

BEBAUUNGSPLAN NR. 4 / 77
SPITZWEGSTRASSE WÖRTHSTRASSE
TEILWEISE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 6 / 67

VERBINDLICHE FESTSETZUNGEN
gem. Bundesbaugesetz (BBauG) § 9 u.a., sowie aufgrund der Verordnung vom 22.6.1961 (GVBl. 13/61) zu § 9 Abs. 2 BBauG, der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO), der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in ihrer jeweils gültigen Fassung.

ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

0,3 GRZ = Grundflächenzahl
0,6 GFZ = Geschossflächenzahl
III Z = Zahl der Geschosse als Höchstgrenze

BAUWEISE, BAULINIEN BAUGRENZEN:

g geschlossene Bauweise
SD 30° Satteldach, keine Dachaufbauten, Kniestock ≤ 60 cm, Dachneigung 30°, kein DG-Ausbau zulässig
Firstrichtung
Baugrenze
Straßenbegrenzungslinie

NUTZUNGSSCHABLONE:

Art der Nutzung	Z
GRZ	GFZ
Bauweise	Dachform, -neigung

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN:

Grenze des räuml. Geltungsbereiches
Flächen für Stellplätze oder Garagen (St/Ga)
Aus- und Einfahrt der St und Ga
privater Kinderspielplatz
Pflanzgebot für Buschgruppen
Pflanzgebot für flächenhafte Anpflanzungen bei Straßeneinmündungen max. 0,80 m hoch

HINWEISE:

Bestehende Wohn- und Nebengebäude
Grundstücksgrenzen vorh.
Grundstücksgrenzen vorgeschlagen

GESONDERTE ANLAGE ZUM BEBAUUNGSPLAN:

Begründung vom 19.12.77
gem. § 2a Abs. 6 BBauG

BAYREUTH STADTBAUREFERAT / STADTPLANUNGSAMT		
BEBAUUNGSPLAN NR. 4 / 77		
BEARBEITET <i>K. H. H. H.</i>	16.12.77 DATUM	1:1000 MASSSTAB
GEPRÜFT <i>H. H. H.</i>	DIENSTSTELLE REFERAT	
GUTACHTEN BAUAUSSCHUSS 6.12.77		
EINLEITUNGSBESCHLUSS STADTRAT 21.12.77		
GUTACHTEN BAUAUSSCHUSS		
ÖFFENTL. DARLEGUNG UND ANHÖRUNG		
AMTSBLATT NR.		
AUSLEGUNGSBESCHLUSS STADTRAT 21.12.77		
ÖFFENTL. AUSLEGUNG MIT BEGRÜNDUNG 2.1 - 2.2.78		
AMTSBLATT NR. 27 v. 3.12.77		
GUTACHTEN BAUAUSSCHUSS 21.2.78		
SATZUNGSBESCHLUSS STADTRAT 22.2.78		
GENEHMIGUNG MIT REG. ENTSCHL. NR. 420 - 5212/2 - 1/78 V. 9.5.78		
INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES (VERÖFFENTLICHUNG IM AMTSBLATT) NR. 11 V. 26.5.78		