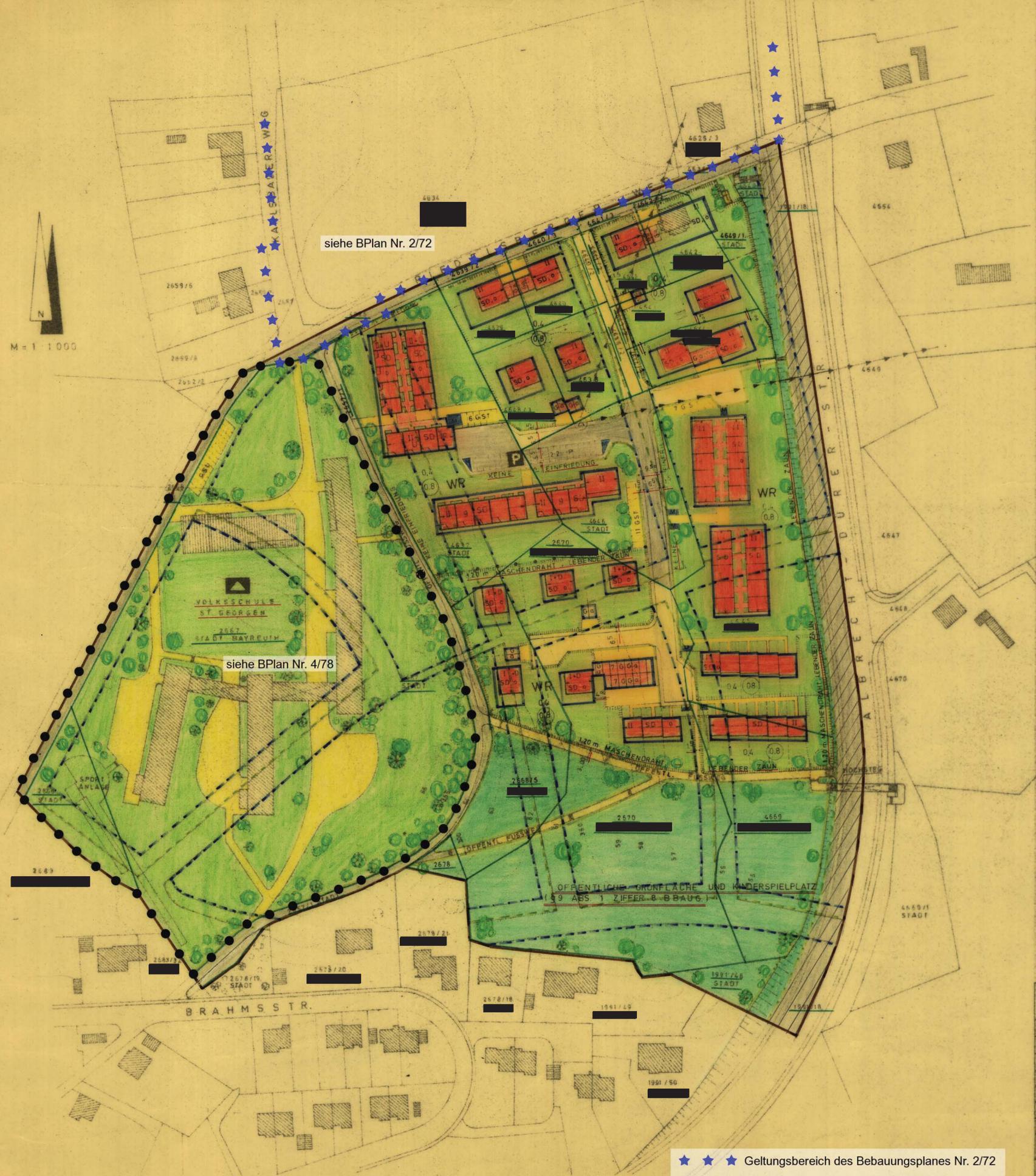
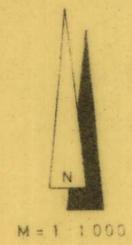


BEBAUUNGSPLAN NR. 5/70 STR. - ST. GEORGEN
 RIEDELSBERGER WEG - ALBRECHT-DÜRER - STR.



siehe BPlan Nr. 2/72

siehe BPlan Nr. 4/78

★ ★ ★ Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 2/72
 ● ● ● Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 4/78

VERBINDLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 9 BAUG. SOWIE AUF GRUND DER VERORDNUNG VOM 22.6.1961 (OVBl. 13/52) ZU § 9 BAUG. DER VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (BAUNV) VOM 11.1969, DER BAYER. BAUORDNUNG (BayBO) VOM 21.6.1965 (OVBl. 5.263) ART. 6, 7, 107 ABS. 4 u.a.

