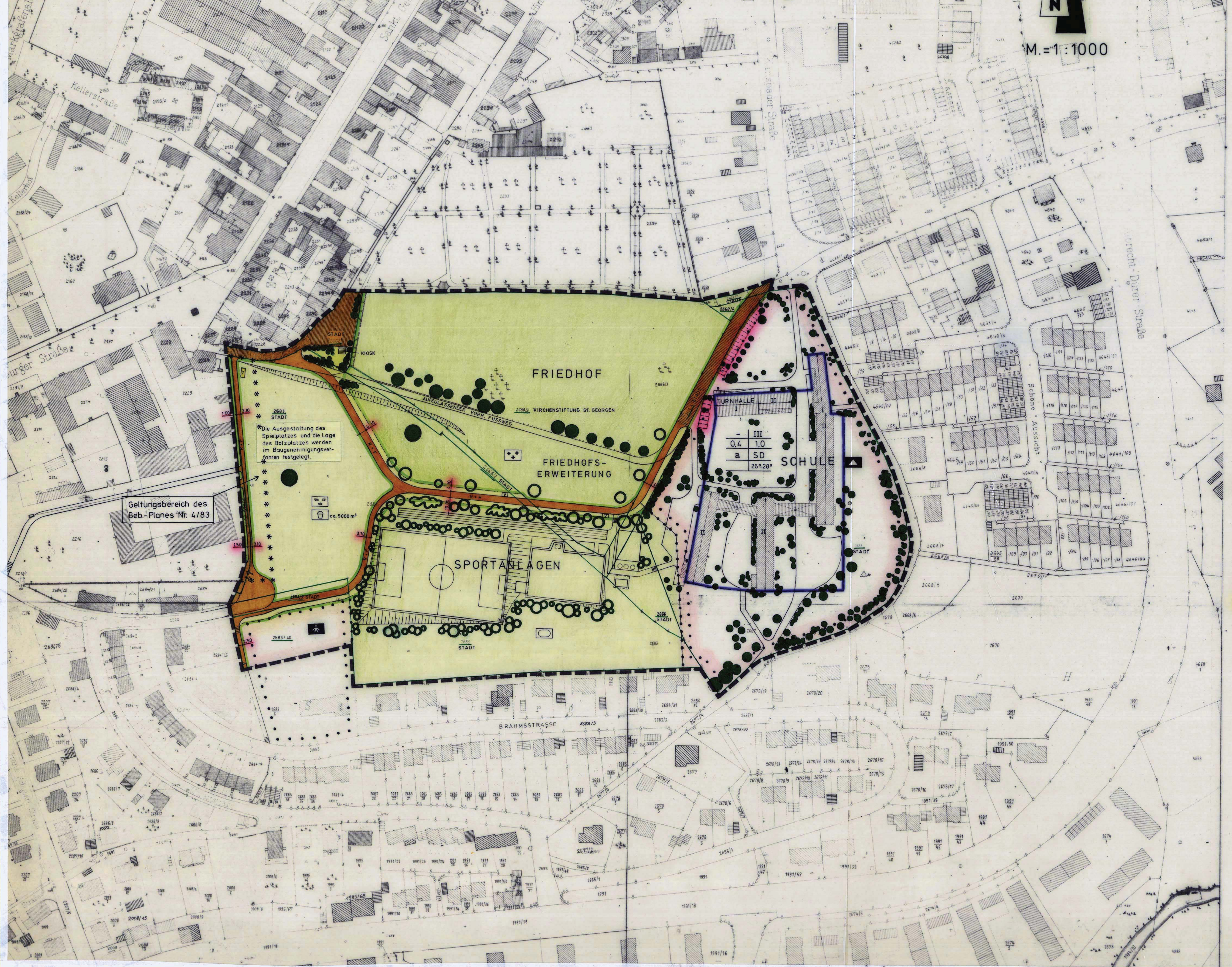
BEBAUUNGSPLAN NR. 4/78
BEREICH STUCKBERG – SCHULE ST. GEORGEN


N
M.=1:1000
FRIEDHOF
FRIEDHOFS-ERWEITERUNG
SPORTANLAGEN
SCHULE
TURNHALLE
KIOSK
STADT
AUFZULASSENDER VORH. FUSSWEG
2668/3 KIRCHENSTIFTUNG ST. GEORGEN
Die Ausgestaltung des Spielplatzes und die Lage des Bolzplatzes werden im Baugenehmigungsverfahren festgelegt.
ca. 5000 m²
Geltungsbereich des Beb.-Planes Nr. 4/83
– | III
0,4 | 1,0
a | SD
26°–28°
R + F
BRAHMSSTRASSE

VERBINDLICHE FESTSETZUNGEN:

Gemäß Bundesbaugesetz (BBauG) in seiner Neufassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256, 3617), sowie 3.12.1976 (BGBl. I S. 3281) und 6.7.1979 (BGBl. I S. 949), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. vom 15.9.1977 und der Bayerischen Bauordnung (BayBO) i.d.F. vom 1.10.1974 sowie der Planzeichenverordnung (PlanzVO) i.d.F. vom 19.1.1965.

ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

Flächen und Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
▲ Schule

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

0,4 GRZ = Grundflächenzahl
1,0 GFZ = Geschoßflächenzahl
