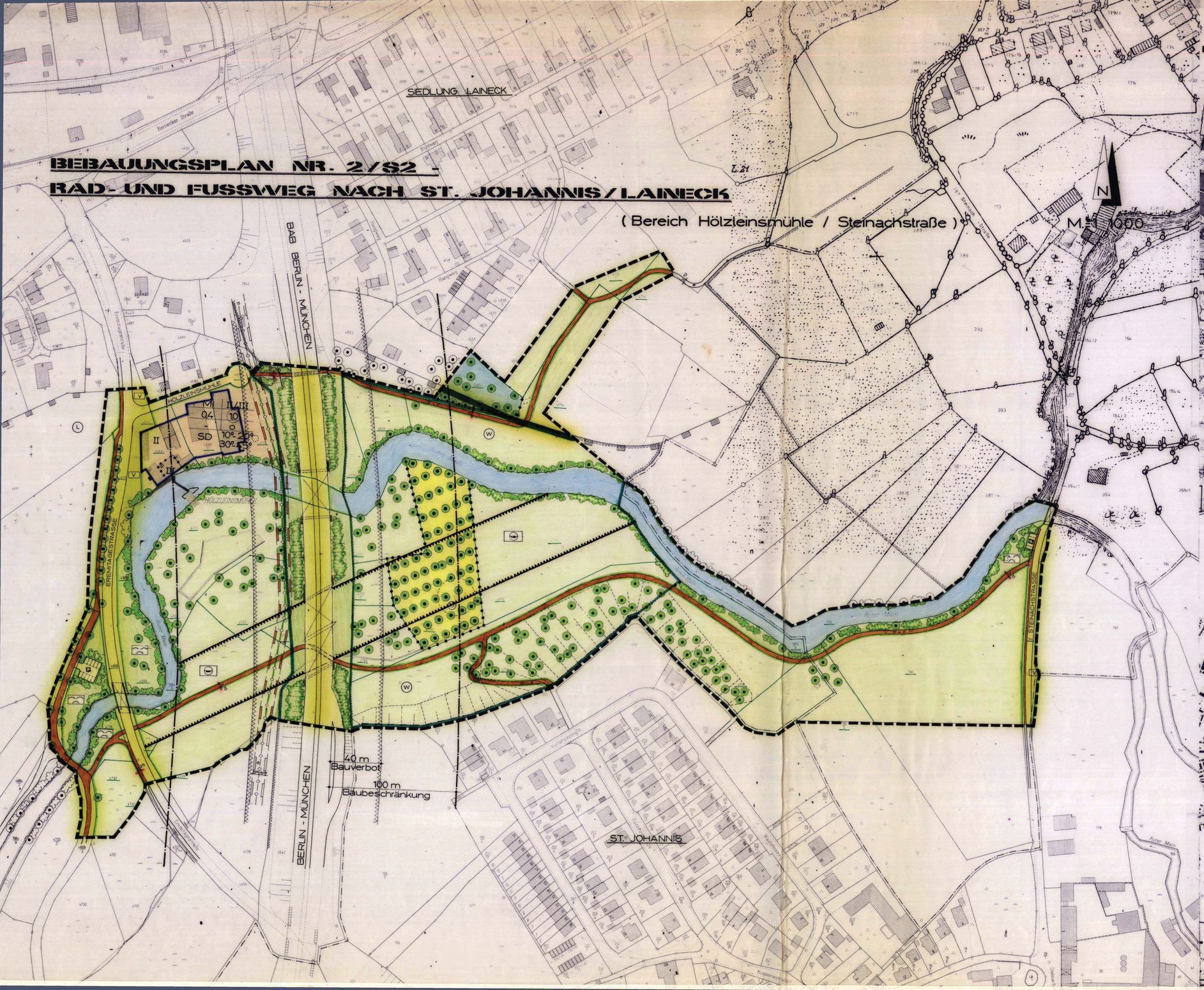
BEBAUUNGSPLAN NR. 2/82 – RAD- UND FUSSWEG NACH ST. JOHANNIS/LAINECK

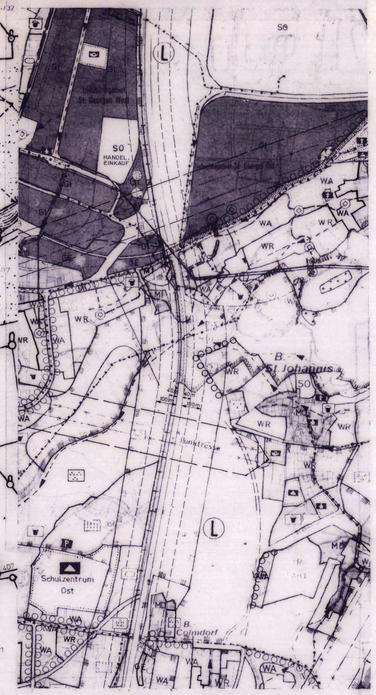
(Bereich Hölzleinsmühle / Steinachstraße)