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 WR REINES WOHNGEBIET § 3 BaunutzVO
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:
 2.1 II ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE § 9 ABS. 1 NR. 1 BUCHSTABE a DES BAUG. SOWIE § 16 ABS. 2 UND § 17 BaunutzVO
 (11) ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND DACHNEIGUNG 30° KEINE DACHAUFBAUTEN ZULASSIG
- 1+D VOLLGESCHOSS UND AUSGEBAUTES DACHGESCHOSS DACHNEIGUNG 37° DACHAUFBAUTEN BIS MAX. 2,0 m ZULASSIG KEIN KNEISTOCK
- 2.2 0,4 = GRUNDFLÄCHENZAHL
 0,8 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL
3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN § 9 ABS. 1 NR. 1 BUCHSTABE b DES BAUG. UND § 22, 23 BaunutzVO
- 3.1 0 = OFFENE BAUWEISE
 9 = GESCHLOSSENE BAUWEISE
- 3.2 NEU FESTZULEGENDE AUFZUBEHENDEN BESTEHEN BLEIBENDE STRASSENBEREICHUNGSLINIE BAULINIE
- 3.3 BAUGESTALTUNG
 SD = SATTELDACH
 ← = FIRSTRICHTUNG
4. BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF FLÄCHEN ODER BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINBEDARF § 9 ABS. 1 NR. 1 BUCHSTABE b
5. VERKEHRSFLÄCHEN § 9 ABS. 1 NR. 3 BAUG.
 SCHULE
 STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
 ÖFFENTLICHER FUSSWEG
 ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
6. FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGUNGSANLAGEN § 9 ABS. 1 NR. 6 BAUG.
 ABZUTRAGENDE FREILEITUNG
7. GRÜNFLÄCHEN
 ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
8. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN:
 St PKW STELLPLÄTZE
 GSt PKW GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE
 Gr GARAGEN
 GGa GEMEINSCHAFTSGARAGEN
 ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
 MASCHENDRAHTZAUN 1,2 m HOCH UND LEBENDER ZAUN
 MÜLLTONNENABSTELLPLATZ
 TRAFOSTATION
 MASSZAHL
- HINWEISE:
 VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
 VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
 ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN NOCH NICHT IN GEMEINDEBESITZ, NOCH NICHT AUSGEBAUT
 ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN IN GEMEINDEBESITZ, NOCH NICHT AUSGEBAUT / BEREITS AUSGEBAUT
 PRIVATWEG
 TREPPE
 WOHNBAUFLÄCHE
 PRIVATE FREIPLÄCHEN (VORGÄRTEN, HÖFE ETC.)
 BAUM UND STRAUCHBEPFLANZUNG
 BÖSCHUNG
 BESTEHENDE GEBÄUDE

STADT BAYREUTH		BAYREUTH STADTBAUREFERAT / STADTPLANUNGSAMT	
BEBAUUNGSPLAN NR.	5/70	BEBAUUNGSPLAN NR. 5/70 ÖSTLICH DER SCHULE ST. GEORGEN	
BESCHLUSS STADTRAT	22.7.1970		
BESCHLUSS BA	8.12.1970		
ÖFFENTL. AUFLAGE	15.3.71 — 15.4.1971		
GUTACHTEN BA	18.5.1971		
SATZUNGSBESCHLUSS STADTRAT	2.6.1971		
REG - ENTSCHL. NR. IV/3-5212/2-971	V. 29.9.1971	BEARBEITET <i>Joumann</i>	28.7.70
INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES (VERÖFFENTLICHUNG IM AMTSBLATT) NR. 22		GEPRÜFT <i>Friebo</i>	DATUM
STADTBAUREFERAT		<i>W. B...</i>	1:1000
		Dienststelle	REFERAT