

# ENTWURF BEBAUUNGSPLAN NR. 3/89 „GALGENÄCKER NORD“

Änderung eines Teilbereiches des Bebauungsplanes Nr. 14/71  
westlich der alten Bindlacher Allee

M 1:1000

GE II max. TH = 10m  
0,6 1,2

## Zeichenerklärung:

Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 3/89

## Rechtsgrundlagen des Bebauungsplanes:

Die Festsetzungen erfolgen durch Zeichnung und Text auf der Rechtsgrundlage des Baugesetzbuches - BauGB - i. d. F. der Bekanntmachung vom 02.12.1986 (BGBl. I, S. 2253), der Baunutzungsverordnung - BauNVO - i. d. F. der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I, S. 1762), geändert durch Änderungsverordnung vom 19.12.1986 (BGBl. I, S. 2665) und der Bayerischen Bauordnung - BauBO - i. d. F. der Bekanntmachung vom 02.07.1982 (BayRS 2132.1-1) sowie der Planzeichenverordnung - PlanzVO - 81 i. d. F. der Bekanntmachung vom 30.07.1981 (BGBl. I, S. 333).

## Art der baulichen Nutzung:

**GE** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Vorhandene Lärm- und Geruchsmissionen durch die Autobahn sind zu berücksichtigen. In diesem Zusammenhang können weder gegenüber dem Straßenbaustützer noch der Gemeinde Ansprüche geltend gemacht werden. Es dürfen keine Betriebe angesiedelt werden, die die Sicherheit und Leichtigkeit des Verkehrs auf der Bundesautobahn A 9 beeinträchtigen können.

## Maß der baulichen Nutzung:

0,6 Grundflächenzahl (GRZ)  
1,2 Geschößflächenzahl (GFZ)  
TH Traufhöhe

## Nutzungsschablone:

Art der Nutzung	Höhe der baulichen Anlagen TH = Traufhöhe als Höchstgrenze
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachform, Dachneigung

## Bauweise, Baulinien, Baugrenze:

Baugrenze

## Verkehrsflächen:

Straßenbegrenzungslinie  
Feldweg

## Grünflächen und Bepflanzung:

Grünflächen (privat/öffentlich)  
Pflanzgut für Laubbäume (harmische Hartholzarten)  
Bindung für die Erhaltung vorhandener Bäume  
Pflanzgut für Buschgruppen (Straucharten, die gegen die Immissionen des Straßenverkehrs verhältnismäßig resistent sind, z. B. Hundrose, Schneebere, Schlehe, Weißdorn)  
vorhandene Sträucher

## Sonstige Darstellungen und Festsetzungen:

Hauptwasserleitung  
Hauptabwasserleitung (Abwasserbeseitigung siehe Begründung)  
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
Richt-Funktrasse

Werbeanlagen entlang der Autobahn dürfen vom Verkehrsteilnehmer auf der Autobahn nicht einsehbar sein. Beleuchtungsanlagen jeder Art müssen blendungsfrei installiert werden. Oberflächen- und Schmutzwasser darf nicht auf das Autobahngrundstück abgeleitet werden.

Kabeltrasse (3 Stromkabel)  
Hauptgasleitung DN 200

## Hinweise zur Darstellung:

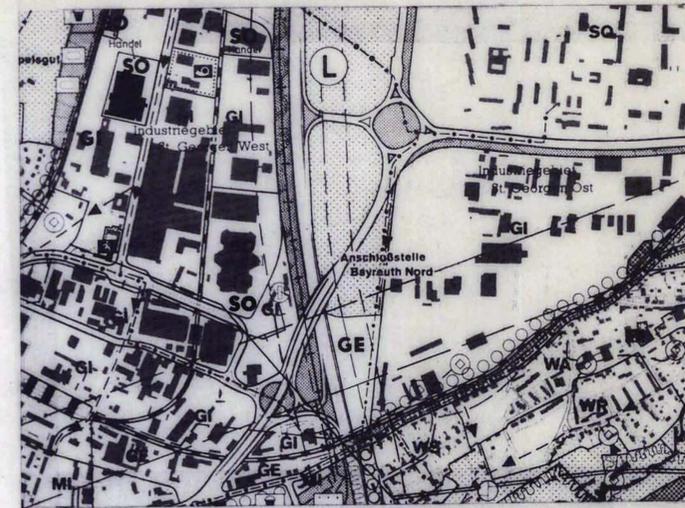
Maßzahl  
Bestehende Grundstücksgrenze  
Ein- bzw. Ausfahrt

