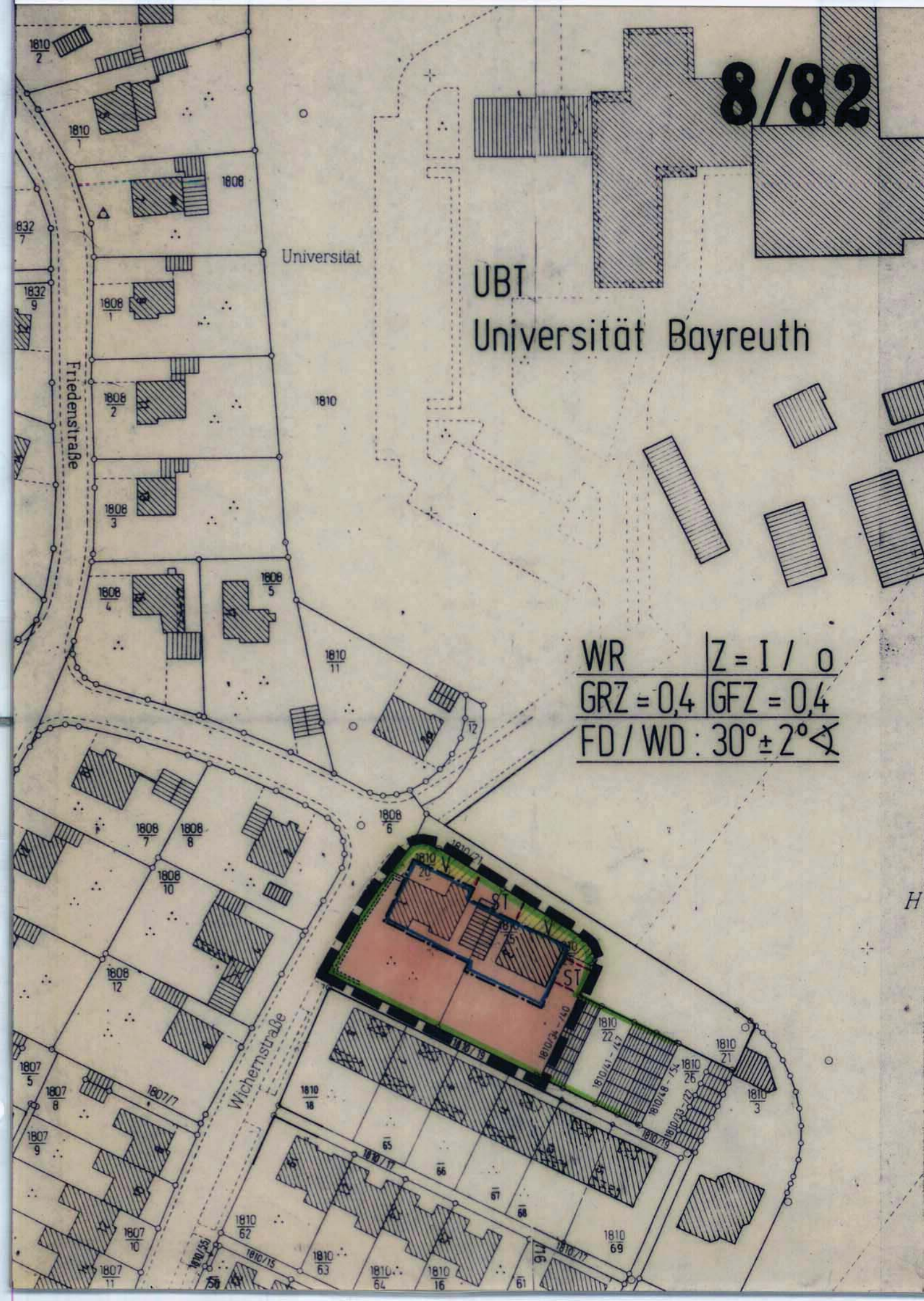




8/82

Bebauungsplan der Stadt Bayreuth
PL-610/35 Nr. 8/82
An der Wichernstraße
(Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 8/66)

