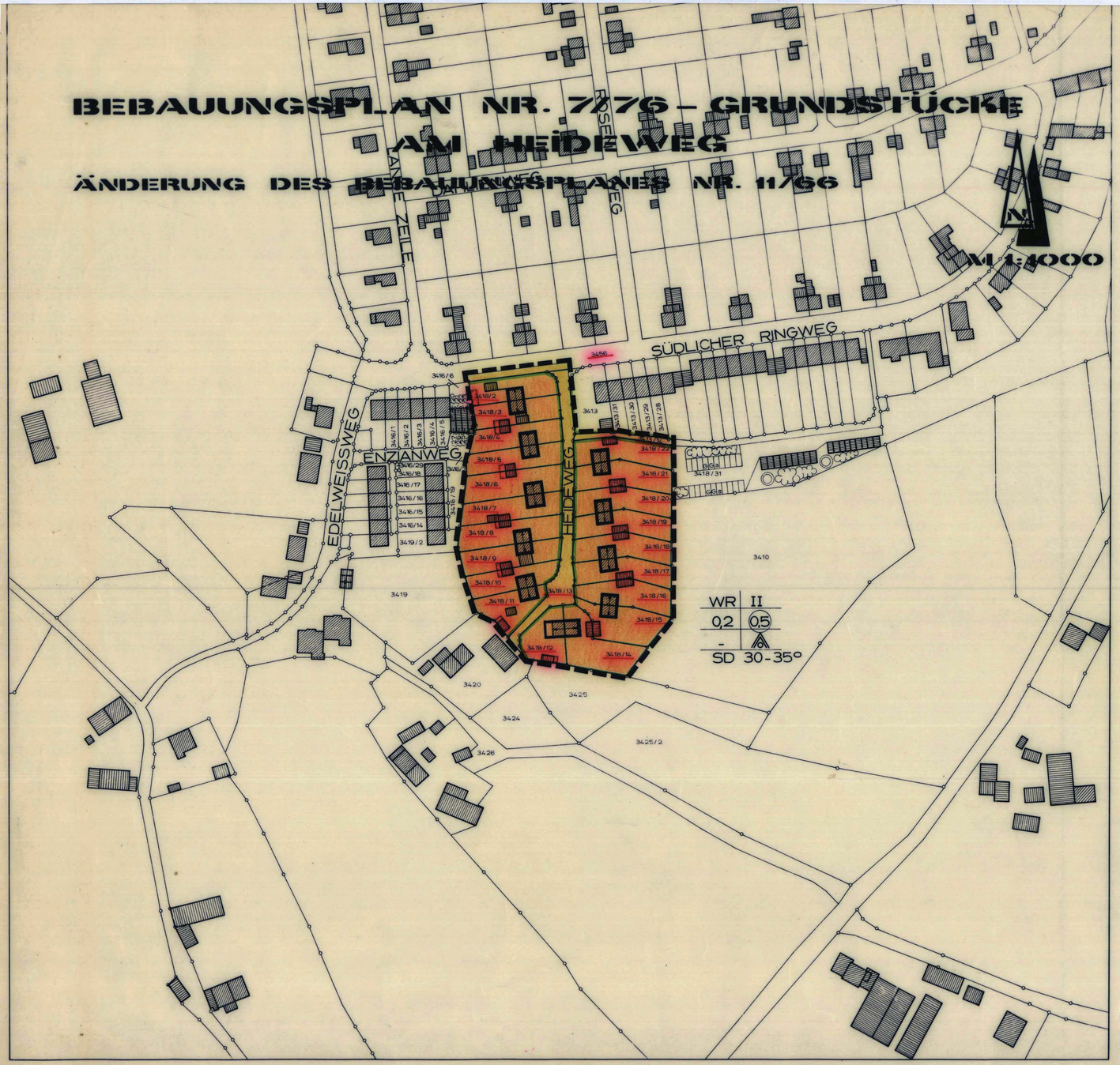
BEBAUUNGSPLAN NR. 7/76 – GRUNDSTÜCKE AM HEIDEWEG

ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 11/66

M 1:1000



PL - 610/35 Nr. 7/76

ZEICHENERKLÄRUNG

Verbindliche Festsetzungen gem. § 9 des Bundesbaugesetzes (BBauG) u.a., der Baunutzungsverordnung (BauNVO) und der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der derzeit gültigen Fassung

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

WR — Reines Wohngebiet

II — Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstgrenze

0,2 = Grundflächenzahl (0,5) = Geschoßflächenzahl

In jeder Doppelhaushälfte sind gem. § 3 Abs. 4 der BauNVO nicht mehr als 2 Wohnungen zulässig
Nebenanlagen, die nicht dem Wohnen dienen, sowie Werbeanlagen und Automaten sind unzulässig (§ 14 Abs. 1, S. 2 BauNVO)
Geräteräume in Verlängerung der Garagen bis zu max. 8,0 m Gesamtlänge zulässig