III Z = Zahl der Vollgeschosse

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN:

a Abweichende Bauweise, Offene Bauweise, jedoch Gebäudelängen über 50 m zulässig
Baugrenze

BAUGESTALTUNG:

SD = Satteldach, Dachneigung 26 - 28°
⟷ Firstrichtung

EINFRIEDUNG:

Zaun 1,50 m hoch
Mauer 1,30 m hoch

NUTZUNGSSCHABLONE:

Art d. baul. Nutzung	Zahl d. Vollgeschosse = Z
GRZ	GFZ
Bauweise	Dachform und Dachneigung

VERKEHRSFLÄCHEN:

R + F öffentlicher Rad- und Fußweg
F öffentlicher Fußweg
Straßenfläche, verkehrsberuhigt
St Stellplätze
Straßenbegrenzungslinie

GRÜNFLÄCHEN:

öffentliche Grünfläche
Schulsportanlagen
Friedhof
Kinderspielplatz mit Bolzplatz.
Kindergarten
● zu erhaltene Bäume
zu erhaltene Büsche
○ pfg Pflanzgebot für Einzelbäume
Pflanzgebot für Baumgruppe
pfg Pflanzgebot für Buschgruppen
Pflanzgebot für flächenhafte Anpflanzung
V Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen i.S.v. § 127 (2) 3 BBauG

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN:

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
Böschung
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
B Ballfangzaun
T Trafo

