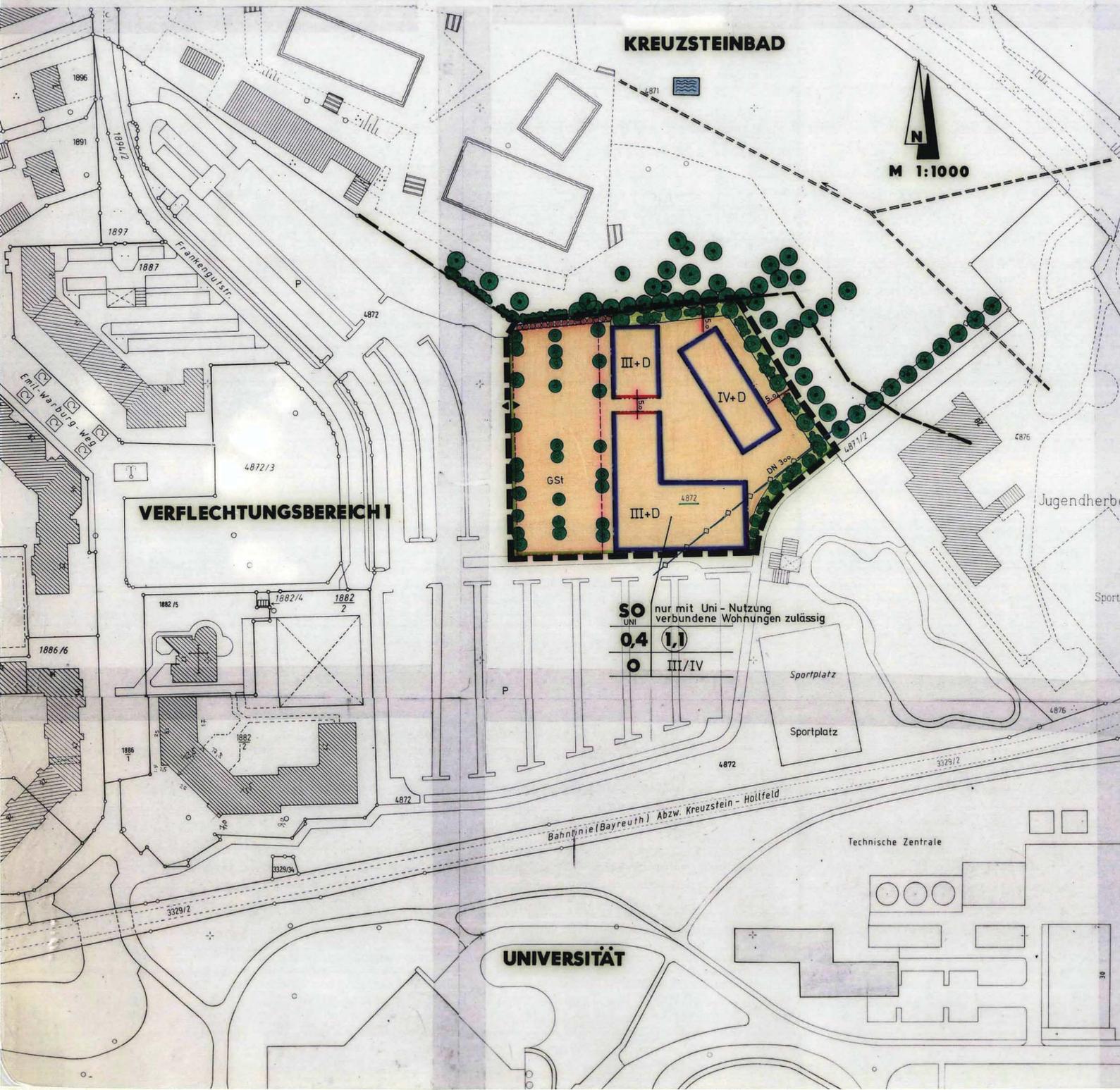


# BEBAUUNGSPLAN NR. 1/90

## ZWISCHEN FRANKENGUTSTRASSE UND KREUZSTEINBAD

### TEILÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 10/74



#### Festsetzungen

#### Rechtsgrundlagen:

Gemäß Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 127),  
und der Bayerischen Bauordnung (BayBO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 02.07.1982 (BayRS 2131 - 1 - I) sowie der Planzeichenverordnung (PlanzVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833).

#### ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

§ 9 Abs. 1.1 BauGB, §§ 1,11, 14, 15 BauNVO



Sonderbaufläche Universität  
Nur mit Uni-Nutzung verbundene Wohnungen zulässig.  
(Vorbehaltsfläche für Studentenwerk Oberfranken)

#### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

§ 9 Abs. 1.1 BauGB, § 16 - 20 BauNVO

0,4

Grundflächenzahl (GRZ)

1,1

Geschoßflächenzahl (GFZ)

III/IV

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (Z)

#### ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄHLE:

§ 9 Abs. 1.2. BauGB, § 23 BauNVO



Baugrenze



Baulinie

Entsprechend Art. 7 (2) werden abweichend von Art. 6 (4 und 5) BayBO geringere Abstandsflächen zugelassen. Die Abstände sind im Bebauungsplan vermaßt.

