

BEBAUUNGSPLAN NR. 1/66 FÜR DEN BEREICH GLOCKENSTRASSE — LERCHENBÜHL

- Grenze des Geltungsbereiches für diesen Plan
- bereits ausgebaute öffentliche Verkehrsflächen
- öffentl. Verkehrsfl. in Gemeindebesitz, noch nicht ausgebaut
- neue öffentl. Verkehrsflächen, noch nicht in Gemeindebesitz
- Verkehrsflächen privat/Bundesbahn
- öffentliche Verkehrsflächen beizubehaltend/neu
- Vorbehaltsflächen: Ki=Kind.-Sp.-Pl./Schule/Sportplatz
- private Freiflächen (Vorgärten, Höfe etc.)
- bestehende Wohngebäude/abzubrechende Gebäude
- bestehende gewerb. u. sonstige nicht bewohnte Gebäude

Nähere Bestimmung über Art und Maß der baul. Nutzung

Verbindliche Festsetzungen gemäß § 9 des Bundesbaugesetzes (BBauG) sowie auf Grund der Verordnung vom 22. 6. 1961 (GVBl. Nr. 13/61) zu § 9 Abs. 2 BBauG, der Baunutzungsverordnung vom 26. 6. 1962 (§§ 3, 12, 14, 17, 22, 23 u.a.), der Bayer. Bauordnung vom 1. 8. 1962 (Art. 6, 7, 107 Abs. 4 u.a.):

Reines Wohngebiet (WR), offene Bauweise

Grundflächenzahl (GRZ) 0,4

Geschoßflächenzahl (GFZ) 0,7 = 2 V

Die Zahl der Vollgeschosse wird zwingend festgesetzt (§ 17 Abs. 4 BNVO).

Dachform: Giebeldach 30°

- geplante Bebauung mit Firstrichtung u. Geschoßzahl (II=2V)
- Erweiterungsmöglichkeit innerhalb der Bebauungsgrenzen, entsprechend der Baunutzungsverordnung
- Nebengebäude und Kraftfahrzeugeinstellräume
- Abstellplätze für Pkw
- Mülltonnen-Stellplätze
- bestehende Grundstücksgrenzen
- künftige Grundstücksgrenzen (unverbindlich)
- aufzuhebende Grundstücksgrenzen (unverbindlich)
- aufzuhebende Fahrbahnbegrenzung
- Neufestzusetzende
- aufzuhebende
- bestehen bleibende
- Verkehrsfl.-Begrenz.-Linie (Vorgartenl.)
- Vordere Bebauungsgrenze
- seitr. und rückw. Bebauungsgrenze
- zwingende Baufluchtlinie
- straßenseitige Einfriedung: Drahtzaun/Holzzaun
- Zaun / Hecke
- Lichtdreieck: Von allen sichtbehindernden Anlagen (Lagerungen, Pflanzungen etc.) über 80 cm Höhe, gemessen in Straßennitte, freizuhalten
- Trafostation

PLANUNGSAMT

5. 1. 1966

H. Bruch

(Dr.-Ing. Volker)
Oberstadtbaurat

STADTBAUAMT BAYREUTH

BEBAUUNGSPLAN NR. 1/66
BESCHLUSS BA 11. 1. 66
BESCHLUSS BA 11. 1. 66
ÖFFENTL. AUFLAGE AB 11. 2. 66 (1 MON) 5 VOM 4. 2. 66
GUTACHTEN BA 19. 4. 66
SATZUNGSBESCHLUSS STADTRAT 27. 4. 66
REG. ENTSCHL. NR. V/3-5212/2 - 3/66 VOM 27. 10. 66
INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES 4. 11. 1966
(VERÖFFENTL. UNG IM AMISBLATT) NR. 46

STADTBAUREFERAT

16. MAI 1966

M. Müller