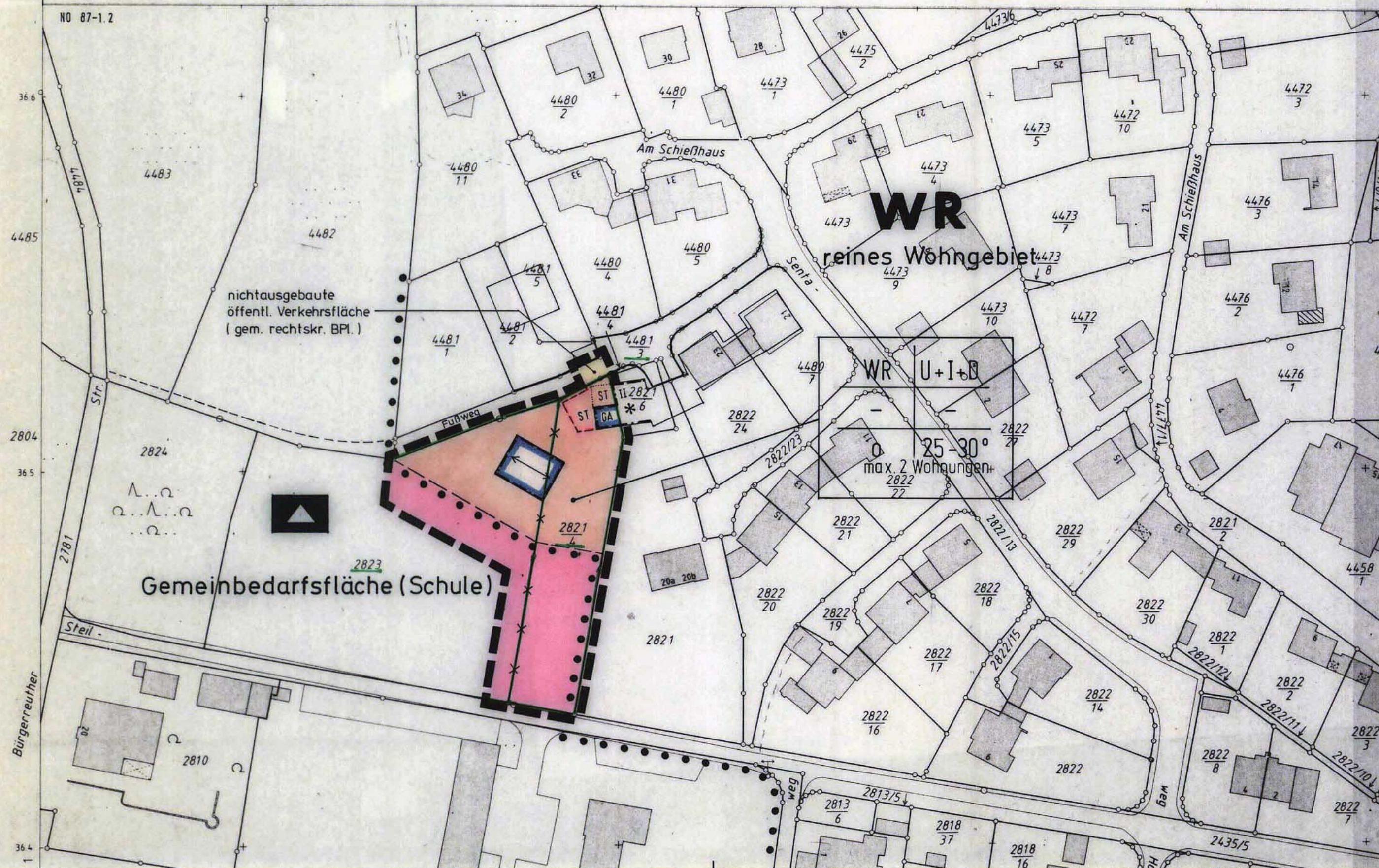


BEBAUUNGSPLAN NR. 3/88

VEREINFACHTE ÄNDERUNG AM SENTAWEG

(FLURNR. 2821/4 UND TEILFLÄCHE AUS 2823)



ZEICHEN UND FESTSETZUNGEN

Festsetzungen durch Zeichnung und Text gemäß Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) der Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763) einschließlich der 3. Änderungsverordnung zur BauNVO vom 19.12.198 und der Bayer. Bauordnung (BayBO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 02.07.1982 (BayRS - 2132 - 1 - 1) sowie der Planzeichenverordnung (PlanzVO) i. d. F. vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833).

Art und Maß der baulichen Nutzung

- WR** Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
- I/II** max. 2 Wohnungen je Gebäude zulässig (§ 3 (4) BauNVO)
1 bzw. 2 Vollgeschosse (§ 18 BauNVO) i. S. der Bayer. Bauordnung
- GA/ST** Garagen/Stellplätze
- Baugrenze**
- *** Das auf Fl.Nr. 2821/6 bestehende Baurecht bleibt ungeschmälert bestehen: Bedingt durch die Änderung auf dem Grundstück Fl.Nr. 2821/4 (bisher II, jetzt Doppel-GA) darf das angrenzende Baurecht gemäß § 31 (1) BauGB auch ausnahmsweise als Grenzbebauung ausgeübt werden.
- Fläche für den Gemeinbedarf (§ 9 (1) Nr. 5 BauGB)**
hier: Fläche für Schule
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes**

Anlage zum Bebauungsplan: Begründung vom 25.05.1988 / 21.11.1988

STADT BAYREUTH
STADTBAUREFERAT / STADTPLANUNGSAMT

BEBAUUNGSPLAN NR. 3/88
Vereinfachte Änderung am Sentaweg

Bearbeitet: <i>Briske</i>	18.05.1988	1:1000
Geprüft: <i>A. Briske</i>	Geändert: 21.11.1988 Datum	Maßstab
<i>Dohmann</i> Dienststelle	<i>i.V. Dohmann</i> Referat 4	
Einleitungs u. Zustimmungsbeschluss Stadtrat: 29. Juni 1988		
Vom Stadtrat als Satzung beschlossen am: 30. Nov. 1988		
Inkrafttreten mit der Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 4 am 17.2.1989		