

BEBAUUNGSPLAN NR. 6/69

TEILBEREICH SCHULZENTRUM OST



VI
0,4 (1)
WD/FD

siehe BPlan Nr. 2/89

*** Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 2/89

VEREINBARE FESTESETZUNGEN:
Gemäß Bundesbaugesetz (Baug) in seiner Neufassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256, 2617), sowie 3.12.1976 (BGBl. I S. 3281) und 6.7.1978 (BGBl. I S. 949), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. vom 15.9.1977 und der Bayer. Bauordnung (BayDO) i. d. F. vom 1.10.1974 sowie der Planzeichenverordnung (PlanzVO) i. d. F. vom 30.7.1981

ART DER BAULICHEN NUTZUNG:
 Fläche für den Gemeinbedarf
 Schule
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:
 0,4 GRZ
 CFZ
 IV/VI Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

BAULINIEN, BAUWEISE, BAUGRENZE:
 Baugrenze
 offene Bauweise

DACHGESTALTUNG:
 FD Flachdach
 WD Walmdach, Dachneigung 15°
 SD Satteldach, Dachneigung 15°
 PD Pultdach, Dachneigung 15°

NUTZUNGSSCHLÜSSEL:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	CFZ
Bauweise	Dachform, -neigung

VERKEHRSLINIEN:
 Straßenflächen
 Gehweg
 Fahrbahn
 Öffentliche Parkfläche
 Rad- und Fußweg
 Öffentlicher Fußweg
 Bushaltestelle
 Stellplätze
 Straßenbegrenzungslinie
 Privatstraße
 Verkehrsgrün

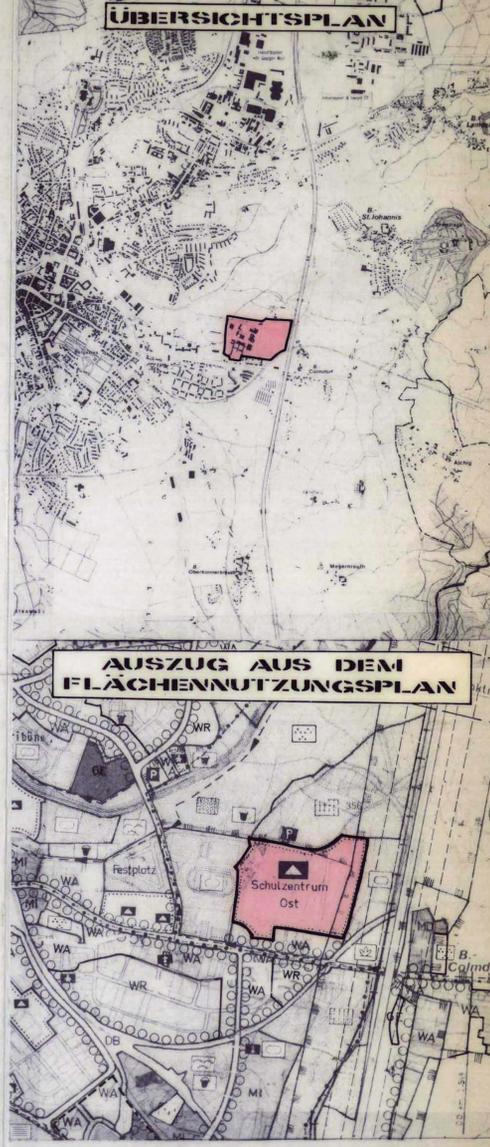
GRÜNFLÄCHEN:
 öffentliche Grünfläche
 Flächen für Schulsportanlagen
 Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 Erhalten von Bäumen und Sträuchern

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN:
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 Einriedung, 2m hoch
 Wasserfläche
 Dallfangzaun mind. 4 m hoch
 Böschungfläche
 Haupt-/Gasleitung
 Dauerkleingärten
 Abgrenzung unterschiedl. Nutzung
 Sichtschutzdreieck

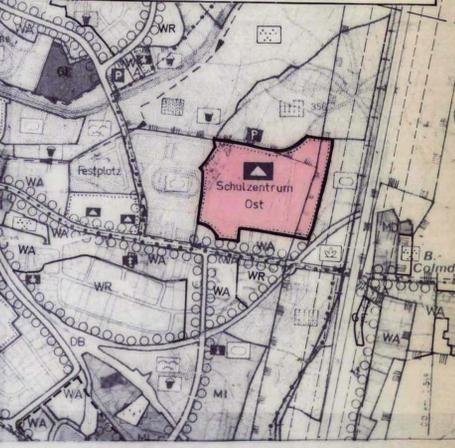
KENNZICHEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME:
 Grenze des Landschaftsschutzgebietes
 Dem Landschaftsschutz unterliegende Flächen
 Grenze der Bauverbotszone zur Autobahn
 Grenze der Baubeschränkungzone zur Autobahn
 Weitere Angaben siehe Begründung

HINWEISE:
 Bestehende Wohn-, Schul- und Nebengebäude
 Grundstücksgrenze
 Maßzahl
 Telefonanlage
 Trafo

Anlage zum Bebauungsplan:
 Begründung vom gemäß § 2 a Abs. 6 BBAUG



AUSZUG AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



STADT BAYREUTH		
BEBAUUNGSPLAN NR. 6/69 SCHULZENTRUM OST		
ka	2.11.83	1:1000
<i>Dohmann</i>		<i>Ullrich</i>
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS STADTRAT VOM 30.4.69 / 25.11.81 (Änderung des Geltungsbereiches)		
ANHÖRUNG UND BÜRGERBETEILIGUNG VOM 30.3.81 BIS 30.4.81		
AUSLEGUNGSBESCHLUSS STADTRAT VOM 25.11.81		
ÖFFENTL. AUSLEGUNG 11.1 - 11.2.82 AMTSBLATT NR. 27 VOM 30.12.81 MIT BEGRÜNDUNG 27.12.83-30.1.84		
GUTACHTEN BAUAUSSCHUSS VOM (16.3.82) 13.11.84		
SATZUNGSBESCHLUSS STADTRAT (24.3.82) 28.11.84		
GENEHMIGUNG MIT SCHRIBEN DER REGIERUNG VOM 5.3.85 NR 420-5212/2-5/82		
INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NR. 7 VOM 29.3.85		