

BEBAUUNGSPLAN NR. 1/74

BAMBERGER STRASSE ZWISCHEN FREIHEITSPLATZ UND SPITZWEGSTRASSE

Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 1/74, der auf Grund der Verordnung vom 22.6.1974 (VBl. 1/74) zu § 2 Abs. 2 BauNVO, der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 1.1.1960, der Bayerischen Bauordnung (BayBO) vom 21.6.1965,

ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

- MI Mischgebiet (§ 5 BauNVO)
- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG (Besetzungsgrenzen):

- 04 Grundflächenzahl (GRZ)
- 10 Geschossflächenzahl (GFZ)

HAUPTSTR., NUTZSTR., BAUGRENZEN:

Bei den der Bamberger Straße zugeordneten Außenwänden sind besondere Schallschutzmaßnahmen nach Art. 29 Abs. (1) Satz 3 BayBO zu fordern (Hinweis an die Baugenehmigungsbehörde, keine Festsetzungen werden hier sonst nicht getroffen).

VERKEHRSMÄßIG:

- Straßenverkehrsfläche
- Zebrastreife
- Fahrbahn
- Fahrgangstunnel bzw. Radwegunterführung
- Treppe
- Fußweg
- Straßenbegrenzungslinie

BAUFLÄCHEN:

- Verkehrsflächen

SCHUTZLINIE BAUGRÄNZE UND BAUGRENZE:

- Grenze des räuml. Geltungsbereiches
- Erstbebauung
- Sichtdreieck von allen sich behindernden Anlagen über 10 m freihalten

HINWEISE:

- Bestehende Wohn- und Nebengebäude
- Abzubrechende Wohn- und Nebengebäude
- Bestehende Grundstücksgrenzen

Besondere Hinweise zum Bebauungsplan Nr. 1/74: Begründung vom 22. 6. 1974 (Bay. 1. 2. Abs. 6) Nr. 1/74

BAYREUTH			
STADTBAUREFERAT/STADTPLANUNGSAMT			
BEBAUUNGSPLAN NR. 1/74			
BEARBEITET: <i>Heilmann</i>	18.7.74	1:1000	
GEPRÜFT: <i>Taubmann</i>	DATUM	MAßSTAB	
Dienststelle			Referat
BEBAUUNGSPLAN NR.	1/74		
EINLEITUNGSBESCHLUSS STADTRAT	30.1.74		
ZUSTIMMUNGSBESCHLUSS BAUAUSSCHUSS	5.2.74		
ÖFFENTL. AUFLAGE MIT BEGRÜNDUNG	19.8. - 19.9.74	AMTSBLATT NR.	17 v. 9.8.74
ENTWURF BAUAUSSCHUSS	10.6.75		
SATZUNGSBESCHLUSS STADTRAT	25.6.75		
BEGEHMIGUNG MIT REG.-ENTSCHL. NR.	420-5212/2 - 7/75 v. 26.11.75		
INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANS (VERÖFFENTLICHUNG IM AMTSBLATT)	NR. 25 v. 12.12.75		

- • • Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 4/07
- *** Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 5/93