



Gem. Bundesbaugesetz (BBauG) § 9 u. a., der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) und der Bayer. Bauordnung (Bay BO) in der derzeit gültigen Fassung

ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

MD Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)

BAUWEISE:
o = offene Bauweise

VERKEHRSFLÄCHEN:

- Straßenverkehrsfläche - öffentlich
- Gehweg
- Fahrbahn
- Privatweg
- Straßenbegrenzungslinie

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN:

- private Stellplätze Errichtungsgebot gem. § 39 b BBauG
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Müllplatz

HINWEISE:

- bestehende Wohn-, Gewerbe- bzw. Nebengebäude
- abzubrechende Nebengebäude Abbruchgebot gem. § 39 d BBauG
- bestehende Grundstücksgrenze

GESONDERTE ANLAGE ZUM BEBAUUNGSPLAN:
Begründung vom 7. 10. 80 gem. § 2a Abs. 6 BBauG

STADT BAYREUTH			
STADTBAUREFERAT		STADTPLANUNGSAMT	
BEBAUUNGSPLAN NR. 4/79			
ST. JOHANNIS - VARELLWEG			
BEARBEITET	Tr. <i>[Signature]</i>	25. 1. 80	1: 1000 MASSTAB
GEPRÜFT	<i>[Signature]</i>	geönd. 26. 5. 81 DATUM	
<i>[Signature]</i> DIREKTOR		<i>[Signature]</i> REFERAT	
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS STADTRAT VOM 4. 4. 79			
VERÖFFENTLICHUNG IM AMTSBLATT NR. 6 VOM 7. 3. 80			
ANHÖRUNG UND BÜRGERBETEILIGUNG VON 10. 3. 80 . BIS 8. 4. 80			
AUSLEGUNGSBESCHLUSS STADTRAT VOM 29. 10. 80			
ÖFFENTL. AUSLEGUNG 1. 12. 80 - 31. 12. 80		AMTSBLATT NR. 25 VOM 21. 11. 80	
MIT BEGRÜNDUNG VOM 7. 10. 80			
GUTACHTEN BAUAUSSCHUSS VOM 2. 6. 81			
SATZUNGSBESCHLUSS STADTRAT 3. 6. - 81			
GENEHMIGUNG MIT SCHREIBEN DER REGIERUNG VOM 30. 9. 81		NR. 420 - 5212/2-1/81	
INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NR. 27 VOM 30. 12. 1981			
ZWEITE ÖFFENTL. AUSLEGUNG 9. 11. 81 - 7. 12. 81		AMTSBLATT NR. 22 VOM 30. 10. 81	
MIT BEGRÜNDUNG VOM 7. 10. 80 ERG. 27. 5. 81			