M. 1:1000



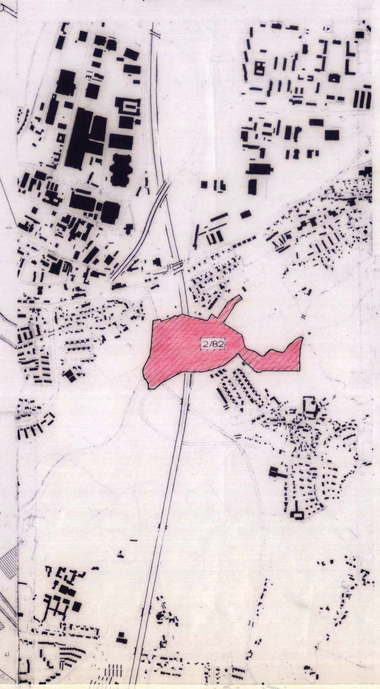
AUSZUG AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

(M 1: 10 000)



ÜBERSICHTSPLAN

(M 1: 10000)



ZEICHENERKLÄRUNG

VERBINDLICHE FESTSETZUNGEN:

Gemäß § 9 Bundesbaugesetz (BBauG) u. a., der Verordnung ü die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) und der Bay Bauordnung (BayBO) in ihrer derzeit gültigen Fassung.

ART UND MAß DER BAULICHEN NUTZUNG:

- MI — Mischgebiet
- II/III — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 0,4 — Grundflächenzahl (GRZ)
- (1,0) — Geschoßflächenzahl (GFZ)

BAUWEISE, BAUGRENZEN, BAUGESTALTUNG:

- o — offene Bauweise
- Baugrenze
- SD — Satteldach (bei gewerblich genutzten Gebäuden 10 - 20° Dachneigung, bei Wohngebäuden 30 - 45° Dachneigung).

NUTZUNGSSCHABLONE:

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	GFZ
–	Bauweise

Dachform und Dachneigung

VERKEHRSFLÄCHEN:

- Straßenverkehrsfläche
- Rad- und Fußweg
- Fußweg
- Unterführung
- Brücke
- öffentliche Parkplätze
- Verkehrsgrün
- Straßenbegrenzungslinie

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN:

- Brunnen

GRÜNFLÄCHEN:

- öffentliche Grünfläche
- Landwirtschaftliche Nutzfläche/Waldfläche
- zu erhaltende Bäume
- zu erhaltende Busch- und Baumgruppen
- Pflanzgebot für Buschgruppen

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung bzw. baulicher Festsetzung
- Böschungsfläche
- Wasserfläche

HINWEISE:

- Bestehende Wohn- Gewerbe- bzw. Nebengebäude
- vorhandene Grundstücksgrenze
- geplante Grundstücksgrenze
- Maßzahl

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN:

- Ferngasleitung mit Schutzstreifen
- Landschaftsschutzgebiet
- Wasserschutzgebiet — Abtragungsfläche (Flutmulde)
- Bauverbotszone zur Autobahn
- Baubeschränkungszone zur Autobahn
- Gemarkungsgrenze

GESONDERTE ANLAGE ZUM BEBAUUNGSPLAN:

Begründung vom 26.3.84 gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG.

STADT BAYREUTH

BEBAUUNGSPLAN NR. 2/82 –
Rad- und Fußweg nach St. Johannis / Laineck
(Bereich Hölzleinsmühle / Steinachstraße)

SP 9.3.84 1:1000

Taubmann

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS STADTRAT VOM 26.5.82
VERÖFFENTLICHUNG IM AMTSBLATT NR. 13 VOM 2.7.82

ANHÖRUNG UND BÜRGERBETEILIGUNG
VON 5.7. BIS 2.8.82

AUSLEGUNGSBESCHLUSS
STADTRAT VOM 28.3.84

ÖFFENTL. AUSLEGUNG
MIT BEGRÜNDUNG 24.4.84 24.5.84 AMTSBLATT NR. 8 VOM 13.4.84

GUTACHTEN
BAUAUSSCHUSS VOM 13.11.84

SATZUNGSBESCHLUSS
STADTRAT 28.11.84

GENEHMIGUNG MIT
SCHREIBEN DER REGIERUNG VOM 7.2.85 NR. 420 - 46221 - 2/85

INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES
DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NR. 5 VOM 1.3.85