

TEILBEBAUUNGSPLAN N R. 1 / 65
 FÜR PARKFLÄCHEN — BEREICH MÜNZGASSE — BADSTRASSE

M. 1:1000



Verbindliche Festsetzungen und Hinweise zum Bebauungsplan

-  Grenze des Geltungsbereiches für den Bebauungsplan 1/65
-  Grenze des Geltungsbereiches für den Teilbebauungsplan
-  bereits ausgebaute öffentliche Verkehrsflächen
-  öffentliche Grünflächen beizubehaltend/neu
-  Vorbehaltsflächen: Gemeinbedarf
-  Wohngebäude abzurechnen
-  gewerbl. u. sonstige nicht bewohnte Gebäude abzurechnen

Nähere Bestimmung über Art und Maß der baul. Nutzung

Festsetzungen gemäß § 9 in Verbindung mit § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) sowie auf Grund der Verordnung vom 22. 6. 1961 (GVBl. Nr. 13/61) zu § 9 Abs. 2 BBauG, der Baunutzungsverordnung vom 26. 6. 1962 (§§ 7,16,17,19,20):

Kerngebiet (MK)
 Grundflächenzahl (GRZ) = 0,6
 Geschoßflächenzahl (GFZ) = 2,0

zwingende Baufluchtlinie (aufzuhebende)

STADTPLANUNGSAMT

1. DEZ. 1965

GEZ. DR. VOLLET

(DR.-ING. VOLLET)
 OBERSTADTBAURAT

STADT BAYREUTH

TEIL-BEBAUUNGSPLAN NR.	1 / 65	
BESCHLUSS BA	25. 5. 65	
BESCHLUSS BA	15. 6. 65	
ÖFFENTL. AUFLAGE	17. 12. 65	AMTSBLATT NR. 17 v. 10. 12. 65
GUTACHTEN BA	15. 2. 66	
SATZUNGSBESCHLUSS STADTRAT	23. 2. 66	
REG. ENTSCHL. NR.	IV/3-5212/2 - 9/65 v. 29. 4. 66	
INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES (VERÖFFENTLICHUNG IM AMTSBLATT)	13. 5. 1966	NR. 19
STADTBAUREFERAT	16. 3. 1966	

GEZ. MUCHOW