RECHTSGRUNDLAGEN DES BEBAUUNGSPLANES:

Festsetzungen durch Zeichnungen und Text gem. Bundesbaugesetz (BBauG) in seiner Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617), geändert durch die Vereinfachungs-Novelle vom 3. 12. 1976 (BGBl. I S. 3281) und durch das Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. vom 15. 9. 1977 und der Bayerischen Bauordnung (BayBO) i. d. F. vom 2. 7. 1982 (GVBl. S. 419) sowie der Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 30. 7. 1981.

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, BAUWEISE UND DACHFORM:

WR I	Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
0,4	Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstgrenze
0,4	Grundflächenzahl (GRZ)
0	Geschoßflächenzahl (GFZ)
	offene Bauweise
---	Baugrenze (blau), unverändert übernommen aus Bebauungsplan Nr. 8/66
FD	Flachdach
WD	Walmdach
30° ± 2°	Dachneigung
	keine Dachaufbauten, kein Kniestock

VERKEHRSFLÄCHEN, GRÜNFLÄCHEN, SONSTIGE DARSTELLUNGEN:

---	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
---	Straßenbegrenzungslinie
---	öffentliche Verkehrsfläche
---	private Vorgartenfläche - keine Einfriedung zulässig
---	sonstige Einfriedungen, Höhen gem. BayBO 1982 z. B. Heckenhinterpflanzung

BESTANDSANGABEN NACH DIN 18 703:

---	bestehende Wohngebäude / Nebengebäude
---	Grundstücksgrenzen / Fl.Nr.

GESONDERTE ANLAGE ZUM BEBAUUNGSPLAN:

Begründung zum Entwurf vom 17. 7. 1983

STADT BAYREUTH
STADTBAUREFERAT STADTPLANUNGSAMT

**Bebauungsplanentwurf Nr. 8/82 für
die Grundstücke Wichernstraße 1u.3**

BEARBEITET	Fei.	10.05.83	1 : 1000
GEPRÜFT	Kilch	DATUM	MASSTAB
DIENTSTELLE		REFERAT 5	

PLAN NR. 610.35108.8 21005
ENTSTANDEN AUS 610/35 NR. 8/82 vom 24.02.1983

Begutachtung und Einleitungsempfehlung des Bauausschusses: 11.1.83
Einleitungsbeschuß des Stadtrates am 26.1.1983

Veröffentlichung des Einleitungsbeschlusses zur Bürgerbeteiligung
im Amtsblatt Nr. 6/83 der Stadt Bayreuth vom 25.3.1983

Bürgeranhörung nach § 2a Abs. 2 BBauG
in der Zeit vom 28. März 83 bis einschl. 28. April 83

Gutachten des Bauausschusses zur öffentl. Auslegung am 17.5.1983
Auslegungsbeschuß des Stadtrates am 25.5.1983

Öffentliche Auslegung nach § 2a Abs. 6 BBauG
in der Zeit vom 13. Juni 83 bis einschl. 13. Juli 83

Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 11/83 am 3.6.83 (1 Woche vor Auslegung)
Gutachten des Bauausschusses zum Satzungsbeschuß: am 19.7.1983

Satzungsbeschuß des Stadtrates am 27.7.1983
Genehmigungsvermerk:

Die Regierung von Oberfranken hat mit Schreiben vom 15.8.1983
Nr. 420 - 5212/2 - 4/83 den Bebauungsplan genehmigt. (§ 11 BBauG)

Inkrafttreten des Bebauungsplanes am 26. 8. 1983 durch die
Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 17/1983 vom 26.8.1983 (§ 12 BBauG)

Der genehmigte Bebauungsplan mit Begründung wird ab 26.8.1983
zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und ist damit nach § 12
Satz 3 BBauG rechtsverbindlich.

Bayreuth, den 26. Aug. 1983

ÜBERLA
(2. Bürgermeister)