#### VERKEHRSFLÄCHEN:

§ 9 Abs. 1.11 BauGB



Straßenbegrenzungslinie



Gemeinschaftsstellplätze

Eine Versiegelung der Flächen ist auf ein Minimum zu reduzieren zwecks Erhaltung der Grundwasserneubildung (z. B. Verwendung von Rasengittersteinen)

#### GRÜNFLÄCHEN:

§ 9 Abs. 1.15 BauGB



öffentliche Grünfläche



bestehende Bäume



bestehende Sträucher und Hecken



Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern

#### SONSTIGE PLANZEICHEN UND FESTSETZUNGEN:



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Ein- und Ausfahrt



Palisadenwand (o.Ä.) 2m hoch

#### HINWEISE:



Grundstücksgrenze vorhanden



Flurnummer



Grenze des festgesetzten Entwicklungsbereiches



Schwimmbad



öffentlicher Parkplatz



Sendebach verrohrt  $\phi$  150



Regenwasserkanal DN 300

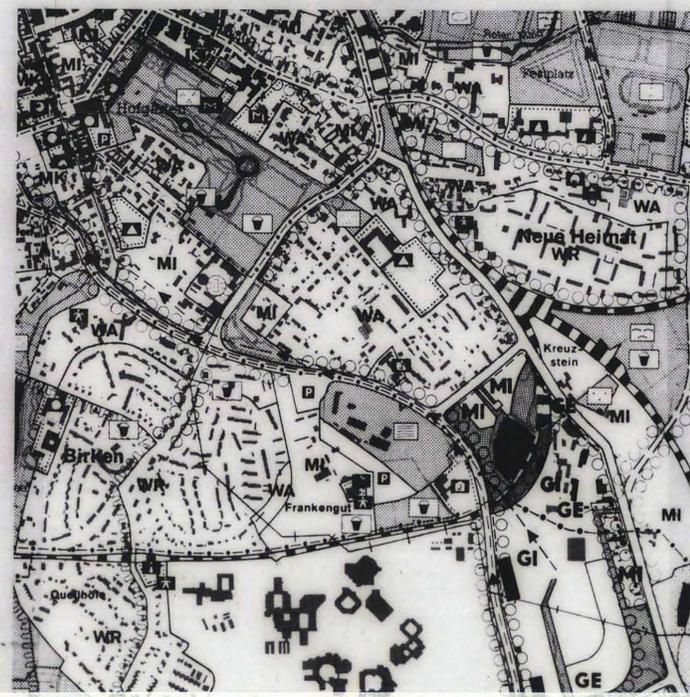
Gesonderte Anlage zum Bebauungsplan:  
Begründung vom: 28.11.90

(M 1: 10 000)



### AUSZUG AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

(M 1: 10 000)



STADT BAYREUTH STADTBAUREFERAT / STADTPLANUNGSAMT			
BEBAUUNGSPLAN NR. 1/90			
ZWISCHEN FRANKENGUTSTRASSE UND KREUZSTEINBAD			
Bearbeitet	<i>Va</i>	15.11.90	1:1000
Geprüft	<i>Kebdner</i>	geän: 15.11.90	Maßstab
<i>Jriedl</i>	Dienststelle	<i>D. D. D.</i>	Referat 4
Verfahrensschritte der Planaufstellung:			
Aufstellungsbeschluß Stadtrat (§ 2 Abs. 1 BauGB): am 28.2.90			
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB) im Amtsblatt Nr. 8 vom 6.4.90			
Unterrichtung und Erörterung (§ 3 Abs. 1 BauGB): - Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 8 vom 6.4.90 - Auslegung vom 9.4. bis 4.5.90			
Stadtratsbeschluß zur öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) am 28.11.90			
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB): - Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 30 vom 14.12.90 - Auslegung vom 21.12.90 bis 21.1.91			
Stadtratsbeschluß zur erneuten öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 3 BauGB) am -			
Erneute öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 3 BauGB): - Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. - vom - - 2. Auslegung vom - bis -			
Satzungsbeschluß Stadtrat (§ 10 BauGB) am 27.2.91			
Mit Schreiben der Regierung von Oberfranken vom 3.4.91 Nr. 420-46221-3/91 wurde das Anzeigeverfahren (§ 11 Abs. 3 BauGB) abgeschlossen.			
Inkrafttreten des Bebauungsplanes am 3.5.91 durch die Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 10 vom 3.5.91 (§ 12 BauGB)			