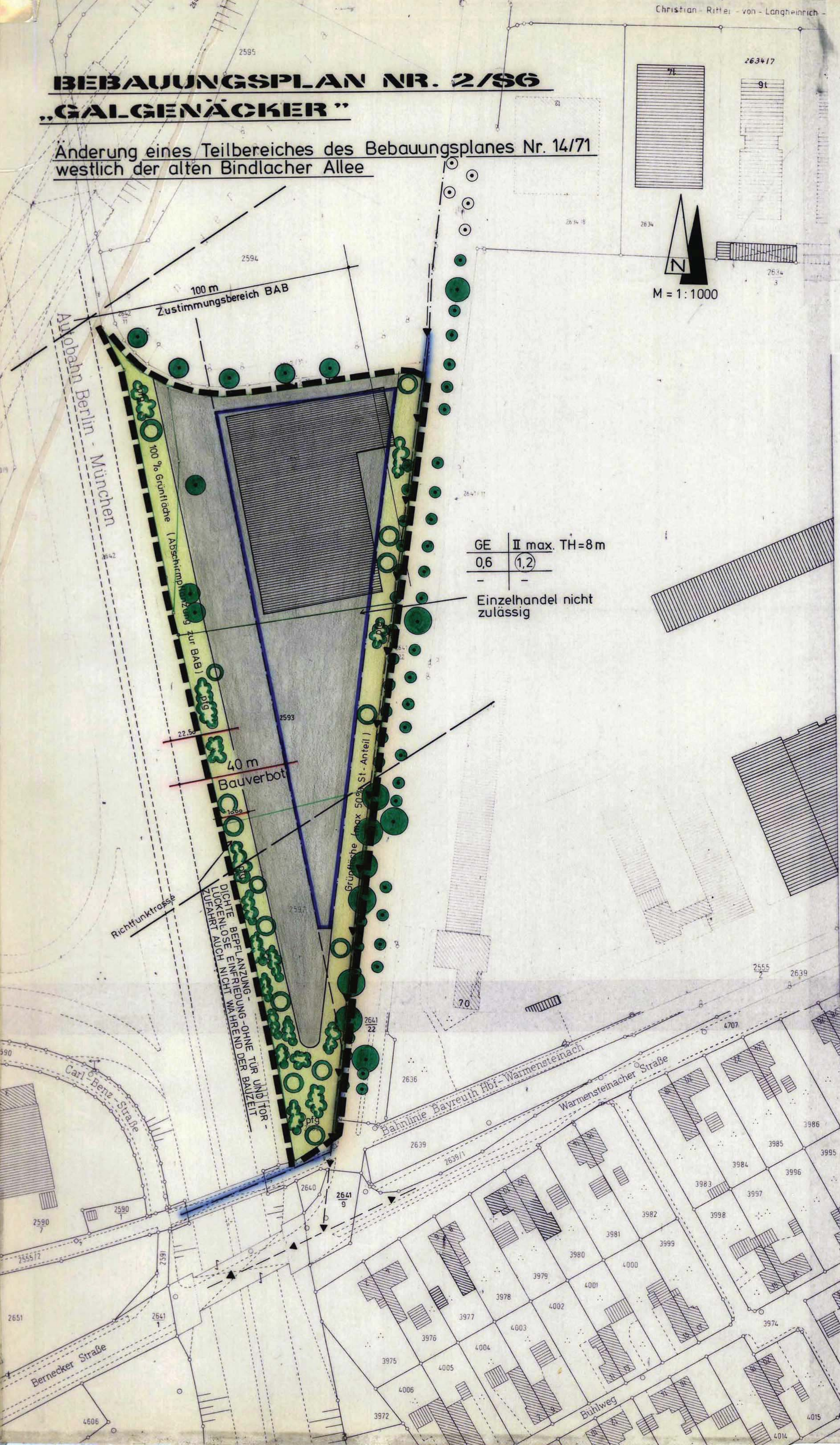


BEBAUUNGSPLAN NR. 2/86 „GALGENÄCKER“

Anderung eines Teilbereiches des Bebauungsplanes Nr. 14/71
westlich der alten Bindlacher Allee



Zeichenerklärung:

Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 2/86

Rechtsgrundlagen des Bebauungsplanes:

Die Festsetzungen erfolgen durch Zeichnung und Text auf der Rechtsgrundlage des Bundesbaugesetzes - BBauG - in seiner Neufassung vom 18.08.1976 (BGBl. I. S. 2256, ber. S. 3617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBl. I. S. 949), der Baunutzungsverordnung - BauNVO - in der Fassung vom 15.09.1977 (BGBl. I. S. 1763), der Planzeichenverordnung 1981 - PlanzV 81 - vom 30.07.1981 (BGBl. I. S. 833) sowie der Bayerischen Bauordnung - BayBO - in der Neufassung vom 02.07.1982 (GVBl. S. 449).

Art der baulichen Nutzung:

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
Einzelhandel nicht zulässig

Vorhandene Lärm- und Geruchsimmissionen durch die Autobahn sind zu berücksichtigen. In diesem Zusammenhang können weder gegenüber dem Straßenbaulasträger noch der Gemeinde Ansprüche geltend gemacht werden.

Maß der baulichen Nutzung:

0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
(1,2) Geschosflächenzahl (GFZ)
TH Traufhöhe

Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Höhe der baulichen Anlagen TH = Traufhöhe als Höchstgrenze
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschosflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachform, Dachneigung

Bauweise, Baulinien, Baugrenze:

Baugrenze

Verkehrsflächen:

St Straßenbegrenzungslinie
Stellplätze

Grünflächen und Bepflanzung:

Grünflächen (privat)
Pflanzgebot für Laubbäume (heimische Hartholzarten)
Bindung für die Erhaltung vorhandener Bäume
Pflanzgebot für Buschgruppen (Straucharten, die gegen die Immissionen des Straßenverkehrs verhältnismäßig resistent sind, z.B. Hundsrose, Schneebeere, Schlehe, Weißdorn)

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen:

Hauptwasserleitung
Hauptabwasserleitung
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
Funktrasse

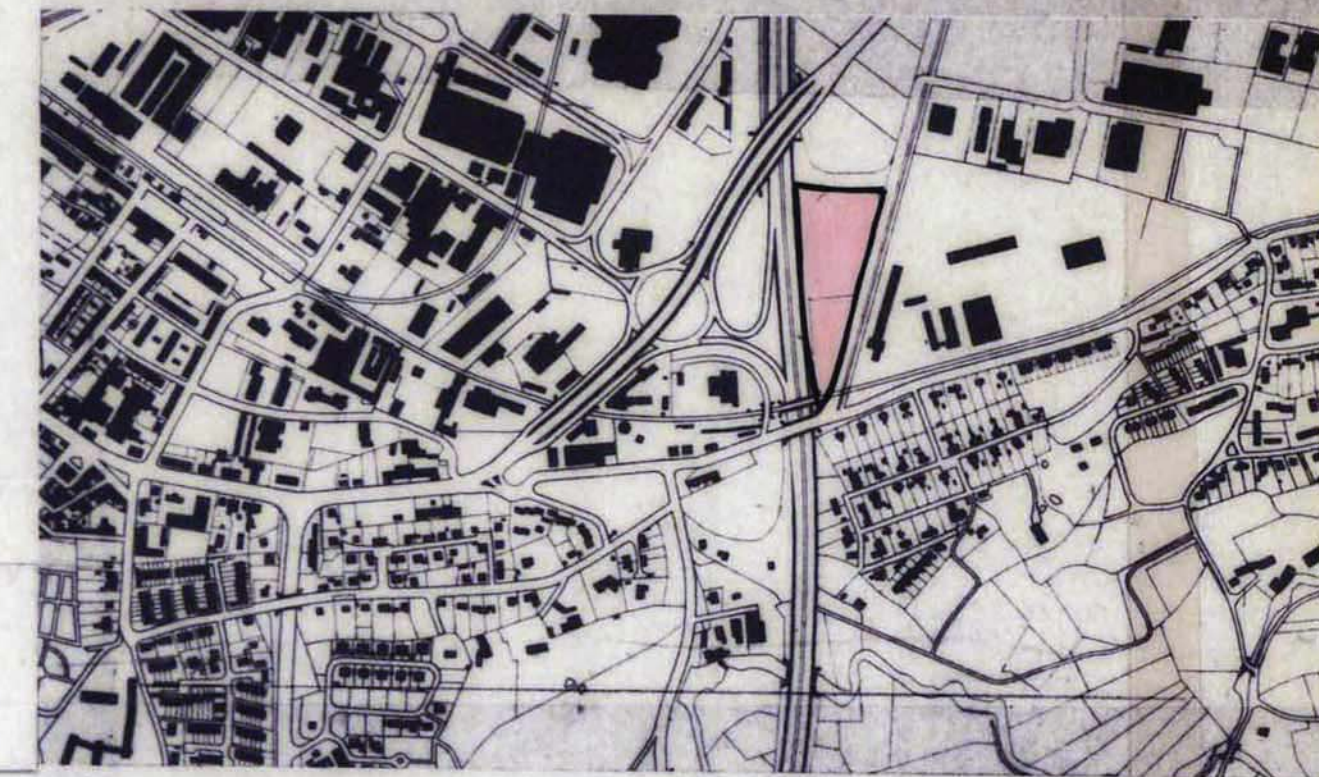
Werbeanlagen entlang der Autobahn dürfen vom Verkehrsteilnehmer auf der Autobahn nicht einsehbar sein. Beleuchtungsanlagen jeder Art müssen blendungsfrei installiert werden.
Oberflächen- und Schmutzwasser darf nicht auf das Autobahngrundstück abgeleitet werden.

