

B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan Nr. 8/67 Verbindungsstraße
zwischen Ludwig-Thoma- und Pottensteiner Straße

Mit Regierungsentschließung vom 17. 5. 1960 Nr. IV/3 - 2609 c 96 ist im Bereich der Ludwig-Thoma- und Pottensteiner Straße zur Erschließung der dortigen Grundstücke eine Ringstraße geplant. Diese Straßenfläche (Fl.Nr. 1680/16) befindet sich im Besitz des Freistaates Bayern. Von Seiten des Freistaates und der Anlieger wird die Auflassung der nördlichen Querverbindungsstraße angestrebt. Eine ausreichende Erschließung ist trotz Auflassung der nördlichen Querstraße durch die Ludwig-Thoma-/Pottensteiner Straße und in Form von 2 Privatzufahrten gewährleistet.

Geplant ist eine südliche Querverbindungsstraße in einer Breite von 11 m (8 m Fahrbahn und 2 x 1,5 m Gehsteig). Der Ausbau dieser südlichen Verbindungsstraße erfordert den Abbruch einer an der Ludwig-Thoma-Straße gelegenen Trafostation auf Fl.Nr. 1680/9.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfaßt die Grundstücke Fl.Nr. 1675, 1680, 1680/1, 1680/3, 1680/4, 1680/5, 1680/6, 1680/9, 1680/12, 1680/13, 1680/15, 1680/16, 1680/20, 1680/22, 1680/26, 1680/27, 1680/28, 1680/29, 1680/30, 1680/35, 1680/36, 1680/39, 1680/40, 3494/2.

Art und Maß der baulichen Nutzung werden gemäß § 9 i.V.m. § 10 BBauG sowie auf Grund der Verordnung vom 22. 6. 1961 (GVBl. Nr. 13/61) zu § 9 Abs. 2 BBauG, der Baunutzungsverordnung vom 26. 6. 1962 (§§ 9,12,17,18,19,21,22,23 u.a.), der Bayer. Bauordnung vom 1. 8. 1962 (Art. 107 Abs. 4 u.a.) wie folgt festgelegt:

Industriegebiet (GI), offene Bauweise (o)
Grundflächenzahl (GRZ) 0,7
Baumassenzahl (BMZ) 3,0

Die Erschließungskosten belaufen sich lt. Kostenermittlung des Tiefbauamtes vom 23. 6. 1967 mit der erforderlichen Verlegung der Trafostation auf 251.000,-- DM.

Stadtplanungsamt:

