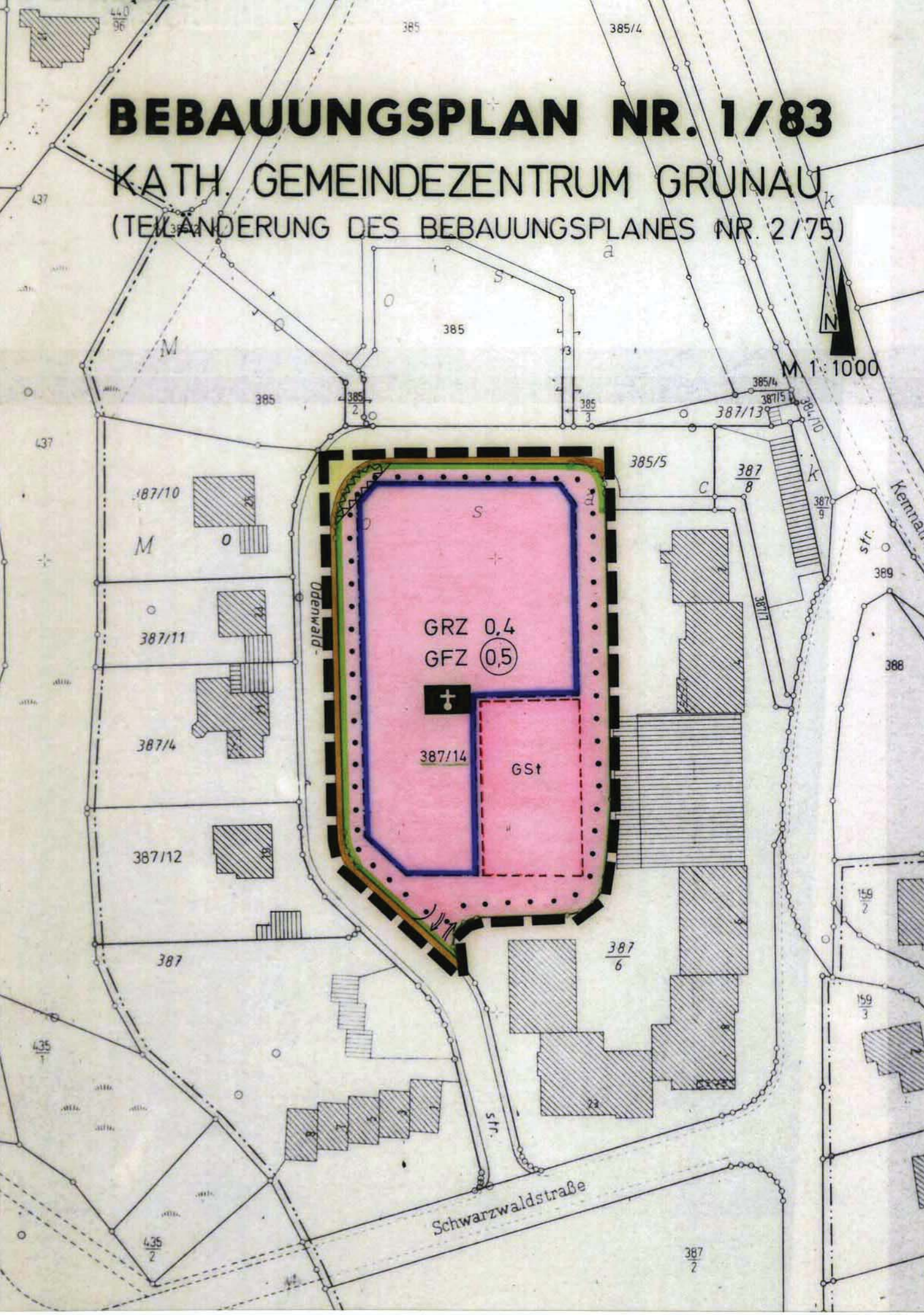
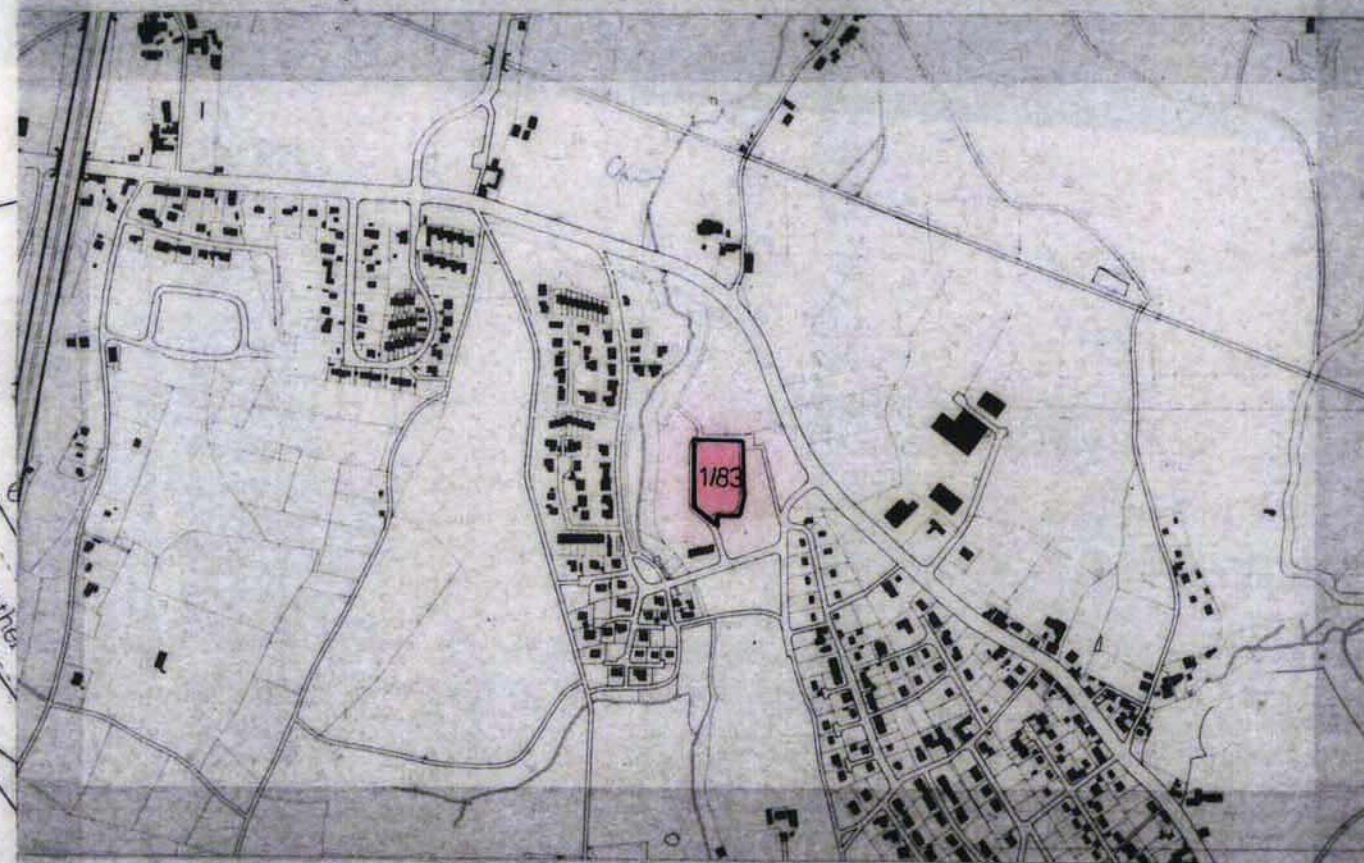


