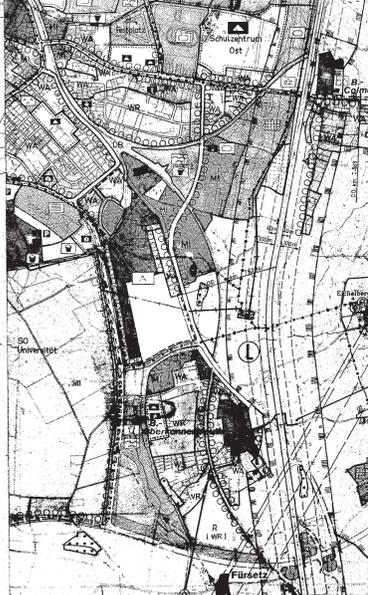
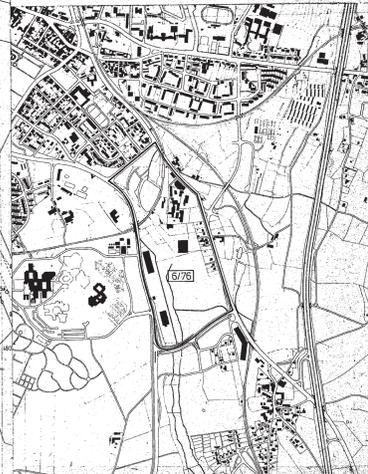


**BEBAUUNGSPLAN NR. 6/76  
UNIVERSITÄTSSTR. - NÜRNBERGER STR.  
(FA ZAPF)**



**AUSZUG AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN  
(M 1:10 000)**



**ÜBERSICHTSPLAN  
(M 1:10 000)**



**MI II**  
03 06  
SD/WD 35-45°

**GI** max. TH 16m  
08 50  
FD/SD 0-15°  
SH 50m

**GE** max. TH 16m  
08 50  
FD/SD 0-15°  
SH 50m

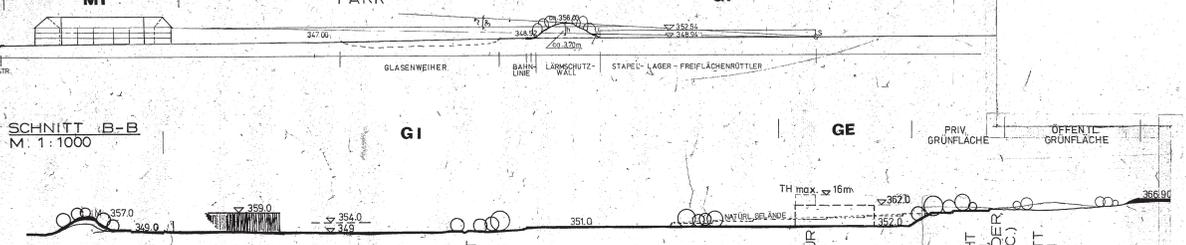
**GE** SH 50m

**UNI**  
SIEHE BEB-PL NR. 4/80

**SO**

**SCHNITT A-A  
M. 1:1000**

**SCHNITT B-B  
M. 1:1000**



ERDWALL MIT BEPFLANZUNG  
JUN-STR. DICHTER BEPFL.-SCHIRM (SCHIRM) SCHALLSCH. MAUER BEPFL. 1,5m IM BE-REICH HALB-2-3-TALLE 1 MIT TH  
STAPELGUT  
BEPFLANZUNG ENTLANG TAPPERT STAUSSCHUTZ  
BEPFL.-SCHIRM STAUSSCHUTZ  
GELÄNDEBTRAG VORAUSSETZUNG FÜR VORGES. BEBAUUNG EV. NEUBAUTEN MIT TH  
BÖSCHUNG  
BEPFLANZUNGS-SCHIRM WINTERDICHT (EICHEN, SCHLEHEN, WEISSDORN, HÖLZERN, NADELGEHÖLZE ETC.)  
GELÄNDEAUFSCHÜTT. MAX. HÖHE 362NN  
DR.-PÖHNER-STR. EINMUNDUNGSBER.

**VERBUNDLICHE FESTSETZUNGEN**  
gemäß Bundesgesetz (Bauges) in seiner Neufassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2226) ver. 8.1987; zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 849), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1.10.1977 (BGBl. I S. 1703) und der Bayer. Bauordnung (BayBO) in der Fassung vom 2.7.1992 (GBl. Nr. 41) in der Fassung der Bekanntmachung (BayBO) in der derzeit gültigen Fassung vom 30.7.1981 (GBl. I S. 833).

