

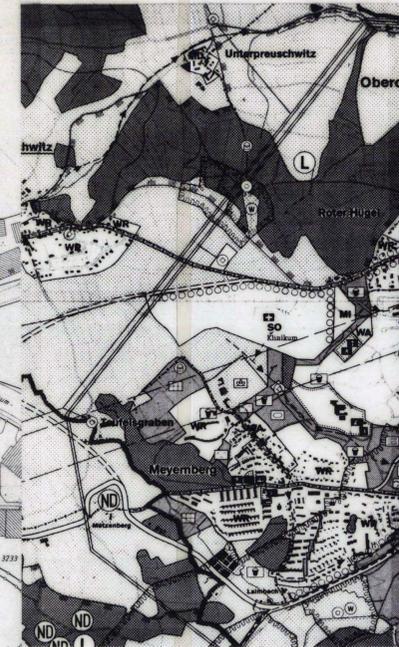
BEBAUUNGSPLAN NR. 10/87

Sondergebiet Meyernberg Nord

- TEILÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 1/72b -

AUSZUG AUS DEM
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
(M 1:10 000)

M 1:1000



ÜBERSICHTSPLAN
(M 1:10 000)

- Bestandteile:**
Gemäß Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 8.12.1989 (BauGB, I S. 2293), der Bauleistungsverordnung (BauVL) i. d. F. der Bekanntmachung vom 15.01.1977 (BauGB, I S. 1763), geändert durch Änderungsverordnung vom 19.12.1988 (BauGB, I S. 2865) und der Bayerischen Bauleistungsverordnung (BayBL) i. d. F. der Bekanntmachung vom 27.11.93 (BayBL 2332 - 1 - 1) sowie der Planzeichenverordnung (PlanzVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 30.7.1981 (BauGB, I S. 933).
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG:**
SO Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauVVO)
Zweckbestimmung:
Klinikum
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:**
§ 9 Abs. 1 BauGB, §§ 19 - 18, 20, 21a BauVVO
- 1,1 Geschossflächenzahl (GFZ)
II - IV Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (Z)
TH Traufhöhe als Höchstgrenze über NN
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN:**
§ 9 Abs. 1 Ziff. 2 BauGB, § 23 BauVVO
- Baugrenze
- VERKEHRSLÄCHEN:**
§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB
- Strassenverkehrsflächen
 - Gehweg, Schwammbord
 - Fußweg
 - Fuß- und Radweg
 - Wanderweg mit wassergebundener Decke
 - Parkbuch
 - Strassenbegrenzungslinie
- HAUPTVERSORGENS- UND HAUPTWASSERLEITUNGEN:**
§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB
- oberirdisch, Elektritätsfreileitungen mit Schutzzone
 - unterirdisch, Abwasserkanal
 - mit Leitungsrück zu belastende Flächen
- GRÜNLÄCHEN:**
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- öffentliche Grünfläche
 - naturnahe Grünflächengestaltung unter Vorrang des Naturschutzes
 - Kartierung des Biotops 180
 - Erhaltung von Bäumen
 - Erhaltung von Sträuchern
 - Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern
 - Verkehrsrain
- FLÄCHEN FÜR AUFSCÜTTUNGEN:**
§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB
- Aufschüttung
 - Bebauung nur möglich, wenn gesichert ist, daß durch abgelegte Materialien keine schädlichen Umwelteinwirkungen entstehen
 - Umgrenzung der Reaktivierungsfläche
- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT:**
§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB
- Landwirtschaftsflächen
 - unangelegentliches Nutzungsrecht für landwirtschaftliche Betriebe mit Gerätschaften
 - Kartierung des Biotops 180
 - Erhaltung von Bäumen
 - Erhaltung von Sträuchern
 - Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern
 - Verkehrsrain
- SONSTIGE PLANZEICHEN UND FESTSETZUNGEN:**
- Grenze des räuml. Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
 - Oberirdische Gewässer (§ 9 Abs. 25 b): namentlich Gräben sind zu erhalten, Quell- und Drainagegräben sowie sonstige nicht verunreinigte Wasserläufe sind anstelle der Kanalisation diesen Gräben zuzuführen. Eine Verfestigung der Flächen ist auf ein Minimum zu reduzieren zwecks Erhaltung der Grundwasserneubildung (z.B. Verwendung von Rasengittersteinen)
- Energieversorgung: Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist die Errichtung und Inbetriebnahme von Einzelfeuerungsanlagen, die mit festen oder flüssigen Brennstoffen betrieben werden, verboten. (§ 9 Abs. 23 BauGB)
- Richtfunktrasse
- HINWEISE:**
- Grundstücksgrenzen vorhanden
 - Gemarkungsgrenzen
 - Flurnummern
 - Höhenschichtlinien
 - Maßstab
- Gewanderte Anlage zum Bebauungsplan:**
Begründung vom 3.5.88 gem. § 3 Abs. 2 BauGB
Geltungsbereich des B-Pl. Nr. 1/95

STADT BAYREUTH
STADTBAUREFERAT / STADTPLANUNGSAMT

BEBAUUNGSPLAN NR. 10/87
SONDERGEBIET MEYERBERG NORD
TEILÄNDERUNG DES BEB.-PLANES NR. 1/72b

Bearbeitet: <i>W. Schick</i>	18.1.88	1:1000
Geprüft: <i>Schick</i>	gea. 15.4.88	Datum
<i>Schick</i>		Maßstab

Dienststelle: *Schick*

Verfahrensschritte der Planaufstellung:
Aufstellungsbeschluss Stadtrat (§ 2 Abs. 1 BauGB): am 25.11.87
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB) im Amtsblatt Nr. 3 vom 29.1.88
Unterrichtung und Erörterung (§ 3 Abs. 1 BauGB): - Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 3 vom 29.1.88
- Auslegung vom 1.2.88 bis 26.2.88
Stadtratsbeschluss zur öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) am 27.4.88
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB): - Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 12 vom 6.5.88
- Auslegung vom 16.5.88 bis 16.6.88

Satzungsbeschluss Stadtrat (§ 10 BauGB):
am 29.6.88

Mit Schreiben der Regierung von Oberfranken vom 19.7.88 Nr. 420-4621-8/88 wurde das Anzeigeverfahren (§ 11 Abs. 3 BauGB) abgeschlossen.

Inkrafttreten des Bebauungsplanes am 5.8.88 durch die Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 18 vom 5.8.88 (§ 12 BauGB)