BEBAUUNGSPLAN 11/71 ST. JOHANNIS - WALDSTEINRING

ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES 4/61

ROTER MAIN

M = 1 1000

siehe BPlan Nr. 2/82

GMKG. BAYREUTH

GMKG. LAINECK

GMKG. SANKT JOHANNIS

AUSSICHTSPLATZ

WALDSTEINRING

KINDERSPIELPLATZ

FREISTAAT BAYERN

AUTOBAHN NÜRNBERG

BAUBESCHRÄNKUNG 100 m

AUTOBAHNSCHUTZZONE 200 m

FRIEDHOF ERWEITERUNG ST. JOHANNIS

FRIEDHOF ST. JOHANNIS

LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET

IMHOFSTR.

ERMITAGESTRASSE

BEBAUUNGSPLAN DER STADT BAYREUTH
PL.-610 NR. 11/71

ZEICHENERKLÄRUNG

VERBINDLICHE FESTSETZUNGEN: GEM. § 9 BBAUG. SOWIE AUF GRUND DER VERORDNUNG VOM 22.6.1961 (GVBL 13/61) ZU § 9 ABS. 2 BBAUG., DER VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (BAUNVO) VOM 1.1.1969 (§§ 3,12,14,15,16,17, 18,19,20,21a,22,23,24), DER BAYERISCHEN BAUORDNUNG (BAYBO) VOM 21.8.1969 (ART. 6,7,107 ABS. 6 U. 8)

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

WR — REINES WOHNGEBIET
IM WR SIND NUR WOHNGEBÄUDE MIT NICHT MEHR ALS 2 WOHNUNGEN ZULÄSSIG (§ 3 ABS. 4 BAUNVO.)

MASS DER BAUL. NUTZUNG:
Z = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
GRZ = GRUNDFLÄCHENZAHL
GFZ = GESCHOSSFLÄCHENZAHL

BAUWEISE:
OFFENE BAUWEISE
NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
NUR HAUSGRUPPEN
GESCHLOSSENE BAUWEISE

D = DACHNEIGUNG 30° II, 25-30° I, KONSTR. KNIESTOCK MAX. +50 CM
SD - SATTELDACH ODER
WD - WALMDACH
(SIEHE ERLÄUTERUNGSBERICHT)

ÜBERBAUTE FLÄCHEN:
BAUGRENZE
BESTEHENBLEIBENDE BAUGRENZE
AUFZUHEBENDE BAUGRENZE

NUTZUNGSSCHABLONE:

ART DER NUTZUNG	Z
GRZ	GFZ
BMZ	BAUWEISE
BESONDERE ANGABEN	

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN:
GEHWEG
FAHRBAHN
FUSSWEG
PARKPLATZ
ÖFFENT. PARKBUCHT

GEMEINBEDARFSFLÄCHEN:
FRIEDHOF
KINDERSPIELPLATZ

GRÜNFLÄCHEN:
ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN:
VORHANDENE WASSERLEITUNG
VORHANDENER ABWASSERKANAL
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
ABGRENZUNG DES L
6,0 FLÄCHE IST NICHT BEBAUBAR
T TRAFOSTATION
GEMARKUNGSGRENZE

HINWEISE:
BESTEHENDE WOHN- UND NEBENGEBÄUDE
BÄUME ZU PFLANZEN
BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
380 HÖHENSCHICHTLINIE MIT HÖHENZAHL
650 MASSZAHL

FÜR DIE WESTLICHEN AUSSENWÄNDE DER KETTENHÄUSER SOLLTEN SCHALLSCHUTZMASSNAHMEN NACH ART. 29 ABS. 1 SATZ 3 Bay BO VORGESEHEN WERDEN.

★ ★ ★ Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 2/82

STADT BAYREUTH	
BEBAUUNGSPLAN NR.	11/71
BESCHLUSS STADTRAT	29.9.71
BESCHLUSS BA	21.3.72
ÖFFENTL. AUFLAGE 3.7.-3.8.72	AMTSBLATT NR. 12 23.6.72
GUTACHTEN BA	12.12.72
SATZUNGSBESCHLUSS STADTRAT	13.12.72
REG.-ENTSCHLUSS NR. 420-5212/2-2/73	25.4.73
INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES (VERÖFFENTLICHUNG IM AMTSBLATT) NR. 10	v. 11.5.73
STADTBAUREFERAT	

BAYREUTH
STADTBAUREFERAT / STADTPLANUNGSAMT

BEBAUUNGSPLAN 11/71
SANKT-JOHANNIS — WALDSTEINRING
ÄNDERUNG

BEARBEITET	20.3.72 DATUM	1:1000 MASSSTAB
GEPRÜFT		
DIENSTSTELLE	REFERAT	