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG:**  
MI Mischgebiet  
GI Industriegebiet  
GE Gewerbegebiet

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:**  
03 Grundflächenzahl (GFZ)  
06 Geschossflächenzahl (GFZ)  
08 Bauflächenzahl (BFZ)  
16 Traufhöhe max. 16 m, Ausnahmen für technisch bedingte höhere Anlagen nur im Baunutzungsverfahren  
SH Stapelhöhe 5 m, Ausnahmen können zugelassen werden  
III Zahl der Vollgeschosse

**BAUWEISE, DAUERNENDE:**  
o offene Bauweise  
- Bauweise  
SD/WD Satteldach 0-15° / Walddach 35-40°  
FD Flachdach  
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

**VERKEHRSFLÄCHEN:**  
- Straßengrenzenslinie  
- Öffentliche Straßenflächen  
- private Straßenflächen  
- Sichtdreieck  
- Bepflanzung bis max. 50 cm Höhe  
- Bahnanlagen

**GRÜNLÄNDEN:**  
- private Grünanlagen  
- öffentl. Grünanlagen  
- Verkehrsgrün  
- Pflanzenweid

**SCHALLSCHUTZ (siehe Begründung zum Bebauungsplan):**  
Güter:  
- Mischgebiet (MI) an der Nürnberger Str.  
- Lärmschutzmaßnahmen: Errichtung eines 5,5 m hohen Schallschirms (Wall + bepflante Mauer) und Anordnung eines 12 m breiten bepflanzten Grünstreifens sowie notwendig für die Einhaltung des Gebietspegels 60/45 dB(A) an Bänke des MI  
- Die Vorform DIN 18005 ist zu berücksichtigen.  
System  
G/GE MI  
System  
15m

Süden:  
- Misch- und Wohngebiet (MI und RA) südlich der Dr.-Könrad-Pöchner-Str.  
- Lärmschutzmaßnahmen: Errichtung eines ca. 5,0 m hohen bepflanzten Schallschutzwalles in der Grünzone zwischen der Dr.-Könrad-Pöchner-Str. und Betriebsgelände GE.  
- Die Einhaltung der Gebietspegel 60/45 dB(A) an Bänke des MI ist erforderlich.

Westen:  
- Universitätsgelände (SO)  
- Lärmschutzmaßnahmen: Errichtung einer bis zu 5,0 m hohen bepflanzten Schallschutzwand, wenn die im SO liegenden Bereiche GE mit nicht wesentlich störender, empfindlicher Nutzung überschritten werden.  
System  
MI-Str.

Norden:  
- Glasgewerbe mit Mischgebiet Prieserstraße  
- Lärmschutzmaßnahmen: Errichtung eines ca. 5,0 m - 7,0 m hohen bepflanzten Schallschutzwalles südlich der Mauerlinie. Entsprechend der Vorform DIN 18005 ist der Gebietspegel 60/45 dB(A) an Bänke des MI einzuhalten.

**HINWEIS:** Bei wesentlichen Änderungen bzw. Neuplanungen und Erweiterungen der Fertigungsanlagen der Firma Zapf sind durch Einholung entsprechender Gutachten notwendige Aspekte des Lärmschutzes entsprechend dem Bleich mit einzubeziehen.

**SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN:**  
- Abtragung  
- Aufschüttung  
- Wasserfläche  
- Bachlauf  
- Wasserlauf verortet  
- beplante Schallschutzmauer 5 m Höhe bestehende Wohn-, Betriebs- und Betriebsgebäude  
- abstrichende Gebäude  
- Stützpunkte - Gewerkeaufstellplätze oberhalb der Feststellungsfläche unzulässig  
- vorhandene Grünflächen  
- 20/25/30/35/40/45/50/55/60/65/70/75/80/85/90/95/100/105/110/115/120/125/130/135/140/145/150/155/160/165/170/175/180/185/190/195/200/205/210/215/220/225/230/235/240/245/250/255/260/265/270/275/280/285/290/295/300/305/310/315/320/325/330/335/340/345/350/355/360/365/370/375/380/385/390/395/400/405/410/415/420/425/430/435/440/445/450/455/460/465/470/475/480/485/490/495/500/505/510/515/520/525/530/535/540/545/550/555/560/565/570/575/580/585/590/595/600/605/610/615/620/625/630/635/640/645/650/655/660/665/670/675/680/685/690/695/700/705/710/715/720/725/730/735/740/745/750/755/760/765/770/775/780/785/790/795/800/805/810/815/820/825/830/835/840/845/850/855/860/865/870/875/880/885/890/895/900/905/910/915/920/925/930/935/940/945/950/955/960/965/970/975/980/985/990/995/1000

**SITUATION**  
● 11 Immissionsort  
H=8m Höhenangabe ü. Gelände  
— 8m Lärmschutzwand

**FRANKEN-CONSULT**  
GESELLSCHAFT FÜR INGENIEURWESEN  
NIBELUNGENSTR. 32 · 8580 BAYREUTH · TEL. 0921/2614