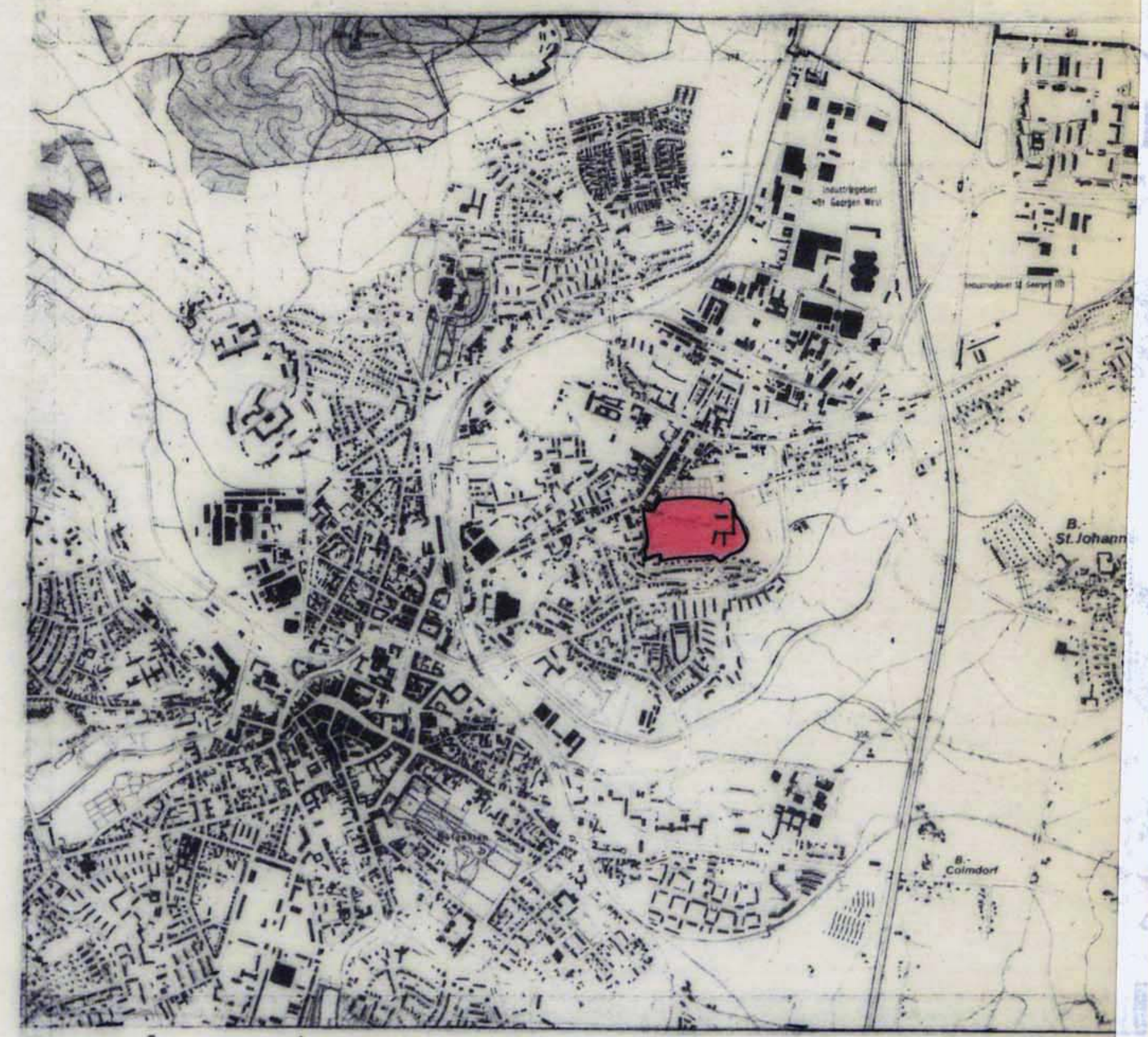
HINWEISE:

bestehende Wohn-, Schul- bzw. Nebengebäude
vorhandene Grundstücksgrenzen
4.10 Maßzahl

ANLAGE ZUM BEBAUUNGSPLAN:

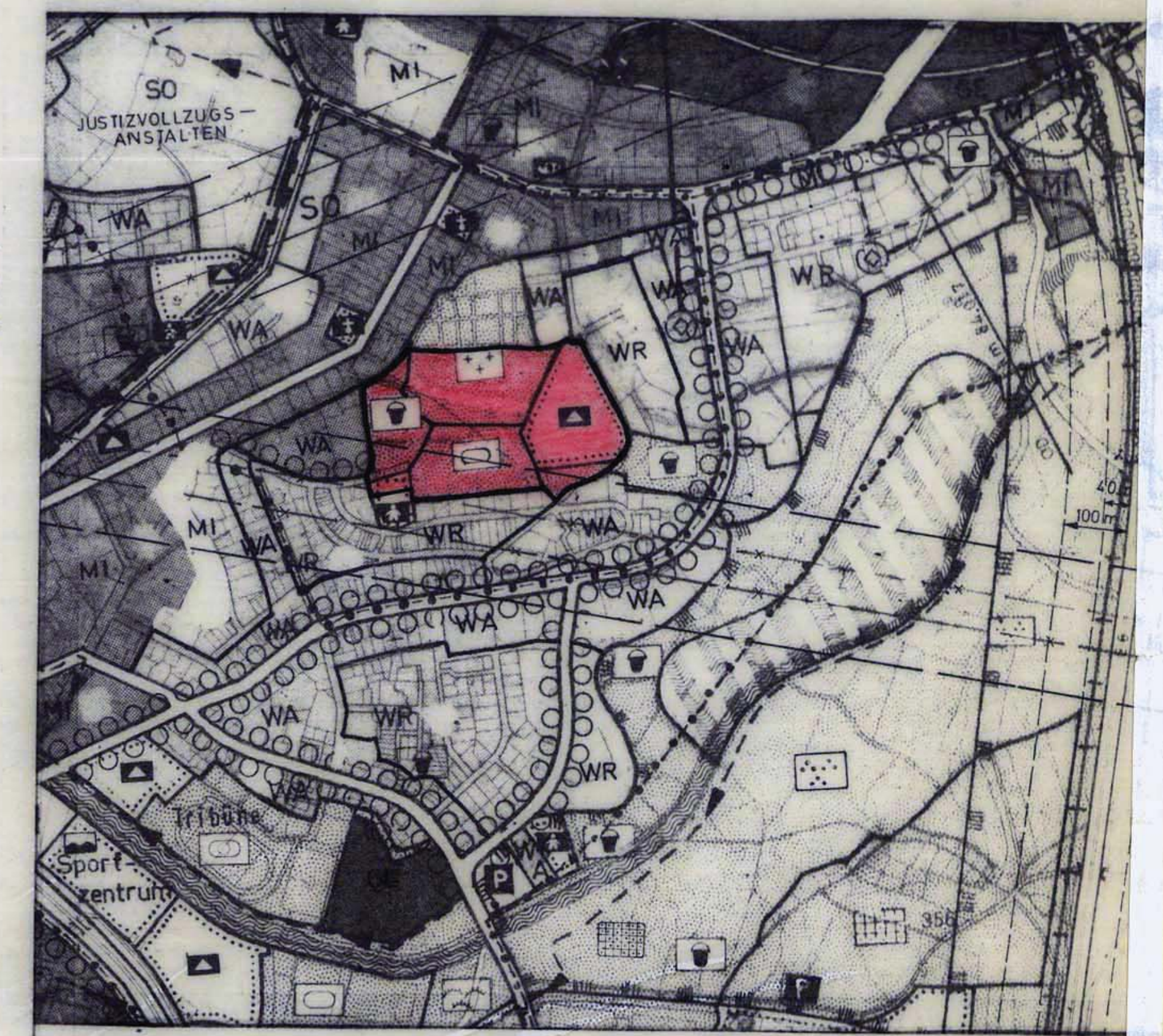
Begründung vom gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG

* * * * Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 4/83



AUSZUG AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

(M 1:10 000)



STADT BAYREUTH
STADTBAUREFERAT STADTPLANUNGSAMT

BEBAUUNGSPLAN NR. 4/78
BEREICH STUCKBERG-
SCHULE ST. GEORGEN

ergänzt: 21.9.81
4.12.80
1:1000

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS STADTRAT VOM 30.8.1978
VERÖFFENTLICHUNG IM AMTSBLATT NR. 13 VOM 6.6.80

ANHÖRUNG UND BÜRGERBETEILIGUNG
VON 9.6.80 BIS 7.7.80

AUSLEGUNGSBESCHLUSS
STADTRAT VOM 17.12.80

ÖFFENTL. AUSLEGUNG MIT BEGRÜNDUNG 23.2.81 – 23.3.81
AMTSBLATT NR. 4 VOM 13.2.81

GUTACHTEN
BAUAUSSCHUSS VOM 22.9.81

SATZUNGSBESCHLUSS
STADTRAT 30.9.81

GENEHMIGUNG MIT
SCHREIBEN DER REGIERUNG VOM 17.3.82 NR. 420-5212/2-1/82

INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES
DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NR. 7 VOM 8.4.82