## Gesonderte Anlage zum Bebauungsplan

Begründung vom 27.04.1990 gem. § 9 Abs. 8 BauGB.

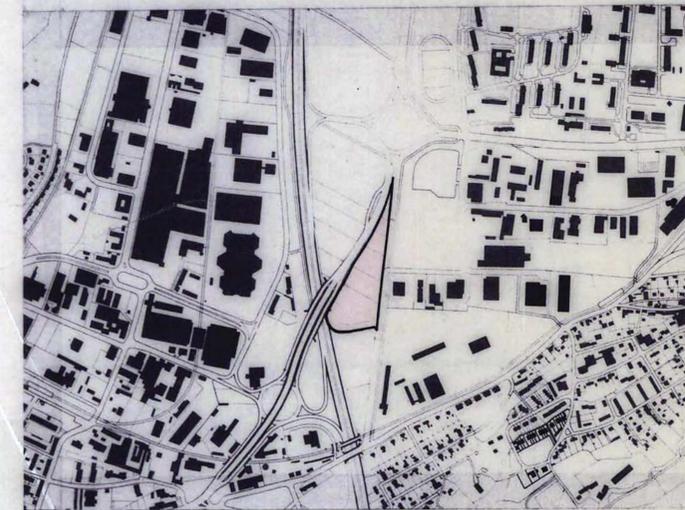
# STADT BAYREUTH AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

(M 1:10 000)



## ÜBERSICHTSPLAN

(M 1:10 000)



## STADT BAYREUTH

STADTBAUREFERAT / STADTPLANUNGSAMT

## BEBAUUNGSPLAN NR. 3/89 „GALGENÄCKER NORD“

ÄNDERUNG EINES TEILBEREICHES DES BEB. PL. NR. 14/71  
WESTLICH DER ALTEN BINDLACHER ALLEE

Bearbeitet Fei. *W* 21.04.1989 1:1000  
geänd. 28.11.1989  
Geprüft *Bg* Datum 4.4.1990 Maßstab

*W. Weibpferle*  
Dienstadtelle

*D. Dohmann*  
Referat 4

### Verfahrensschritte der Planaufstellung:

Aufstellungsbeschluss Stadtrat (§ 2 Abs. 1 BauGB):  
am 31.05.1989

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB):  
im Amtsblatt Nr. 15 vom 09.06.1989

Unterrichtung und Erörterung (§ 3 Abs. 1 BauGB):  
- Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 15 vom 09.06.1989  
- Auslegung vom 12.06. bis 07.07.1989

Stadtratsbeschluss zur öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB):  
am 20.12.1989

Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB):  
- Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 1 vom 12.01.1990  
- Auslegung vom 22.01. bis 22.02.1990

Stadtratsbeschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 3 BauGB):  
am 25.04.1990

Erneute öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 3 BauGB):  
- Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 11 vom 18.05.1990  
- 2. Auslegung vom 28.05. bis 28.06.1990

Satzungsbeschluss Stadtrat (§ 10 BauGB):  
am 18.07.1990

Mit Schreiben der Regierung von Oberfranken vom 04.10.1990 Nr. 420 - 4622 I - 6/90 wurde das Anzeigeverfahren (§ 11 Abs. 3 BauGB) abgeschlossen.

Inkrafttreten des Bebauungsplanes am 02.11.1990 durch die Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 25 vom 02.11.1990 (§ 12 BauGB)