

BEBAUUNGSPLAN NR. 14/87

„SANIERUNGSGEBIET A1, TEILBEREICH I U. TEILBEREICH PARKHAUS“ -TEXTLICHE ERGÄNZUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 9/75 -

ZEICHENERKLÄRUNG, FESTSETZUNGEN DES
BEBAUUNGSPLANES NR. 14/87:

RECHTSGRUNDLAGEN:

Gemäß Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763), geändert durch Änderungsverordnung vom 19.12.1986 (EGBl. I S. 2665), und der Bayerischen Bauordnung (BayBO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 02.07.1982 (BayRS 2132-1-1) sowie der Planzeichenverordnung (PlanZO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833).

ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

MK

Kerngebiet

In den Ober- und Dachgeschossen ist die Neueinrichtung oder Erweiterung von Schankwirtschaften und Vergnügungstätten, insbesondere Spielhallen und Diskotheken, unzulässig. Speisegaststätten (Restaurants) und Cafés können ausnahmsweise in ersten Obergeschossen zugelassen werden, wenn nachteilige Auswirkungen nicht zu befürchten sind.

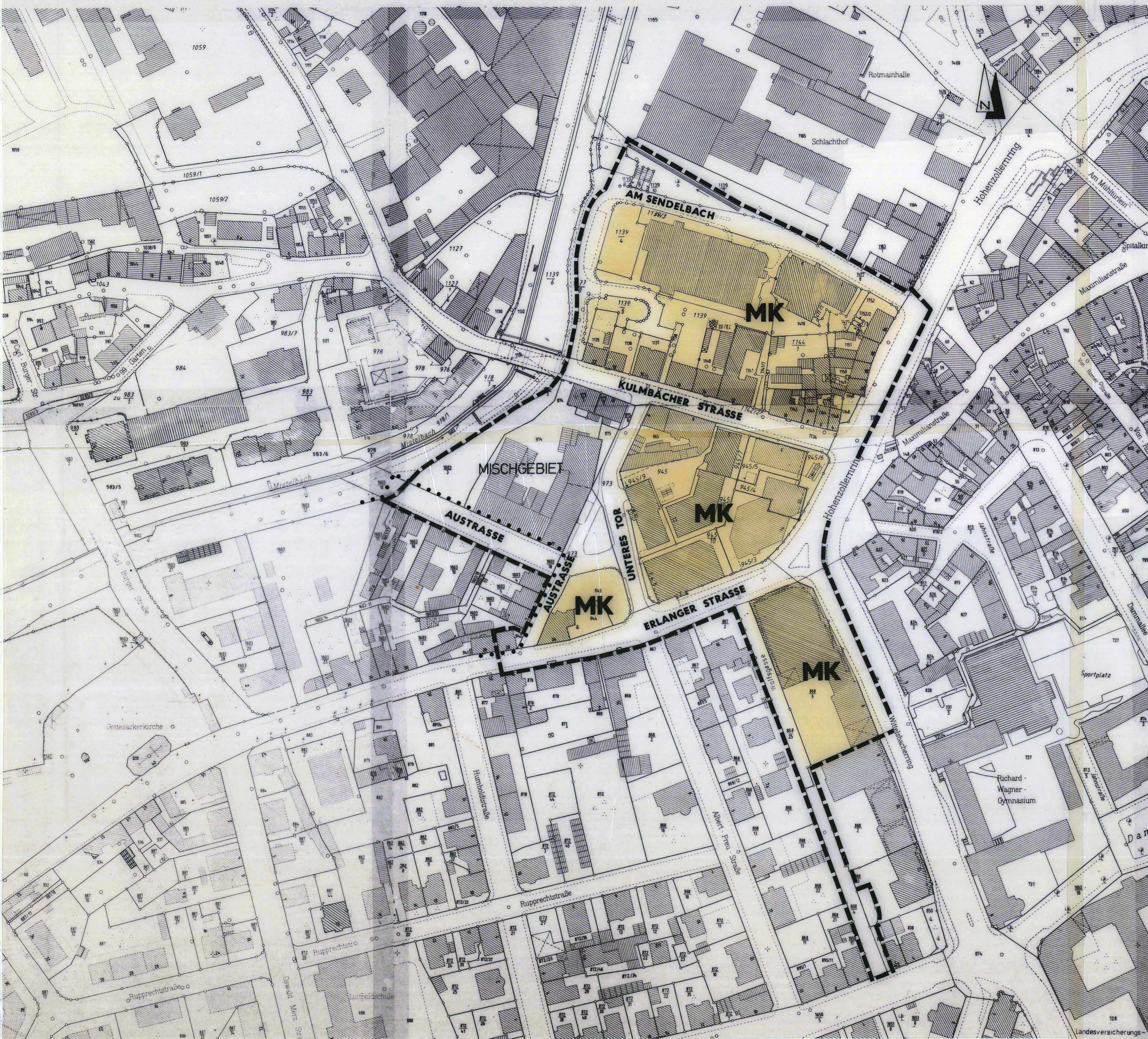


Geltungsbereich des Bebauungsplanverfahrens
Nr. 9/75 und 14/87

Gesonderte Anlage zum Bebauungsplan

Begründung vom 12.12.88 gem. § 9 Abs. 8 BauGB

• • • Geltungsbereich des B-PL. NR. 1/98



STADT BAYREUTH

- STADTBAUREFERAT / STADTPLANUNGSAMT

BEBAUUNGSPLAN NR. 14/87

„SANIERUNGSGEBIET A1, TEILBEREICH I UND TEILBEREICH PARKHAUS“

-Textliche Ergänzung des Beb. Planes Nr. 9/75 -

Bearbeitet	3.5.1988	1:1000
Geprüft	<i>Laut</i>	Datum
<i>Dohnauer</i>		Referenz
Dienststelle		4

Verfahrensschritte der Planaufstellung:

Aufstellungsbeschluss Stadtrat (§ 2 Abs. 1 BauGB):
am 16.12.87

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB)
im Amtsblatt Nr. 8 vom 25.3.88

Unterrichtung und Erörterung (§ 3 Abs. 1 BauGB):
- Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. — vom —
- Auslegung vom — bis —

Stadtratsbeschluss zur öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)
am 16.12.87

Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB):
- Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 8 vom 25.3.88
- Auslegung vom 5.4. bis 6.5.88

Stadtratsbeschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 3 BauGB)
am 31.5.88

Erneute öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 3 BauGB):
- Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 16 vom 8.7.88
- 2. Auslegung vom 18.7. bis 18.8.88

Satzungsbeschluss Stadtrat (§ 10 BauGB)
am 30.11.88

Mit Schreiben der Regierung von Oberfranken
vom 3.2.89 Nr. 420 46221-1/89
wurde das Anzeigeverfahren (§ 11 Abs. 3 BauGB) abgeschlossen.

Inkrafttreten des Bebauungsplanes am 17.3.89
durch die Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 6 vom 17.3.89
(§ 12 BauGB)