

# BEBAUUNGSPLAN NR. 1/86 RAD- UND FUSSWEG GRUNAU / ST. JOHANNIS

SCHULE  
ST. JOHANNIS

Sportplatz

Rechtsgrundlagen des Bebauungsplanes

Festsetzungen durch Zeichnung und Text gemäß Baugesetzbuch (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2191) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763) und der Bayer. Bauordnung (BayBO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 02.07.1982 (BayRS 2132-1-1) sowie der Planzeichenverordnung (PlanZVO) in der Fassung vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833).

Verkehrsflächen:

- Gehsteig
- Straßenverkehrsfläche
- gemeinsamer Fuß- und Radweg
- Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen:

- öffentliche Grünfläche
- Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen i. S. v. § 127 (2) Nr. 1 BauGB
- Flächen für die Landwirtschaft

Maßnahmen zum Schutz und Entwicklung der Landschaft:

- Landschaftsschutzgebiet
- Bindung für die Erhaltung vorhandener Bäume

Sonstige Planzeichen:

- Flächen für den überörtlichen Verkehr z. B. Bahnanlagen
- Böschung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

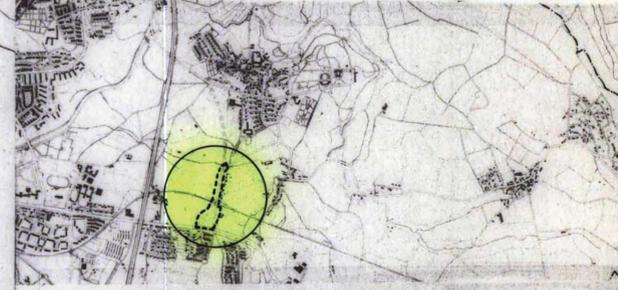
Hinweise zur Darstellung:

- Bestehende Wohn- und Nebengebäude
- Brücke/Steg
- Maßzahl
- Grundstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Bushaltestelle
- Lichtzeichenanlage

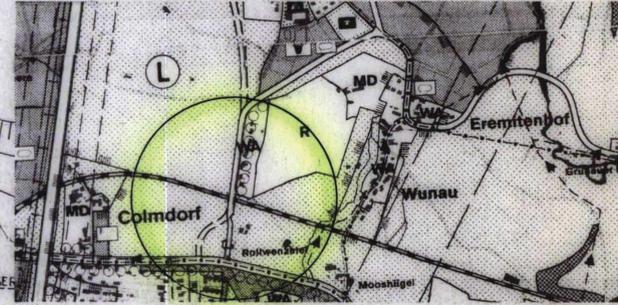
Gesonderte Anlage zum Bebauungsplan Nr. 1/86

Begründung vom 02.11.1987 gem. § 3 (2) BauGB

## ÜBERSICHTSPLAN (M 1: 25 000)



## AUSZUG AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN (M 1: 10 000)



## STADT BAYREUTH

STADTBAUREFERAT STADTPLANUNGSAMT

### BEBAUUNGSPLAN NR. 1/86 RAD- UND FUSSWEG GRUNAU - ST. JOHANNIS

BEARBEITET *Seldmann* 07.10.86 1: 1000  
GEPRÜFT *Bj* 17.09.87 DATUM MASSTAB

*Tahmann* DIENSTSTELLE *Ref* REFERAT

Aufstellungsbeschuß Stadtrat vom 19.02.1986  
Veröffentlichung im Amtsblatt Nr. 11 vom 30.05.1986

Anhörung und Bürgerbeteiligung vom 02.06. bis 27.06.1986

Auslegungsbeschuß Stadtrat vom 29.10.1986 und

Öffentliche Auslegung mit Begründung 24.11.-29.12.1986 Nr. 23 vom 14.11.1986 und  
16.11.-17.12.1987 Nr. 23 vom 06.11.1987

Gutachten Bauausschuß vom 19.01.1988

Satzungsbeschuß Stadtrat vom 03.02.1988

Mit Schreiben der Regierung von Oberfranken vom 15.03.88 Nr. 420-46222-3/88 wurde das Anzeigungsverfahren ( 11 Abs. 3 BauGB) abgeschlossen.

Inkrafttreten des Bebauungsplanes durch Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 9 vom 08.04.1988