BAUWEISE, BAUGRENZEN:

o — offene Bauweise - nur Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

BAUGESTALTUNG:

SD = Satteldach

30° - 35° = Dachneigung
keine Dachaufbauten, kein Kniestock.
Bei Aufstockung der vorhandenen Doppelhäuser sind Trauf- und Firsthöhen aufeinander abzustimmen

Firstrichtung

Nutzungsschablone:

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse (Z)
Grundflächenzahl GRZ	Geschoßflächenzahl GFZ
---	Bauweise

Dachform und Dachneigung

VERKEHRSFLÄCHEN:

öffentliche Straße

Straßenbegrenzungslinie

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN:

Ga — Garage

Grenze des räuml. Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Einfriedung: straßenseitig max. Höhe 1,0 m, zwischen den Grundstücken Maschendrahtzaun, Höhe 1,30 m

HINWEISE:

bestehende Grundstücksgrenze

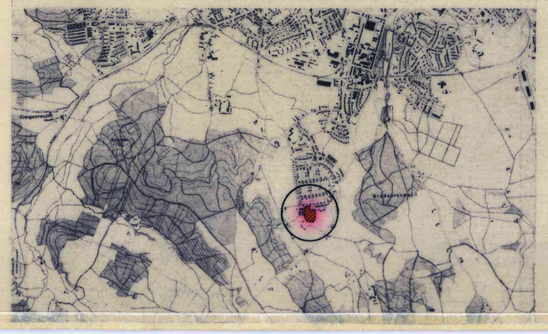
bestehende Wohngebäude/gewerbliche und Nebengebäude

abzubrechende Nebengebäude

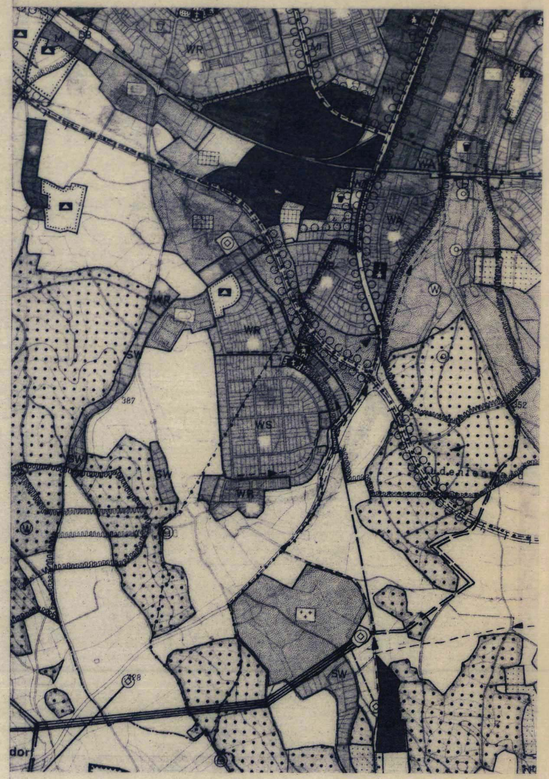
Gesonderte Anlage zum Bebauungsplan:
Begründung vom 13.10.1977 gem. § 2 a Abs. 6 BBauG

ÜBERSICHTSPLAN

(M 1:25 000)



(M 1:10 000)



BAYREUTH

STADTBAUREFERAT / STADTPLANUNGSAMT

BEBAUUNGSPLAN NR. 7/76

– GRUNDSTÜCKE AM HEIDEWEG –

ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 11/66

BEARBEITET Spör	11.7.1977	1:1000
GEPRÜFT Döhne	DATUM	MASSTAB
DIENSTSTELLE	REFERAT	

GUTACHTEN BAUAUSSCHUSS	6.4.1976
EINLEITUNGSBESCHLUSS STADTRAT	28.4.1976
GUTACHTEN BAUAUSSCHUSS	16.8.1977
BETEILIGUNG DER BÜRGER UND TRÄGER ÖFFENTL. BELANGE	17.10.-14.11.1977
AUSLEGUNGSBESCHLUSS STADTRAT	25.1.1978
ÖFFENTL. AUSLEGUNG MIT BEGRÜNDUNG 20.2.-20.3.1978	AMTSBLATT NR. 3 vom 10.2.1978
GUTACHTEN BAUAUSSCHUSS	4.4.1978
SATZUNGSBESCHLUSS STADTRAT	26.4.1978
GENEHMIGUNG MIT RS. NR.	420-5212/2-3/78 V. 12.7.1978
INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES (VEROFFENTLICHUNG IM AMTSBLATT)	NR. 16 vom 4.8.1978