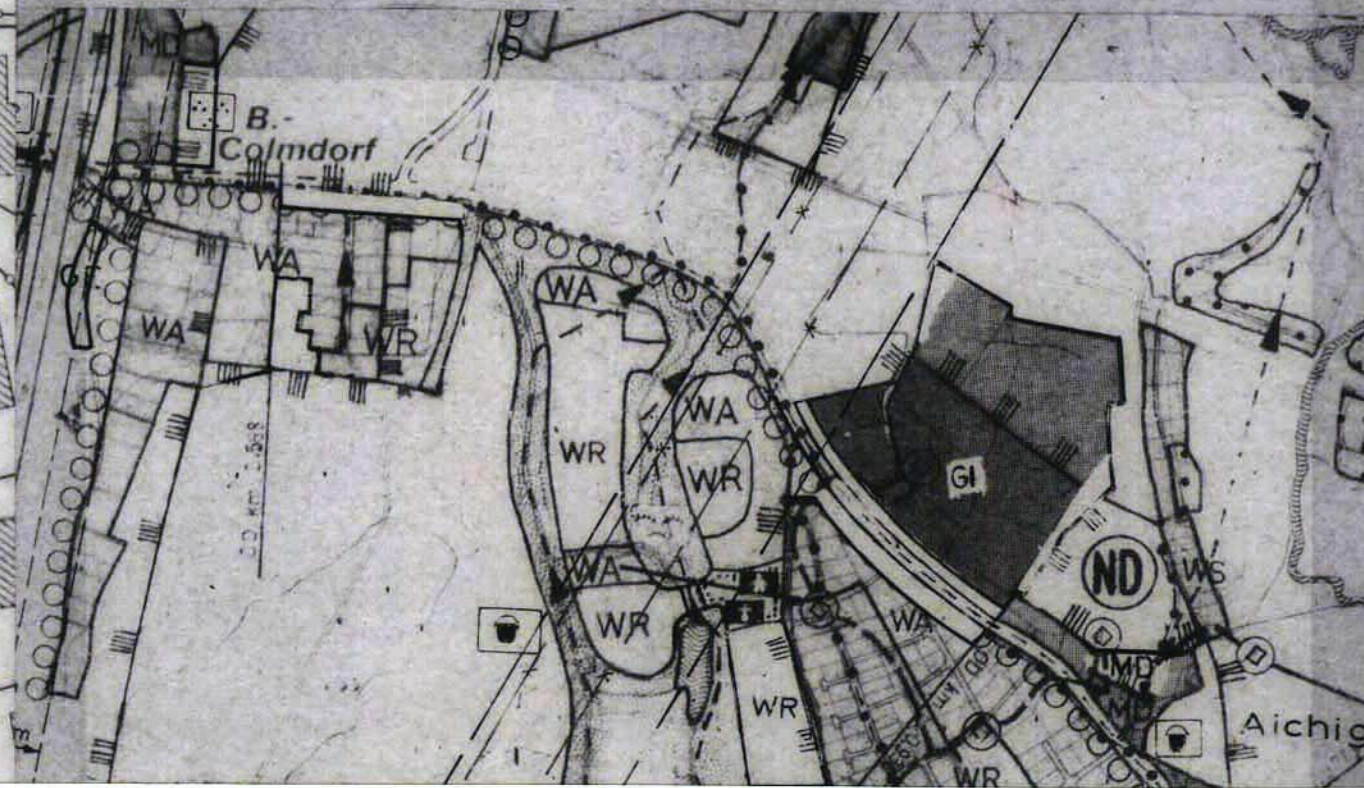
(TEIL 3) ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 2/75



