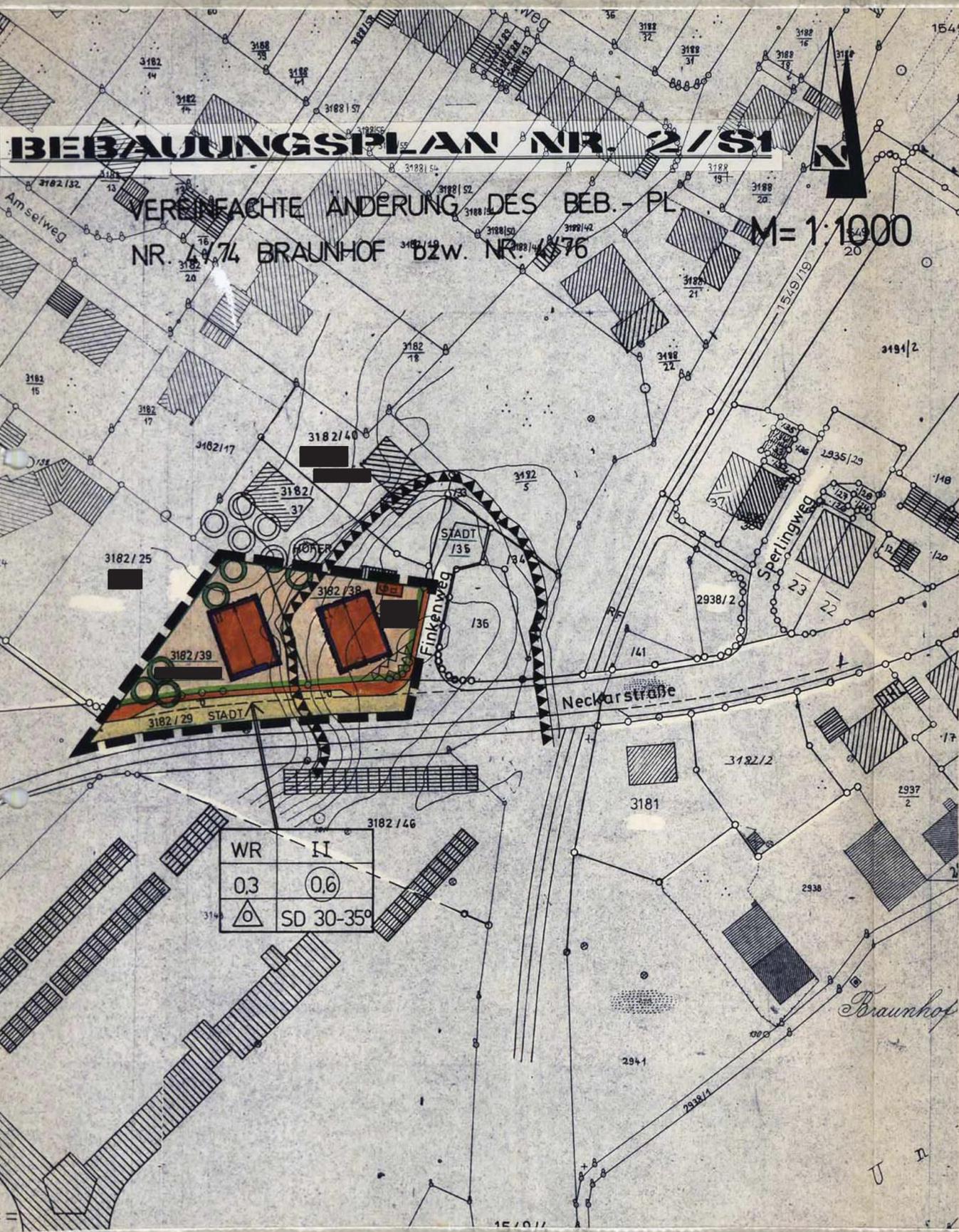


BEBAUUNGSPLAN NR. 2/81

VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEB.-PL.
NR. 4/74 BRAUNHOF bzw. NR. 4/76

M = 1:1000



WR	II
0,3	0,6
△	SD 30-35°

ZEICHENERKLÄRUNG

VERBINDLICHE FESTSETZUNGEN:

Gem. Bundesbaugesetz (BBauG) § 9 u. a., sowie aufgrund der Verordnung vom 22. 6. 1961 (GVBl. 13/61) zu § 9 Abs. 2 BBauG, der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO), der Bayer. Bauordnung (BayBO) und in ihrer jeweils gültigen Fassung.

ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

WR Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
Nebenanlagen, die nicht dem Wohnen dienen, sowie Werbeanlagen und Automaten unzulässig (§ 14 Abs. 1 2 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

- 0,3 GRZ - Grundflächenzahl
- 0,6 GFZ - Geschößflächenzahl
- II Z - Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN:

- △ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- SD 30-35° Satteldach, keine Dachaufbauten, Kniestock = 50 cm Dachneigung 30-35° DG-Ausbau nach den Bestimmungen der BayBO zulässig, soweit das Maß der baulichen Nutzung nicht überschritten wird.
- ↔ Firstrichtung
- Baugrenze

NUTZUNGSSCHABLONE:

Art d. Nutzung	Z
GRZ	GFZ
Bauweise	Dachform, -neigung

VERKEHRSFLÄCHEN:

- Straßenverkehrsflächen
- Gehweg
- Fahrbahn
- ▬ Parkstreifen
- Straßenbegrenzungslinie

GRÜNFLÄCHEN:

- zu erhaltende Bäume

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Garage
- ▬ Fläche für Aufschüttungen
- ▬ von der Bebauung freizuhalten Fläche

HINWEISE:

- Grundstücksgrenzen vorhanden
- Höhenschichtlinie

GESONDERTE ANLAGE ZUM BEBAUUNGSPLAN:

Begründung vom 14.08.81 gem. § 2 Abs. 6 BBauG

Dieser Plan lag in der Zeit vom 11.1. - 11.2.82 öffentlich auf.
Abgenommen
12. FEB. 1982

BAYREUTH		
STADTBAUREFERAT / STADTPLANUNGSAMT		
BEBAUUNGSPLAN NR. 2/81		
VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEB.-PL. NR. 4/74 bzw. 4/76		
BEARBEITET	Sp.	30.07.81
GEPRÜFT	DATUM	MASSTAB
<i>h. Jauer</i> DIENSTSTELLE		<i>C. Huber</i> REFERAT
GUTACHTEN BAUAUSSCHUSS VOM	11.08.81	
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS STADTRAT VOM	26.08.81	
GUTACHTEN BAUSSCHUSS VOM	—	
SATZUNGSBESCHLUSS STADTRAT VOM	26.08.81	
GENEHMIGUNG MIT SCHREIBEN DER REGIERUNG VOM	— NR.	
BEKANNTMACHUNG DES SATZUNGSBESCHLUSSES IM AMTSLATT NR. 27 VOM 30.12.81		

Dieser Plan lag dem Stadtrat in der Sitzung am 26.8.81 vor.
Bayreuth, den 27.8.81