Hinweise zur Darstellung:

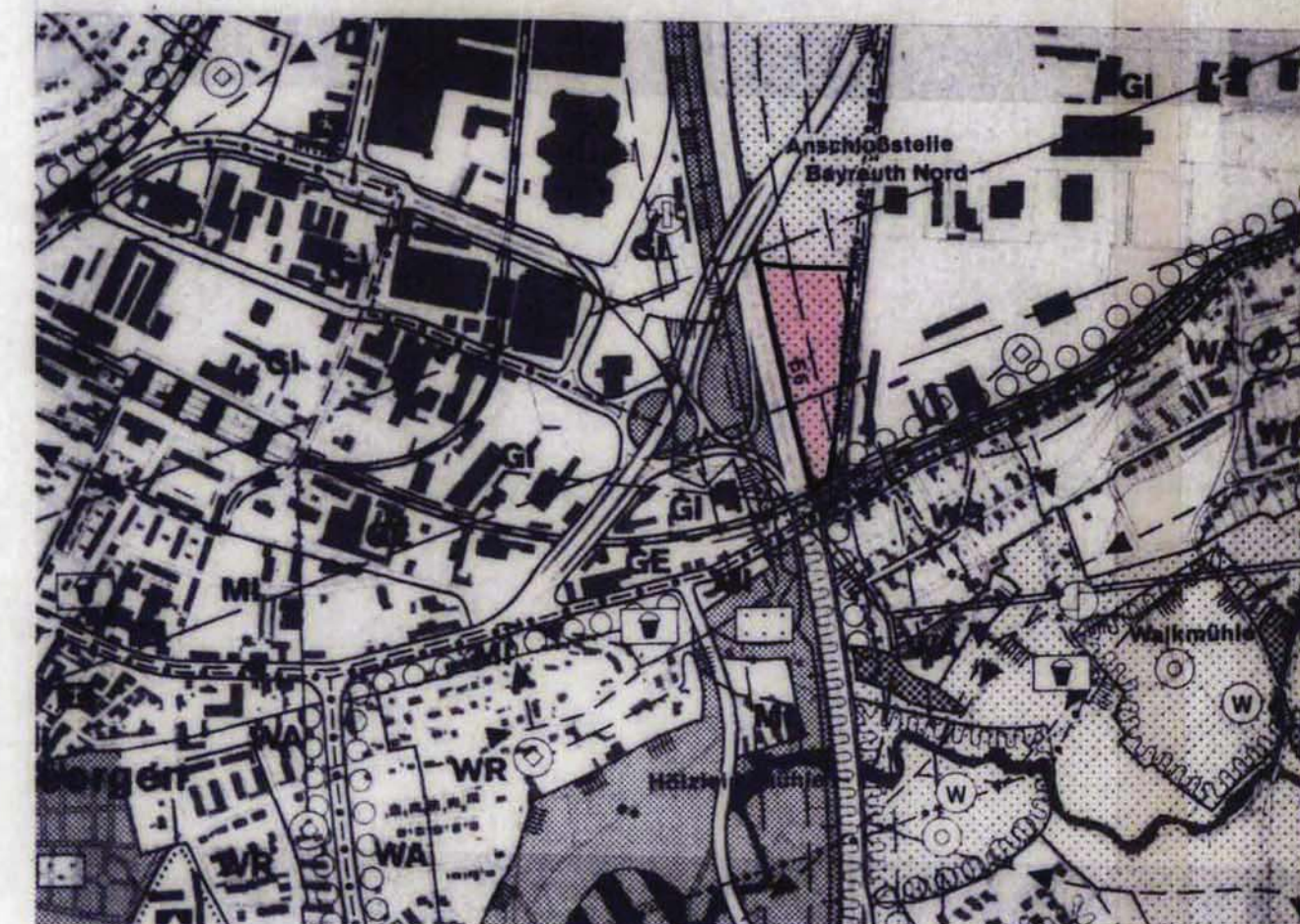
Maßzahl
Bestehende Grundstücksgrenze

Gesonderte Anlage zum Bebauungsplan
Begründung vom 31.10.86 gem. § 9 Abs. 8 BBauG.

ÜBERSICHTSPLAN (M 1:25 000)



AUSZUG AUS DEM WIRKS. FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



STADT BAYREUTH STADTRAUBAUAMT STADTPLANUNGSAMT			
Bebauungsplanverfahren Nr. 2/86 „Galgenäcker“			
BEARBEITET: Ka	geän: 27.10.86	1:1000	
GEPRÜFT: Tackmann Bg	17.2.1986	DATUM	MASSTAB
Dienststelle		Referat	
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS STADTRAT VOM 29.1.1986			
VERÖFFENTLICHUNG IM AMTSBLATT NR 13 VOM 27.6.86			
ANHÖRUNG UND BÜRGERBETEILIGUNG VON 30.6.86 BIS 27.6.86			
AUSLEGUNGSBESCHLUSS STADTRAT VOM 26.11.86			
OFFENTL. AUSLEGUNG 29.12.86 - 29.1.87 AMTSBLATT NR 26 VOM 19.12.86			
GUTACHTEN BAUAUSSCHUSS VOM 17.3.87			
SATZUNGSBESCHLUSS STADTRAT 25.3.87			
GENEHMIGUNG MIT SCHREIBEN DER REGIERUNG VOM 11. Juni 1987 NR 420-46222 - 3/87			
INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NR. 14 VOM 3.7.1987			