(M 1: 10 000)



(M 1: 10 000)



VERBINDLICHE FESTSETZUNGEN
Gem. § 9 BBauG sowie aufgrund der Verordnung vom 22.6.1961
(GVBl. 13/61) zu § 9 Abs. 2 BBauG, der Verordnung über die
bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 1.1.1969
(§§ 3, 6, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 19, 20, 21 a, 22, 23, 24)
der Bayer. Bauordnung (BayBO) vom 21.8.1969 (Art. 6, 7, 107 Abs.
4 u.a.)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG SOWIE BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN
FÜR DEN ALLGEMEINBEDARF:



Kirche

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

0,4 Grundflächenzahl GRZ
05 Geschoßflächenzahl GFZ

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN:

Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN:



Gehsteig

	Fahrbahn
--	----------

 Straßenbegrenzungslinie

SONSTIGE FESTSETZUNGEN:

GSt Gemeinschaftsstellplätze

 von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke,
Anpflanzung max. 0,80 cm Höhe

■■■■ Grenze des räuml. Geltungsbereiches d. Bebauungsplanes

HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN:

— bestehende Grundstücksgrenzen

HEIZUNGSFESTLEGUNG: Verordnung ist mit Ablauf d. 28.11.1995 außer Kraft getreten.

~~Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist die Errichtung und die Inbetriebnahme von Einzelfeuerungsanlagen, die mit Kohle oder Heizöl beschickt werden, verboten. (Verordnung der Stadt Bayreuth zum Schutz vor schädlichen Einwirkungen durch Luftverunreinigung im Neubaugebiet Grunau vom 28.11.1975).~~

STADTBAUREFERAT

STADTPLANUNGSAMT

TEILÄNDERUNG DES BEB.- PL. NR.2/75

BEARBEITET

H. J. ...

7. 11. 83

1 : 1000

GEPRÜFT.

beibehalten

DATUM

ASSTAB

Dolmann
DIENSTSTELLE

REFERAT

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS STADTRAT VOM 30.3.83

DARLEGUNG UND ANHÖRUNG
VON 11. 4 BIS 6. 5. 83

AUSLEGUNGSBESCHLUSS
STADTRAT VOM 30.11.83

ÖFFENTL. AUSLEGUNG
MIT BEGRÜNDUNG 27.12.83 - 30.1.84

AMTSBLATT
NR. 25 VOM 16.12.83

GUTACHTEN
BAUAUSSCHUSS VOM 21.10.86

SATZUNGSBESCHLUSS
STADTRAT 29.10.86

GENEHMIGUNG MIT
SCHREIBEN DER REGIERUNG VOM 16.2.87 NR. 420 - 46221 - 1/87

INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES
DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NR. 6 VOM 13.3.87

~~Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist die Errichtung und die Inbetriebnahme von Einzelfeuerungsanlagen, die mit Kohle oder Heizöl beschickt werden, verboten. (Verordnung der Stadt Bayreuth zum Schutz vor schädlichen Einwirkungen durch Luftverunreinigung im Neubaugebiet Grunau vom 28.11.1975).~~