

B e g r ü n d u n g

zum Teilbebauungsplan Dürschnitz, Badstraße,  
Graf-Münster-Straße, Romanstraße

In der Sitzung des gemeinsamen Verkehrs- und Bauaus-  
schusses am 4. 2. 1964 wurde die Aufstellung eines Teil-  
bebauungsplanes beschlossen. Der Teilbebauungsplan Nr. 1/64  
beinhaltet:

- a) Verlängerung der Königsallee mit Bahnunterführung  
bis zur Einmündung Richard-Wagner-Straße
- b) Teilstück des Stadtkernringes ab Richard-Wagner-  
Straße über die Graf-Münster-Straße bis zur Ein-  
mündung Romanstraße
- c) Verbreiterung und Verlängerung der Romanstraße bis  
zur Einmündung in den nördlichen Stadtkernring

Der Teilbebauungsplan ist aus dem Generalverkehrsplan der  
Stadt Bayreuth entwickelt und sieht die Unterführung der  
B 22 durch den Bahnkörper der Bahnlinie Bayreuth - Nürnberg  
vor.

Art und Maß der baulichen Nutzung werden in diesem Teil-  
bebauungsplan nicht festgelegt. Hierzu ist ein späteres  
Bauleitplanverfahren notwendig. Aus dem Grundstück Fl.Nr.  
416 ist eine Vorbehaltsfläche für eine evang. Kirche aus-  
gewiesen. Die Straßenkreuzung verlängerte Richard-Wagner-  
Straße - neue Königsallee - Graf-Münster-Straße ist als  
voll ausgebildete Kreuzung in einer Ebene geplant. Die  
Einmündung der verlängerten Graf-Münster-Straße trifft  
auf die Cosima-Wagner-Straße. Die Verbindung der Königsallee

mit der äußeren Richard-Wagner-Straße in Höhe des derzeitigen Bahnüberganges ist nur noch für Fußgänger mittels Unterführung geplant.

Durch diese geplante Straßenbaumaßnahme müssen verschiedene Baukörper den öffentlichen Straßenflächen weichen. Insbesondere ist dies beim nördlichen Stadtkernring (Graf-Münster-Straße) notwendig. Betroffen werden die Grundstücke Fl.Nr. 2061/5, 2061/4, 306, 307, 308, 312, 377/2, 395, 394, 410, 411/2, 411 und 380/10.

Nördlich der B 22 ist für das Grundstück Fl.Nr. 415 Wohngebiet gemäß § 3 der Baunutzungsverordnung ausgewiesen. Wegen der baurechtlichen Festsetzungen verbleibt es bei einem späteren Verfahren.

Der Geltungsbereich des Teilbebauungsplanes umfaßt die Grundstücke Fl.Nr. 2061 1/4, 2061 1/3, 380, 380 1/12, 2061 1/2, 2061 1/5, 305, 1184 1/6, 306, 307, 314, 366/15, 366/20, 366/23, 366/10, 364, 366/5, 366/6, 428, 308, 368/3, 370/2, 312, 370/4, 372/4, 374/1, 374/2, 374/3, 375/9, 375/3, 375/8, 374, 375/7, 375/11, 375/10, 375/6, 370, 370/1, 370/8, 372/2, 370/9, 368, 368/2, 368/4, 368/6, 365/1, 365, 367, 369, 371, 373, 377/2, 389, 379, 379/4, 378, 379/3, 389, 390, 391, 415, 380/10, 380/9, 1971/2, 412, 391, 392, 416, 1977, 1971/2, 1962, 1963, 1964/4, 1972, 1964/3, 1964/2, 375, 376/4, 376, 376/2, 376/3, 376/4, 398, 400, 400/4, 402/2, 404, 404/3, 397/4, 405, 405/2, 406, 407, 397/2, 408, 409, 395, 396, 410, 394, 391/3, 377, 393/2, 393, 411/2, 411, 380/10, 380/9, 380/11.

Planungsamt:

