT

STADT BAYREUTH	
BEBAUUNGSPLAN NR. 17/63	
BESCHLUSS STADTRAT 30.10.68 BA 28.5. u. 12.11.63	
BESCHLUSS SA 22.2. u. 18.4.72 / STADTRAT 16.2.72	
ÖFFENTL. AUFLAGE 5.6. - 5.7.72 AMTSBLATT NR. 10 V. 26.5.72	
GUTACHTEN SA 24.10.72	
SATZUNGSBESCHLUSS STADTRAT 25.10.72	
REG. ENTSCHL. NR. IV/3 - 5212/2 - 3/72 v. 15.12.72	
INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES (VERÖFFENTLICHUNG IM AMTSBLATT) NR. 2 V. 19.1.73	

Dieser Plan lag dem Bauausschuss in der Sitzung am 24.10.1972 vor.
Bayreuth, den 26.10.72

Dieser Plan lag dem Stadtrat in der Sitzung am 25.10.1972 vor.
Bayreuth, den 26.10.72